

VÄIKE-AIA TN 7 AVALIKU PARKLA PÕHIPROJEKT

Järvamaa, Paide linn, Väike-Aia tn 7

Projekteerija:

AS YIT Eesti
Harju maakond, Tallinn, Pärnu mnt 102b
registrikood: 10093801; MTR nr EEP003314;
EEP003400; EP10114029-0001; TEL001368
kontaktisik: Raimo Tarto, tel 53358333
e-post: raimo.tarto@yit.ee

Juhatuse liige.....

Vastutav projekteerija.....

Tellijä/Omanik:

Paide Linnavalitsus
Järvamaa, Paide linn, Keskväljak 14
registrikood: 77000246
kontaktisik: Egle Ninep, tel 55995975
e-post: egle.ninep@paide.ee



Detsember 2019

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL, KOOSKÕLASTUTE KOOPID

DOKUMENDID

- Projekteerimise lähteülesanne Paide LV poolt.
- Detailplaneering
- Tehnovõrguvaldajate tehnilised tingimused
- Muinsuskaitseameti tingimsued

SELETUSKIRI

ÜLDOSA

- Objekti nimetus ja asukoht
- Projekteerimise lähtematerjalid:
 - Lähteülesande kirjeldus;
 - Uuringute kirjeldus;
 - Kasutatud projekteerimismõnide ja standardite loetelu
- Tellija ja projekteerija kontaktandmed

OLEMASOLEV OLUKORRA KIRJELDUS

- Käsitleva ala kirjeldus
- Geoloogiliste uuringute kokkuvõte

PROJEKTLAHENDUS

- Plaanilahendus
- Katend
- Mullatööd
- Veeviimarid
- Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
- Tehnovõrgud
- Muinsuskaitse
- Maastikukujundustööd

TÖÖDE TEOSTAMINE

- Üldosa ja ettevalmistustööd
- Tehnoloogia;
 - Üldine kirjeldus;
 - Materjalidele esitatavad kvaliteedinõuded;
 - Jäätmekava ja jäätmekäitlus
- Ehitusaegne liikluskorraldus

KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

- Üldised kasutus- ja hooldusnõuded
- Nõuded tee kasutajale
- Tegevus teel ja teekaitsevööndis

JOONISED

- Asukoha plaan APL – 01a
- Asendiplaan, haljastuse plaan AP - 01
- Vertikaal, tehnovõrgud VT – 01
- Liiklusskeem LS - 01
- Ristprofiilid RP – 1 ja 2
- Sadevee tehnovõrgud SK-1

LISAD

- Tööde mahud
- Näidised: restluuk, kivisillutis, õlipüüdur, põõsad, jalgrattahoidja, lillevaas, paekivimüür
- Servituudi plaanid

SELETUSKIRI

ÜLDOSA

Objekti nimetus ja asukoht

Käesolev Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt (TP-012/19) on koostatud YIT Eesti AS poolt Paide Linnavalitsuse tellimusel. Projekteeritud objekt asub Järva maakonnas, Paide linnas, Väike-Aia tn 7 kinnistul.

Projekteerimise lähtematerjalid

Lähteülesande kirjeldus

Eesmärgiks on linnasüdames luua parkimise võimalused autodele, bussidele ja jalgratastele, tagada jalakäijatele juurdepääsud ning lahendada haljastus, sadevesi ja välisvalgustus.

Projekteerimise tingimused / tehnilise kirjelduse on väljastanud Paide Linnavalitsus 08.2019a, tehnovõrkude osas tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ, Telia AS ja Paide Haldus SA ning muinsuskaitse osas Muinsuskaitseamet.

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastustes märgitud tingimustega.

Uuringute kirjeldus

Ehitusgeodeetiline alusplaan on möödistanud Geodeesia 24 OÜ poolt 09.2019 töö nr 123-2019.

Kasutatud projekteerimisnormide ja standardite loetelu

EVS 843:2016 Linnatänavad;
Riigikogu poolt väljaantud 2016a „Ehitusseadustik“;
MTM 2015a nr. 106 Tee projekteerimise normid;
MTM 2015a nr. 90 Liikluskorralduse nõuded teetöödel;
Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2001-52;
EVS 614:2008 Teemärgised ja nende kasutamine;
EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
EVS 901-3:2009 Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid;
EVS 901-3:2009 Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained;
EVS 901-3:2009 Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud;
MNT Killustikust katendikihtide ehitamise juhis MA 2016-012
Määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile“
Määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

Viited antud ja seotud projektidele

Käesolevas projektis on esitatud teede, sadevee, haljastuse ja side osa lahendused. Välisvalgustuse osa lahendus on antud projektiga setud kuid see asub eraldi kaustas.

Tellijä:

Paide Linnavalitsus
Järvamaa, Paide linn
Keskväljak 14
Kontaktisik: Egle Ninep 55 995 975

Teedeosa projekteeija:

YIT Eesti AS
Harju maakond
Betooni 28, 11415 Tallinn
Kontaktisik: Raimo Tarto 53 358 333

OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Käsitleva ala kirjeldus

Käsitlev Väike-Aia 7 kinnistu on transpordi maa-ala, hetkel on see kaetud murukattega ning seal kasvavad suured ja võimsad okas- ja lehtpuud. Kohaliku linnavõimu korraldusel on seda maa-ala korrapäraselt niidetud ja seega on tekkinud sinna viisakas murukate. Näha on, et jalakäijad kasutavad antud maa-ala ajaveetmiseks ja läbikäimiseks, kuna murukattele on sisse tallatud erinevates suundades jalgrajad. (Sellest tulenevalt on projekteeritud parka katteks valitud kivisillutis ning osaliselt murukivisillutis ja haljastusena kasutatud palju põõsaid ning puid, mis on väga sobilik ja vajalik lahendus antud situatsiooni).

Antud maa-alal paiknevad suured maakivid ja kaks mälestuskivi ning kirde ilmakaare suunas vundamendi müür. Kinnistu lõuna ilmakaare suunas paiknevad töökorras kolm ventilatsiooni šahti ning erinevates kohtades maa sees vanad kaevurakked. Kinnistule juurdepääsud on tagatud Väike-Aia tn ja Tallinna tänava poolt.

Käsitlev ala jääb Paide vanalinna muinsuskaitsealale nr 27009, misstõttu tuleb projekteerimis ja ehitustegevus kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahenukk 65.70-68.40.

Tehnovõrkudest esineb veetoru, olme kanalisatsioonitoru, sadeveekanal, elektri madalpinge ja keskpinge maakaabel, sideõhuliin ja välisvalgustus.

Geoloogiliste uuringute kokkuvõte

Projektiraames ei ole teostatud täiendavaid geoloogilisi uuringuid, kuid on kasutatud antud piirkonnas varem koostatud geoloogiliste uuringute andmeid.

