



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirõõkse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Teekaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja servas)
 - Veekaitsevöönd
 - Kalda ehituskeelvöönd
 - Kalda piiranguvöönd
 - Veehaarde sanitaarkaitseala
 - Geodeetilise märgi kaitsevöönd
- Olemasolev veekogu
 - Olemasolev kõrgaljas
 - Planeeritud hoonetusala
 - Planeeritud suusarada (5 m) ja turvasoon (1 m)
 - Võimalik suusaraja II etapi asukoht
 - Planeeritud kergliiklustee (3 m)
 - Planeeritud niketav rada (1,5 m)
 - Planeeritud rannaala
 - Planeeritud väljusaali ala
 - Planeeritud mänguväljaku ala
 - Planeeritud murukivi
 - Planeeritud parkia
 - Veealaua trossliini võimalik asukoht
 - Planeeritud veekogu ületav sild
 - Kergliiklussilla perspektiivne asukoht
 - Planeeritud grillplats/planeeritud istumiskoht
 - Planeeritud rietevahetamise kabiini ala
 - Planeeritud tõkkepuu
 - Likvideeritav objekt

KRUNDIINFO TABEL

Planeeringujärgne krundi sisetarve	Planeeritud krunt
Hoonete suurus (k) / Suurim lubatud hoonete suurus (k) / Hoonete suurus (m²) / Suurim lubatud hoonete suurus (m²)	Planeeritud krundi suurus
Krundi suurus	Planeeritud parkimis-kohtade arv

- EKSPLIKATSIOON**
- Planeeritud rannaalane
 - Olemasolev korvpalliväljak
 - Planeeritud rannajalgvall väljak
 - Planeeritud peoplats
 - Olemasolev vetepäästehoone ja selle planeeritud latendus
 - Planeeritud rannavõrkpalli väljakud
 - Planeeritud teinimisala
 - Planeeritud karavaniparkia

Tööversioon seisuga 16.09.2016

Tabel 1. Kruntide andmete ja ehitusõiguse tabel

Plan krunt POS	Plan krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud maapealne/maa-alune korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus suht/abs	Suurim lubatud hoonete-alune pind krundil	Krundi täisehitusprotsent (maks.)	Hoonete vähim tulepüüdnus-klass**	Planeeritud parkimis-kohtade arv***	Planeeringu järgne krundi kasutamise sisetarve	Hoone kasutamise sisetarve****
1	3617 m²	1	2/-	10 m/71 m	400 m²	ca 11 %	TP3	5	RH	Toitlustushoone 12130 Muu teenindushoone 12339 Kiosk 12314
2	404 m²	1	2/-	olemasolev	48 m²	ca 12 %	TP3	0	RH	Muu teenindushoone 12339
3	78 746 m²	-	-	-	-	-	-	-	HP, PR, PS, PT	-
4	4455 m²	-	-	-	-	-	-	100	LP	-
5	2140 m²	-	-	-	-	-	-	17	LP	-
6	3011 m²	-	-	-	-	-	-	-	HP	-
7	11 824 m²	-	-	-	-	-	-	-	HP	-
8	4922 m²	-	-	-	-	-	-	-	VL	-
9	7902 m²	-	-	-	-	-	-	-	VL	-
10	46 680 m²	-	-	-	-	-	-	-	VT	-
11	640 m²	-	-	-	-	-	-	6	PT	-
12	457 m²	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	-	OV	olemasolev

* Näitaja, mida ei tohi ületada - lubatud on ehitada väiksemas mahus
 ** Hoone tulepüüdnusklass täpsustatakse projekteerimise käigus
 *** Täpne parkimis-kohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus
 **** Planeeringu krundi sisetarvete määramisel on aluseks võetud Keskkonnaministeeriumi 2002. aasta juhendmaterjal "Planeeringu leppemärgid": HP - haljasala maa; RH - supelranda teenidava hoone maa; PR - supelranna maa; PS - puhke- ja spordirajatiste maa; PT - turismi-, matka- ja väljasõidumaa; LP - parkimisrajatiste maa; VL - looduslik veekogu; VT - tehiseveekogu; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; OV - veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaan mõõtkavas M 1:500 (töö nr 167030), mõõdistatud juuli 2016.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikult asukohest.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

KOBRAAS

Kõrtsi 45, Riia 30, www.kobras.ee
 Tel: 7300 310, Sõbra 10, Sõbra 10, Sõbra 10

Projektant: Tõnu Nigola
 Planeering: Mäina Kaplinski
 Kinnitaja: Reet Lehtla

PAIDE LINNAVALITSUS
 PAIDE TEHISJÄRVE JA SELLE LÄHLIALA DETAILPLANEERING

PLANEERINGULAHDUSE ESKIIS

Kuupäev:	16.09.2016	Jooniseid:	00	Jooniseid:	5	Mõõtkava:	1:1000	Töö nr:	2016-144	Lk:	00
----------	------------	------------	----	------------	---	-----------	--------	---------	----------	-----	----