Geoloogia:

Puurimised on teostatud Väike-Aia tn 7 haljasalal.

Üldiseloostuseks võib piirkonna geoloogilise ehituse iseloostustamiseks eristada järgmisi litoloogilisi komplekse:

1. Kultuursete sette kompleks, mis sisaldab huumusekihti paksusega 0,3-0,4m ja selle all lasub saviliivmoreen.
2. Saviliivmoreeni kiht on ~4m paksune, esimesed 2,8m on kollakashall ja sitkeplastne, allpool kõvaplastne, sisaldab jäme purdu 15-40%.

Hüdrogeoloogia:

1. Planeeringuala paikneb niiskuse poolest 2. paikkonnas.
- Valdavalt jääb veepinnatase alla külmumispiiri (sügavamale kui 1,2m kattepinna).

Andmed maaomandi kohta

Projekteeritud objekt paikneb Paide Linnavalitsuse haldusterritooriumil järgneval kinnistul:

Väike-Aia tn 7

kat nr 56701:001:0083

PROJEKTLAHELDUS

Üldandmed

Projekti raames tuleb Väike-Aia tn 7 maa-alale rajada kivilistuskattega parkla ja kõnniteeühendused, sadeveekanalisatsioon koos õlipüüduriga, jalgrattaparkla, välisvalgustus ja paekivimüür. Kolm ventilatsioon šahti tuleb ümber ehitada kompaktsemate lahenduste peale. Peale teede ja tehnovõrkude ehitust ettenähtud kohad haljastada murukattega ning istutada põõsa ja puu istikuid.

Plaanilahendus

Üldine:

Alalt eemaldada kasvumuld ja selle all lasuv pinnas vajaliku kõrguseni nii, et mahuks ära uus ettenähtud konstruktsioon. Paigaldada sajuveesüsteem, järgida paigaldamisel lõigetel, plaanidel ettenähtud kaevikupõhja, põikkaldeid, seejärel paigaldada välisvalgustus koos kaablite ja reservtorudega, teostada kaeviku tagasitäide, rajada uue teekonstruktsiooni kihid, paigaldada äärekivid ja sillutiskivid ning viimasena haljastus.

Parkla ja kõnnitee:

Väike-Aia tn 7 maa-alale on ette nähtud rajada parkla, kõnnitee ja sadeveekanalisatsioon. Teede katted tuleb rajada sillutiskivist (näidised ja ladumismustrid on esitatud kausta lisades). Parkla ja kõnnitee sajuvesi juhitakse ära kalletega projekteeritud sadeveerestkaevu, mille eelvooluks on Väike-Aia tn sadeveetrass.

Kõnnitee on projekteeritud 2% põikkaldega ja parklad katted 1,5...4% kalletega. Olemasolevad kaevuluugid tuleb reguleerida kõrguslikult projekteeritud kattega samasse kõrgustasapinda.

Parklale on ettenähtud kolm juurdepääsu autodega. Tallinna tn poolne juurdepääs lõikub Tallinna tn 6 kinnistuga, antud kohas tuleb üheltpoolt olemasolev sillutiskivi eemaldada ja teiselt poolt vundamendimüür eemaldada. Antud kohas on ettenähtud rajada uus paekivi müür, paekivid peavad olema valitud, kitsad, tahutud plaadid, mis tuleb omavahel siduda tsementmördiga. Müüri laius on 0,6m ja kõrgus ~0,7m. Müürile peale kinnitada betoonplaadid. Murukatte pind viia kokku sujuvalt müüri pealse pinnaga, võimalusel säilitada müüripealsel alal paiknevat mägimändi, vajadusel likvideerida või teostada tagasilõikus. Eemaldatud vundamenti alal tuleb kaevikupõhja kindlustamiseks kasutada geotekstiili vastavalt plaanil näidatud ulatuses. See on vajalik kuna antud

piirkonnas võivad paikneda keldrid ning geotekstiili ülesanne on takistada pinnase erosiooni. Vundamendi ala tähistada erineva kivisillutisega.

Tallinna tänava poolsele küljele tuleb rajada jalgrattaparkla ja lillevaas, kasutada projektis näidatud tüüpseid rattahoidja valmiselemente või vastavat.

Planeeringualal paiknevad kaks mälestuskivi ja suured maakivid, need tuleb teisaldada plaanil näidatud kohtadesse (parkla ja Tallinna tänava vahelisele kõnnitee äärsele mururibale).

Väike-Aia tn 5 kinnistult kulgevad maa-alt kahes suunas ventilatsiooni šahtid, mis tuleb ümber ehitada kompaksemate lahenduste peale ning plaanil näidatud uude asukohta. Üks ventilatsioonišaht on kaetud betoonpunkriga, mis tuleb lammutada ja selle asemel ehitada uus. Teine ventilatsioonišaht on omal ajal ehitatud metalltoru ja mütsiga kuid, mis samuti on vaja lammutada ümber ehitada uude asukohta, sõidutee äärest vähemalt 0,6m kaugusele ja tähistada punase helkur kleepribaga. Ventilatsiooni tuulutustorud tuleb ümber ehitada vastavalt profiilil näidatud mõõtmete kohaselt, kaevetööde käigus selgub täpselt millist ühendusmuhvi on vaja kasutada, et kinnitada uus tuulutustoru olemasoleva vana tuulutustoruga. Ühendusmuhv kinnitada veetihedalt ning materjalid peavad olema pinnasesse sobivate omadustega.

Invaliidi parkimiskoha kõrvale tuleb rajada reservtoru perspektiivse elektriauto laadimispunkti tarbeks, toruotsad sulgeda otsakorkidega. Parkla lõunapoolsesse nurka ehitada väike sajuvee imbala (killustiktäide, pikkus 1,0 x laisus 0,8 x sügavus 0,6m) eesmärgiga, et immutada sajuvett mis valgub Väike-Aia tn 5 kinnistu suunas ida poolt.

Üldised kirjeldused plaanilahenduse kohta:

Uue kivisillutise ja vana asfaldi ääre kokkuviiimine peab olema sujuv ja korrektne, selleks vana asfaldi äär eelnevalt lõigata sirgeks.

Ääre kivide langetamine peab toimuma 2 täis ääre kivide ulatuses. Ääre kivide paigaldamisel raadiusele tuleb nende liitekohad samuti ketasloikuriga lõigata nii, et kivide omavaheline liitumine toimuks maksimaalselt, eelistada ja kasutada raadiusega ääre kivide.

Teele ette jäävad puud, betoonirakked tuleb likvideerida ja kännud juurida. Projektis näidatud kogu haljasala pind planeerida nii, et oleks võimalik murukatte tagasilõikamist teostada murutraktoriga, vältida järske kaldeid, tulemus peab olema ühtlane ja sujuv. Üldjuhul tuleb nõlvad planeerida kaldega teest eemale, planeeritud pinnas ei tohi jääda teest kõrgemale ning vajadusel teostada üleliigse pinnase äravedu.

Katend:

Kihtkonstruktsioon parkla alal (tüüp 1 ja 3):

- Sillutiskivi	h= 8cm
- Tasanduskiht	h= 3cm
- Killustikalus	h= 25cm
- Dreenkiht	h= 20cm
- Täitematerjal	h>= 22cm
- Olemasolev pinnas	

Kihtkonstruktsioon kõnnitee ja platsi alal (tüüp 2):

- Sillutiskivi	h= 8cm
- Tasanduskiht	h= 3cm
- Killustikalus	h= 20cm
- Dreenkiht	h= 20cm
- Täitematerjal	h>= 25cm
- Olemasolev pinnas	

Kihtkonstruktsioon sillutiskivi taastamisega alal (tüüp 4a):

- Olemasolev sillutiskivi	h= 6cm
- Tasanduskiht	h= 3cm
- Killustikalus	h= 20cm
- Dreenkiht	h= 20cm, vajadusel

- Täitematerjal	h>=muutuv, vajadusel
- Olemasolev pinnas	
<u>Kihtkonstruktsioon asfaltkatte taastamisega alal (tüüp 4b):</u>	
- AC 12 surf	h= 6,5cm
- Killustikalus	h= 20cm
- Dreenkiht	h= 20cm, vajadusel
- Täitematerjal	h>=muutuv, vajadusel
- Olemasolev pinnas	

Kihtkonstruktsioon parkla alal vundamendi kohal (tüüp 5):

- Täringukivi, vuugid liiva-tsemendiga	h= 8cm
- Tasanduskiht	h= 3cm
- Killustikalus	h= 25cm
- Dreenkiht	h= 20cm vajadusel
- Täitematerjal	h>= 22cm vajadusel
- Olemasolev pinnas	

Mullatööd

Teede ehitusel tuleb teostada pinnase koorimise töid, mille käigus on vaja välja kaevata taimejuured, kändud, huumust sisaldavad mullasegused pinnased, pealmised pehmed ebasobivad pinnasekihid. Vajalikud pinnase ladustamise kohad tuleb eelnevalt kokku leppida kas tellija või kohaliku omavalitsusega.

Veeviimariid

Olemasolevad kraavid, truubid, sadevee- ja drenaažitorud:

Piki Väike-Aia tänavat ja Tallinna tänavat kulgeb sadeveekanalisatsioon, ülejäänud veeviimariid puuduvad.

Projekteeritud kraavid, truubid, sadevee- ja drenaažitorud:

Antud objektiga on ettenähtud rajada sadeveekanalisatsioon ja rajada üks õlipüüdur.

Teeprojektiga on ettenähtud rajada sadeveekanalisatsiooni süsteem, parkla alalt sadevee ära juhtimiseks.

Rajada tuleb 4 restkaevu ja 3 vaatluskaev. Sadeveed suunatakse mööda muhvitorusid olemasolevasse sadevee liitumiskaevu. Liitumiskaevu ühendus teostada ühendusmuhviga.

Rajatav restkaev tuleb valida PE 560/500 ja vaatluskaevud PE 560/500 ja 400/315. Restkaevul on ettenähtud kasutada settepesa h=0,6m (130l). Restkaevul tuleb kasutada kandilist malmresti kandevõimega 40t ja vaatluskaevul ümmargust malmluuki 40t. Neljakandilise restluugi näidis on lisatud projekti lisadesse, kasutada vastavat või samaväärset.

Ühendusena on ettenähtud kasutada polüpropüleenist (PP) sileda sisepinnalist muhvitoru, läbimõõtudega Ø200mm, kalle i=0,004. Torud peavad olema sertifitseeritud vastavalt valmistaja standardile SFS3453. Torude rõngasjäikus peab olema SN8.

Õlipüüdur:

Sadevesi tuleb juhtida läbi I klassi õlipüüduri.

Õlipüüduri dimensioonimine ja sadevee vooluhulgad.

$$Q=q*k*A$$

Q- sajuvee arvutusaravool l/s

q- arvutusvihma intensiivsus l/s-ha (Järvamaa 80)

k- keskmine äravoolutegur (tihedate vuukidega kivisillutis on 0,8)

A- Pindala / valgala suurus ha

Valgala pindala ~2800m²

$$Q=80*0,8*0,28$$

$$Q=17,9\text{l/s} \quad 17,9+(K1,2)=21,5\text{l/s}$$

Õlipüüduri dimensioneerimisel tuleb arvestada sajuvee arvutusaravooluga 21,5l/s.

Antud sajuvee vooluhulgale vastab I klassi möödavooluga õlipüüdur ENS 20/60

Ühtlustatud vooluhulk 20min saju korral ilma K1,2 on 17,9l/s. Valitud õlipüüduril on vee puhastuse võimsus 20l/s puhul tagatud ja kui ilmnevad aastas mõned korrad äikesevihmad koos suurte üleujutustega, siis sellisel puhul rakenduvad õlipüüduri möödavoolu süsteemid ja lubavad trassi juhtida suuremal hulga sajuvett, eeldusel et peatress seda vastu võtab.

Üldine:

Ehitustööd teostada vastavalt RIL77- 2005 juhiste ja valmistajatehase nõuetele ja EVS-EN 1610:2007 Dreenide ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine.

Mullatööde tegemisel tuleb juhendada RYL-2000 p.12, „Kaevetööd“ nõuetest ja üldkehtivatest põhimõtetes ning arusaamast kvaliteetsest tööst.

Kaablite, torude kaitsetsoonis teostada kaevetöid käsitsi.

Kõiki projektis esitatud materjale võib asendada samaväärse või kvaliteedilt parema tootega.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Projektis tuleb teemärgistus ja liikluskorraldusvahendid teostada vastavalt plaanidele.

Ette on nähtud kasutada 0 ja I grupi suurusega liikluskorraldusvahendeid.

Liikluskorraldusvahendite postid peavad olema kuumtsingitud. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liikluskorraldusvahendite arvuga.

Markeerimistööd teostada värviga.

Tärniga tähistatud liikluskorraldusvahendid peavad olema 0 suuruse omad.

Teemärgised ja teised liikluskorraldusvahendid tuleb paigaldada vastavalt standarditele

EVS 614:2008 „Teemärgised ja nende kasutamine“;

EVS 613:2001 „Liikluskorraldusvahendid ja nende kasutamine“ ning muudatus EVS 613:2001/A1:2008

Tehnovõrgud

Tehnovõrkudest esineb veetoru, olme kanalisatsioonitoru, sadeveekanal, elektri madalpinge ja keskpinge maakaabel, sideõhuliin ja välisvalgustus.

Välisvalgustus:

Välisvalgustus on esitatud välisvalgustuse kaustas.

Elektrikaablid, kaitse- ja reservtorud:

Projekti realiseerimisel tuleb jälgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või muul moel rikutaks olemasolevaid tehnovõrke.

Objekti raames tuleb elektrikaableid kaitsta lõhestuva kaitsetoruga vastavalt plaanil näidatud ulatuses. Madalpinge kaablid paigaldada d110mm ja keskpinge kaablid d160mm lõhestuvasse 750N torusse.

Perspektiivse elektriauto laadimispunkti väljaehitamise tarbeks paigaldada reservtoru d110 750N sileda sisepinnalane vastavalt plaanil näidatud kohaselt.

Toru paigaldussügavus tee all 1m ja murupinnast 0,7m ning tähistada märkelindiga.

Sideõhuliin:

Sidevarustuse projekteerimise aluseks on võetud Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 32930613 (04.11.2019).

Väike-Aia tn 7 territooriumil paiknev sideõhuliin ja sidemast on võimalik demonteerida teostades asendusrajatisena järgmised tööd:

- 1) Asendusrajatisena näha ette olemasolevale optilisele kaablile 2 jätku sidekaevusse SK-147 ja SK-134. Jätkude vahele paigaldada 24-kiuline optiline kaabel
- 2) Sidekaevu SK-147 paigaldatavasse jätku näha ette 1x16 splitter, millest ehitada olemasolevas sidekanalisatsioonis uus 24-kiuline optiline kaabel aadressini Tallinna tn 2. Optiline kaabel vedada läbi hoone olemasoleva sisestuseni ja otsastada nõuetekohaselt SC/APC adapteritega.
- 3) Kiudude otsastamise skeem kooskõlastada enne tööde teostamist Teliaga. Tallinna tn 2 klient lülitada ümber optika toitele.
- 4) Pärast ümberlülitamistöid demonteerida Väike-Aia tn 5 ja Tallinna mnt 2 vaheline side õhuliin ja sidemast, samuti sidekapp PA1413 Tallinna mnt 2 välisseinal

Soovitavalt olemasolevate liinirajatiste uuringud ja ümberlülitustööd tellida Connecto AS-lt (jaan.kokemagi@connecto.ee, tel. 5039415)

JÄLGIDA KÕIKI KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABELIS TOODUD NÕUDEID.

Enne ehitustööde alustamist teostada Telia Eesti AS esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate liinirajatiste asukohad. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist.

Kõik siderajatise ehitamisega seotud materjalid peavad olema uued, paigaldatud ja komplekteeritud vastavalt nende juhendile.

Paigaldamisel võtta aluseks Eesti Vabariigis kehtivad ehitusnormid ja –eeskirjad.

Töö üleandmiseks tellijale koostada teostusjoonised ja vajalik dokumentatsioon.

Üldine:

Kaevetöödel kaitsevööndis on lubatud teostada vastavalt kehtivale EV Elektroonilise side seadusele ja vastavalt määrusele "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded".

Töövõtja peab olema tutvunud eelnevalt kommunikatsioonivaldajate kooskõlastustingimustega ja neid täitma.

Enne tööde algust kommunikatsioonide kaitsetsoonis peab Töövõtjal olema kommunikatsioonivaldaja kirjalik nõusolek.

Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsevööndis kehtivad kitsendused, mida tuleb järgida.

Töid võib teostada tehnovõrgu kaitsevööndis ainult volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel ja kommunikatsioonihaldaja (omaniku) järelevalve all.

Muinsuskaitse

Kavandataav objekt jääb Paide vanalinna muinsuskaitse alasse nr 27009.

Kaevetöödel tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine (sobiv uuringumeetod on arheoloogiline jälgimine kaevetööde ajal). Kaevamisel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali ja/või ehitistega seotud struktuuride tuvastamine ja dokumenteerimine.

1986. aastal Tallinna tn 4 hoone kapitaalremondiks koostatud eritingimustest (https://register.muinas.ee/ftp/DIGI_2014/pdf/eraT-0-76_001_0011766.pdf) nähtub, et nimetatud hoone, mille vundament on praegu näha Väike-Aia tn 7 kinnistu kirdenurgas, pärineb 18. sajandi II poolest. Samas on öeldud, et nimetatud kinnistu oli hoonestatud juba 17. sajandi lõpus. Seetõttu on tõenäoline, et maa all on varasemate hoonete vundamente säilinud veelgi, samuti pole välistatud 17. sajandist varasemate (sh keskaegsete) hoonestruktuuride esinemine. Eritingimuste kohaselt oli hoone kallerdamata.

Parkla sissepääsu laiendamise eesmärgil on lubatud Väike-Aia tn 7 kinnistu kirdenurgas asuva vundamendi põhjaküljel vajalikus mahus pealmiste kiviridade eemaldamine sügavuseni, et saaks ehitada uue killustikaluse, tasanduskihi ja kivisillutise (vundamendi kohal dren- ja täitekihte mitte rajada). Hoone asukoht peaks siiski jääma loetavaks – st vundamendi asukoht tuleb erineva sillutiskiviga tähistada.

Juhul kui kaevetööde käigus ilmneb kinnistul lisaks näha olevale vundamendile varasemate hoonete jäänuseid ja müüre, siis tuleb võimalike keskaegsete ja varauusaegsete müüride puhul tagada nende säilimine. Hilisemate (18-19. saj) ehitisjäänuste puhul pole nende säilimine ilmtingimata vajalik, kuid need tuleb korrektselt dokumenteerida.

Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46–47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69–70). Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise uuringu osas on võimalik Muinsuskaitseametist taotleda hüvitist uuringutele kulunud maksumusest pooles ulatuses, kuid mitte rohkem kui 1500 eurot.

Enne tööde teostamise algust taotleda Muinsuskaitseametist tööde tegemise luba (MuKS § 52 lg 3; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> - Tööde tegemise loa taotluse vorm). Luba väljastatakse pärast arheoloogiliste uuringute uuringukava heakskiitu ja uuringuteatise esitamist.

Maastikukujundustööd

Projektis on ette nähtud teha haljastustöid, muru kasvualuse rajamine koos murukülviga ja põõsas istikute istutamine koos kasvumulla ja multšikihi rajamisega ning olemasolevate puude kaitsemeetmete rakendamist ehitustööde ajal. Vajalikes kohtades tuleb olemasolevad puud likvideerida ja kändud juurida ning plaanil näidatud kohtadesse uued puud istutada.

Puukaitsmine:

Kaitsmist vajavad puud on näidatud plaanil, selleks tuleb puutüve ümber paigaldada 2,4m kõrgused lauad, siduda need omavahel kinni metallist kinnitustripiga ja tähistada kirkavärvilise lindiga. Planeeringualas kõikidele säilitavatele puudele teostada tagasilõikamist koos alumiste okste eemaldamisega, antud tegevus kooskõlastada eelnevalt piirkonna haljastusspetsialistiga.

Põõsaistikud:

- Tüüp 1 Mahonia Aquifolium
- Tüüp 2 Läikiv tuhkpuu Cotoneaster lucidus

Plaanil näidatud kohtadesse tuleb istutada põõsa istikuid, mille kõrgus on minimaalselt 0,5m. Rajada kasvumuld vähemalt 25cm paksuse ühtlase kihina kogu istikute alale, ja multšikiht $h = \min 6\text{cm}$ samuti kogu istikute alale. Põõsaistikute istutussamm 0,7m ning istikuid ei tohi parkla äärekivile ligemale istutada kui on seda 0,7m.

Puuistikud:

- Tüüp 1 Korea nulg
- Tüüp 2 Püramiidamm Fastigiata

Plaanil näidatud kohtadesse tuleb istutada puu istikuid, mille kõrgus on minimaalselt 1,5m. Istikule tuleb kaevata 60cm läbimõõduga ja 40cm sügav istutusauk. Augu põhja paigaldada mullakiht (10...15cm) mis tuleb kergelt kinni suruda, seejärel asetada istik istutusaugu keskele ja püsti (istik juurepallilt eemaldada kile või mittelagunev võrk, vajadusel mullapalli sõrmedega kobestada) ning seejärel auk täita mullaga, tihendada keskmise survega ning kasta rohke veega. Jälgida, et istiku juurekael ei mattuks mulla alla. Peale kastmist katta 6cm paksuse multsi kihiga ning teostada istikute toestamine (3 x ümar immutatud posti $d=50\text{mm}$, $L=1,5\text{m}$ ning $\sim 1\text{m}$ kõrguselt kinnitada 30mm laiuse tugilindiga). Istikuid on vaja ühe kuu vältel korralikult kasta 2x nädalas, orienteeruvalt kulub 20-50l vett ühele taimetele kastmise käigus.

Muru rajamine:

Rajatava kasvumulla kihipaksus vähemalt 10cm.

Muru taastatakse vastavalt plaanil näidatud ulatuses, üleliigne muld/pinnas tuleb ära viia.

Planeerida ja tihendada murupind võimalusel kalletega teedest eemale. Planeerimisel vältida järske kaldeid.

Projektis näidatud kogu haljasala pind planeerida nii, et oleks võimalik murukatte tagasilõikamist teostada murutraktoriga, vältida järske kaldeid tulemus peab olema ühtlane ja sujuv.

Võimaluse korral (kui on mida kasutada) kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid välja sõelutud ja muld ette valmistatud.

Teostada külv, kasutatav muruseeme peab olema kvaliteetne ja soovitatavalt eestimaise päritoluga. Seemne külvamistihedus 12-15 g/m².

Muruseemne segu võimalik koosseis:

- võsundiline punane aruhein	35%
- puhmikuline punane aruhein	30%
- aasnurmikas	15%
- karjamaa-raihein	10%

Kokkuleppeliselt võib kasutada ka teisi valmis seemnesegusid, mis on hea tallamis- ja põuakindlusega.

Tööde käigus järgida, et ei vigastataks olemasolevaid puid, poste jms.

Peale ehituse lõppu puhastada töötsooni piirkond prahist ja vanadest ehitusdetailidest.

Jäätmekava

Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

Ehituse käigus tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada vastava kohaliku omavalitsuse ameti jäätmesektoriga.

Jäätmed tuleb käidelda vastavalt kohaliku piirkonna jäätmehoolduseeskirjale.

Kvaliteedinõuded

Üldine:

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt MTM 2015 nr 101 Tee ehitamise kvaliteedi nõuded.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas.

Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega. Soovitatav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia soojal aastaajal. Teedeehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama kehtivatele nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud. Ehitaja on kohustatud korrastama ehitustöödega rikutud maa-ala ning taastama kahjustatud rajatised.

Täitematerjal:

Täitematerjali filtratsioonimoodul peab vastama standardile „EVS 901-20:2013 EESTI STANDARD EVS 901-20:2013 TEE-EHITUS Katsemeetodid Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine“.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur normikohase tihendamise korral on vähemalt 0,5 m/ööpäevas.

Täidete materjali tihendustegur peab olema tihendatud järgnevalt:

Täitematerjalid mis paiknevad teekattest kuni 1,5m sügavuseni tuleb tihendada $K_t=0,98$.

Täitematerjalid mis paiknevad teekattest sügavamal kui 1,5m tuleb tihendada $K_t=0,95$.

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Vajadusel peab kasutama tihendamisel vett.

Dreenkiht:

Dreenkihi filtratsioonimoodul peab vastama standardile „EVS 901-20:2013 EESTI STANDARD EVS 901-20:2013 TEE-EHITUS Katsemeetodid Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine“.

Dreenkihis kasutada nõuetele vastavat liiva (kas kruusliiva, jämeliiva, keskliiva või vastavat) filtratsioonimooduliga vähemalt 1,0 m/ööp.

Dreenkihi tihendustegur peab olema sõidutee osas $K_t=1,0$. Vajadusel peab kasutama tihendamisel vett.

Dreenkihi pinnal peab elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 65 MPa.

Killustikalused:

Kasutatav killustik peab vastama MNT Killustikust katendikihtide ehitamise juhendile MA 2016-012.

Killustikalustes kasutada paekivikillustikku, mille kivimaterjali omadused vastavad minimaalselt järgnevatele nõuetele:

- a) Kergliiklustee (jalg- ja jalgrattatee), eraldus- ja ohutussaarte ja hoovi mahasõitude alal kasutada killustiku LA35; F4; FI35; f4; C50/30
- b) Sõidutee ja parkla alal kasutada paekivikillustikku, mille kivimaterjali omadused vastavad järgnevatele nõuetele: Killustiku LA35; F4; FI35; f4; C50/10.

Killustikaluste ehitamisel kasutada ridakillustikku tabel 5 kohaselt.

Kasutada ridakillustikku fr 4/63 või 4/32.

Killustikaluse pinnal (sõidutee alal) peab elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa ja kergliiklustee, kõnnitee ja ohutussaarte alal 140MPa.

Asfaltbetoonkate:

Kasutatav asfaltsegu ja selles kasutatavad materjalid peavad vastama Eesti Standardis EVS 901-1:2009; EVS 901-2:2009; EVS 901-3:2009 esitatud nõuetele.

Kasutatakse järgnevaid asfaltsegu marke:

AC 12 surf: sideaine70/100; Gc90/15; An14; LA25; FI15;_C100/0; f2; F2; FNaCl4 (tardkivi AB segu)

Äärekivid:

Betoonist sõidutee äärekivid peavad vastama EVS-EN 1340:2003 "Betoonist äärekivid".

Kasutada graniitkillustiku baasil sõidutee ääres kasutamiseks toodetud äärekive, mis on vastupidavad teede talihoidluses kasutatavatele kemikaalidele. Ilmastikukindluse klass 3.

Äärekivi rajada täis betoonalusele, betooni klass C16/20. Betooni all peab olema vähemalt 15cm paksune killustikkiht.

Äärekivi aluse elastsusmoodul $E_{min} \geq 140$ MPa

Äärekivide langetamine peab toimuma 2 täis äärekivi ulatuses. Äärekivide paigaldamisel raadiusele tuleb nende liitekohta ketaslõikuriga lõigata nii, et kivide omavaheline liitumine toimuks maksimaalselt, võimaluse korral kasutada/eelistada raadisusega äärekive.

Kivisillutis:

Betoonist sillutusivid peavad vastama Eesti standardile EVS-EN 1338:2003 "Betoonist sillutiskivid", ilmastikukindluse klass 3.

Kivisillutise tüübid: Kartano kivi h=8cm ja kahe erineva värviga- hall ja punane ning Murukivi Talot h=8cm ja samuti kahe erineva värviga hall ning punane. Murukivi vahed täita kasvusubstraadiga ja muruseemne külviiga.

Kivid laduda projektiga kaasa lisatud mustri kohaselt.

Vundamendi tähistamiseks kasutada graniidist täringukivi halli või helehalli tooniga 8x8x8cm, kivid siduda tsemendi-liiva seguga.

Geotekstiil:

Kasutada mittekootud III- profiili sünteetilist geotekstiili, min tõmbetugevus 15kN/m.

Õlipüüdur:

I klassi möödavoolu õlipüüdur ENS 20/60 Fertil või vastav.

Õlipüüdur peab vastama standardile EN 858-1.

Kaablikaitse- ja reservtorud:

Kasutada kas d=110 või d=160 sileda sisepinnalist lõhestuvat / mittelõhestuvat teekatte all 750N ja murukatte all 450N kaitse-reservtoru. Torud tähistada märkelindiga.

Jalgrattahoidja ja lillevaas:

Kasutada metallist jalgrattahoidjat betoonalusel, tüüp 23.6.5 Kiili Betoon, pikkus 1,74 ja laius 0,55m ning lillevaas tüüp 10.5 mõlemad tooted pesubetoonist. Tooteid võib asendada samaväärsega.

Vuugiliim:

Ülakihi vuugi liimimisel kasutada nt BORNIT, TOK-PLAST või sarnast liimi kulunormiga 80g/jm kohta.

Ülavuuki võib ka kuumutada gaasi-vuugikuumutiga mis kuumutab vuugi ~130°C. Vuuki võib töödelda ka bituumenemulsiooni ja sõelmetega.

Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi objekti ehitamisel ja selle vahetusläheduses. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“ 07.2015a MTM nr.90

Ajutiste ehitusaegsete ümbersõitude ja liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Ümbersõitudeed ja ehitusaegne ajutine liikluskorraldus peavad olema enne tööde algust kooskõlastatud tee valdajaga ja tiheasustusosalal kohaliku omavalitsusega. Üldiselt peab ehitamise ajal olema vähemalt tagatud vajalik juurdepääs kohalikule elanikkonnale.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses” Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohaliku asutusele vähemalt 3 tööpäeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnoorkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnoorkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Tööde teostamisel tehnoorkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusosalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku linnavalitsusega, metsaomanikuga, maaomanikega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi objekti ehitamisel ja selle vahetusläheduses. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt Liikluskorralduse nõuded teetöödel MTM nr 90

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

Üldised kasutus- ja hooldusnõuded

Tee kasutamise- ja hooldamisjuhend sõltub tee valdaja ja hooldetegija omavahelise kokkuleppe tingimustest. Hooldes aluseks on „Tee seisundinõuded MTM määrus 92 2015a“

Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teeohu korraldamiseks.

Tee on maantee, tänav, jalgtee ja jalgrattatee või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. Tänav on linnas, alevis või alevikus paiknev tee, mis on ehitatud või kohandatud sõidukite või jalakäijate liiklemiseks.

Tänava kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud planeerimisseaduse kohases planeeringus.

Maantee (edaspidi *Euroopa teedevõrgu maantee*) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada.

Tee pikaajalisus tagatakse pideva tee hooldamisega.

Tee seisund peab vastama MTM 07.2015a. nr 92 „Tee seisundinõuded“.

Talihooletustöödel lume ja libedustõrje teostamisel ei tohi kasutada kloriide nendel teekatetel mille ülemise kihi asfaltbetoonsegude valmistamisel on kasutatud lubjakivist või kruusast fraktsioneeritud täitematerjale ja lubjakivist või kruusast fraktsioneeritud peentäitematerjale. Lume lükkamine istikute ja taimede peale on keelatud.

Tee seisundinõuete määruks reguleeritakse avalikult kasutatava tee (edaspidi *tee*), välja arvatud jäätee, seisundinõudeid (edaspidi *seisundinõuded*), ka avalikkusele ligipääsetava eratee omanik peab hoidma tee korras viisil, et oleksid täidetud tingimused ohutuks liiklemiseks.

Seisundinõuete täitmine on kohustuslik kõigile määruks reguleerimisalasse jäävate teede omanikele või omaniku ülesandeid täitvatele isikutele (edaspidi *tee omanik*). Teel asuvate rajatiste ja tehovõrkude seisundinõuete täitmise eest vastutab nende omanik. Tee seisund peab vastama vähemalt käesoleva määruks kehtestatud tasemele. Tee omanik võib liikluskoormuse muutusest, piirkonna vajadusest või kohaliku omavalitsuse huvist lähtudes rakendada tee seisundile täiendavaid nõudeid, kehtestatud kõrgemat seisunditaset või kõrgemaid seisundinõudeid, sealhulgas ka lühendada hooldustsükli aegasid vastavalt määruks kohaselt.

(3) Teele kehtestatud madalamaid seisundinõudeid võib tee omanik rakendada:

- 1) alaliselt, määruks lisades 4, 6 ja 9 kirjeldatud juhtumitel (lisa 6 on kruusateede seisunditase mille väljavõtet projektis ei ole esitatud);
- 2) ajutiselt, vastavalt määruks kohaselt.

Teelõigul, millel ei ole tagatud nõutav seisunditase ning kus seetõttu on ohutu liiklemine raskendatud, tähistatakse liikluspääs vahenditega vastavate liikluskorraldusvahenditega. Juhul kui kehtestatud piirangud ei loo tingimusi ohutuks liiklemiseks, peab tee omanik tee sulgema.

(1) Üldised seisundinõuded on:

- 1) tee ja tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks määratud maa (edaspidi *teemaa*) peab olema puhastatud, bussi ootekojad peavad olema koristatud;
- 2) teel hukkunud loomad ja liiklust ohustavad esemed peavad olema eemaldatud;
- 3) teelt ja tee kaitsevööndist peavad olema kõrvaldatud loata paigaldatud liiklusmärgid ja liiklusvälised teabevahendid, samuti liiklusele ohtlikuks osutada võivad langemisohtlikud puud;
- 4) nähtavust piiravad rajatised, puud või põõsad või nende võrad peavad olema tee muldkeha nõlvalt ja külakraavidest kõrvaldatud. Kui see ei ole võimalik, tagatakse liiklusohutus vastavate liikluskorraldusvahendite paigaldamisega;
- 5) tee nõlvadel ei või olla erosiooni ega uhtumisi, mis ohustavad nõlva stabiilsust;
- 6) vihmavee äravoolu restid ei tohi olla ummistunud, veeviimariid ei tohi takistada vee voolu ega võimaldada vee sattumist tee muldesse;
- 7) sõidu- ja kõnniteelt peab olema tagatud vee äravool;
- 8) tähispostid peavad olema vertikaalsed, kahjustusteta, helkuriga varustatud ja puhtad, täitmaks oma otstarvet aastaringelt. Defektsed või hävinud tähispostid tuleb asendada uutega või talvisel ajal ajutiselt asendada markiiridega;
- 9) liiklusmärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad 30 m kauguselt, 95% märgi pinnast peab olema vigastusteta;
- 10) paigaldatud valgustus peab pimedal ajal põlema. Tee omanik võib valgustust vähendada või välja lülitada, kui ta on täitnud tingimused ohutuks liiklemiseks;

- 11) klaashelmestega kattermärgistus peab lume- ja jäävabal sõiduteel reflekteerima 30 m kauguselt ja olema puhas ning 90% märgistuse pindalast peab olema vigastusteta;
- 12) tee kattesse paigaldatud teekatete helkuritest peab töökorras olema vähemalt iga teine;
- 13) tee piirdeid peavad olema paigaldatud tee ehitusprojekti ja kehtestatud nõuete kohaselt, pörkepiire ei või olla roostes ja püsivust ohustavas seisundis;
- 14) raudteeülesõidukohal peab olema tehtud lume- ja libedustõrje vastavalt teele kehtestatud seisunditaseme nõuetele;
- 15) ühissõiduki peatuskohas peab sõidutee laiendus ja ooteplatvorm olema lumest puhastatud ning neil peab olema tehtud libedustõrje;
- 16) tuletõrje hüdrandid ja restkaevude kohad peavad olema lumest ja jääst puhastatud;
- 17) libeduse tõrjeks võib tee omaniku loal kasutada ka looduslikku liiva;
- 18) kevadised hooldustööd, nagu liikluskorraldusvahendite korrastus, rajatiste puhastamine, talihoolduse käigus libedustõrjeks kasutatud puistematerjali jääkide äravedu sõiduteelt, kõnniteelt ja mujalt teemaalt peavad olema lõpetatud hiljemalt tee omaniku ja hooldaja vahel kokku lepitud tähtajaks, kuid mitte hiljem kui iga aasta 15. maiks.

Nõuded tee kasutajale

Tuleb järgida Riigikogu poolt väljaantud 01.2016 „Ehitusseadustiku“.

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta. Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve.

Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkuda teekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatise või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga). Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatise mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja maha sõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmehid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks.

Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab tee omanik maa omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- ehitada alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise.

Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel liikluse ajutise piiramise või sulgemise loa saamiseks tuleb tee omanikule esitada taotlus vähemalt kaks nädalat enne kavandatavat liikluse piiramist või sulgemist koos skeemi ja sulgemise aegade ära näitamisega.

Enne teel kavandatavat liikluse sulgemist või piiramist vaatavad tee omaniku ja taotleja esindajad üle ümbersõiduteed ja otsustavad selleks tehtud või valitud ümbersõiduteede ja ettevalmistustööde kõlblikkuse. Tulemus vormistatakse kahepoolse dokumendiga.

Kui ümbersõidutee rajamiseks või muuks liikluse korraldamiseks on vajalik täiendav maakasutus, siis sõlmib töötegija maaomaniku või -kasutajaga ajutise maakasutuse lepingu. Ümbersõidutee korrashoiu ja liikluskorralduse eest vastutaja määratakse tööde kooskõlastamisel sulgemistingimustega.

Ajutised ümbersõiduteed likvideerib tee sulgemise taotleja vastavalt sõlmitud tee või maa ajutise kasutamise lepingule. Liikluskorralduse muutmisel teetööde ja kooskõlastatud ürituste ajal tagatakse liiklejatele juurdepääs üldkasutatavatele paikadele, nende elukohta ja kinnisvarale. Kui seda ei ole võimalik teha lühiajalisel täielikul sulgemisel, siis selles lepitakse eelnevalt kokku.

Tee kaitsevööndis tehtavateks töödeks tuleb saada tee omaniku luba ja maa omaniku kooskõlastus.

Teehoiuväliseks tööks loa saanud isik peab hüvitama tee omanikule seoses liikluse sulgemise või piiramisega kaasnevad kulud. Loa saamiseks tuleb tee omanikule esitada:

- kirjalik taotlus, raha ja vahendite olemasolu tõendus töö tähtaegseks ja nõuetekohaseks tegemiseks;
- tee omanikuga eelnevalt kooskõlastatud projekt koos liikluskorralduse skeemiga;
- tööde teostamise ajagraafik.

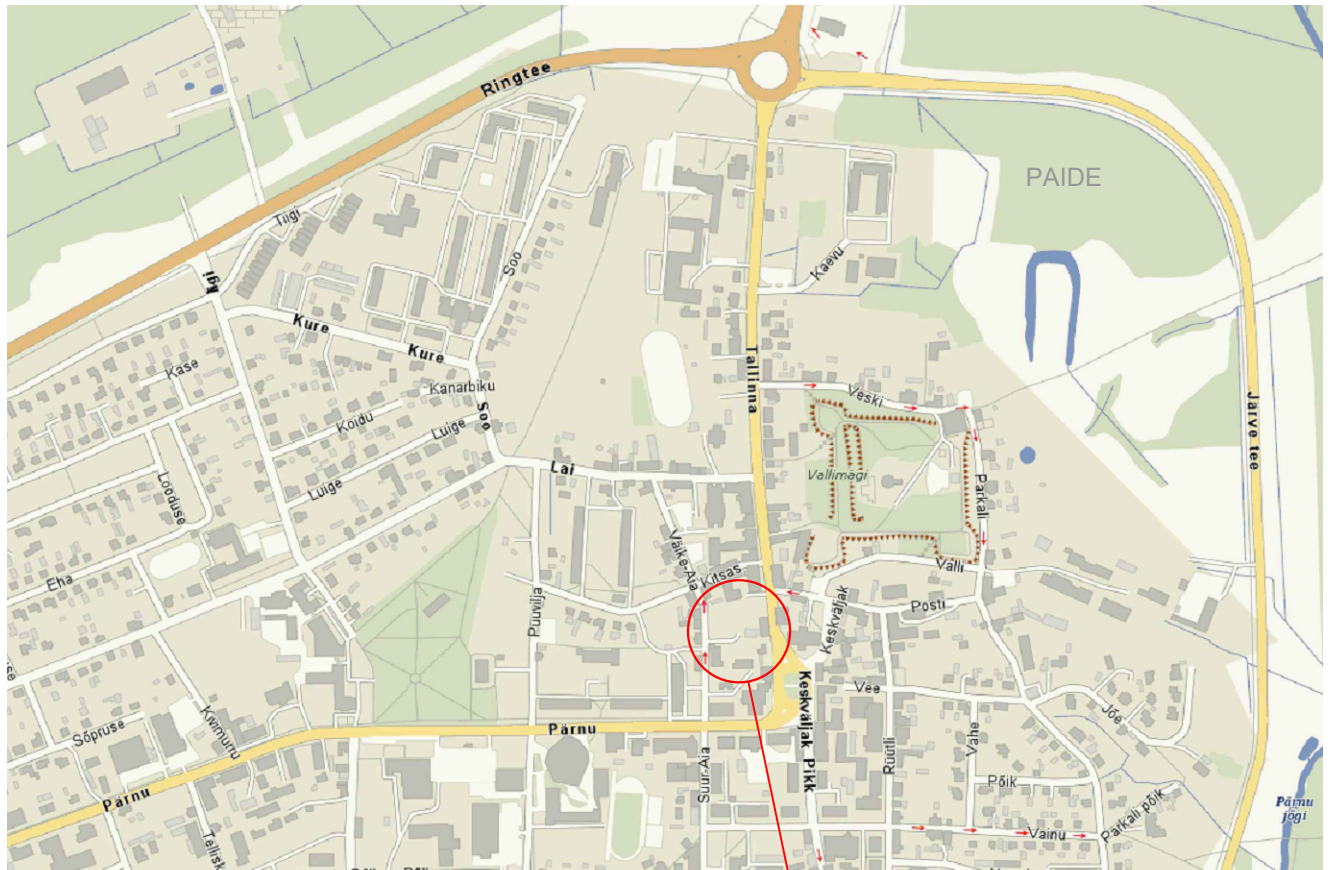
Enne tööde alustamist koostavad töö tegija ja tee omaniku esindajad kahepoolse akti teekatte mulde, teemaa ja rajatiste seisukorra kohta. Ümbersõidutee kohandamine liikluseks kooskõlastatakse maa omanikuga. Tööde lõpetamine fikseeritakse samas aktis, vajaduse korral koos maa ja tee omaniku nõuetega ja nende täitmise tähtaegadega. Tavalise liikluse mittetähtaegsel taastamisel rakendatavad sanktsioonid sätestatakse lepingus.

Teel teehoiuväliseid või teehoiutöid tegev juriidiline või füüsiline isik kannab täielikku vastutust kooskõlastatud tehnoloogia, tähtaegade, kvaliteedi ja liiklusohutuse nõuete täitmise eest. Tööde alustamisest teel peab töö tegija kirjalikult (telefonogramm, faks või avaldus) informeerima tee omanikku kaks päeva enne tööde alustamist, teatades ka omanikujärelevalvet teostava isiku andmed.


Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab linnavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Koostas: R. Tarto.....

JOONISED



Asukoht

			Töö nr		TP- 012/19		Kuupäev		23.10.2019	
			Töö nimetus		Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7		Leht		Lehti	
Proj. juht		R.Tarto		1			1			
Projekteerija		R.Tarto		Joonise nr			APL- 01a			
MTR nr.		EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019		Mööd			-			
Tellija		Paide Linnavalitsus		Joonise nimetus		Asukoha plaan		YIT Eesti AS 11312 Tallinn, Pärnu mnt 102b tel. 66 52 100 E-mail: yit@yit.ee		



- Tingmärgid:**
- Kinnistu piir
 - Projekteeritud teeäär
 - Projekteeritud kivisillutiskate, tüüp 1
 - Projekteeritud kivisillutiskate, tüüp 2
 - Projekteeritud murukivi sillutis, tüüp 3
 - Projekteeritud taastatv sillutis/asfaltkate, tüüp 4a,4b
 - Projekteeritud kivisillutiskate, tüüp 5
 - Projekteeritud murupinna taastamine
 - Detailijärgne hoonestusala
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=10cm
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=2,5cm
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=0cm
 - Projekteeritud kõnnitee äärekivi h=0cm
 - Likvideeritav objekt
 - Projekteeritud teekatte markeering
 - Projekteeritud paekivimüür
 - Projekteeritud õlipüüdur
 - Projekteeritud sadeveetoru
 - Projekteeritud restkaev
 - Projekteeritud vaatluskaev
 - Projekteeritud samakõrgusjoon
 - Projekteeritud liiklusmärk koos postiga
 - 0 suurusgrupi liiklusmärk
 - Projekteeritud reservtoru d=110mm
 - Projekteeritud kaablikaitsetoru d=110mm
 - Projekteeritud kaablikaitsetoru d=160mm
 - Projekteeritud põõsad, Tüüp 1
 - Projekteeritud põõsad, Tüüp 2
 - Olemasoleva puu kaitsmise vajadus
 - Projekteeritud puustik, tüüp 1 ja tüüp 2
 - Projekteeritud geotekstiil

- VALGUSTUSE TINGMÄRGID**
- Kinnistu piir
 - Projekteeritud sümmeetrilise optikaga dekoratiivvalgusti
 - Projekteeritud välisvalgustuse kaabelliin (X-kaablite arv)

Märkused:
 Elektriablite kaitsmisel tagada nende normidekohane sügavus, haljasala all 0,7m ja teeall 1,0m kattepinna.
 Tagada ehitusetööde ajal Väike-Aia 5 keldri ventilatsiooni toimivus.

MÄRKUS: KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS. SIDEKAABLI KÕRGUSED 1 JA 2 65.49 SIDEKAABLI KÕRGUSED 3 JA 4 65.33

Geodeesia SAR OÜ
 Kasuta meie kogemust!

Reg.nr. EG10282011-0001
 Litsents 105 MA

Juhataja P.Kallas /aalkirjastatud digitaalselt/
 Teostas V.Metsallik /aalkirjastatud digitaalselt/
 Teostas A.Tipp /aalkirjastatud digitaalselt/

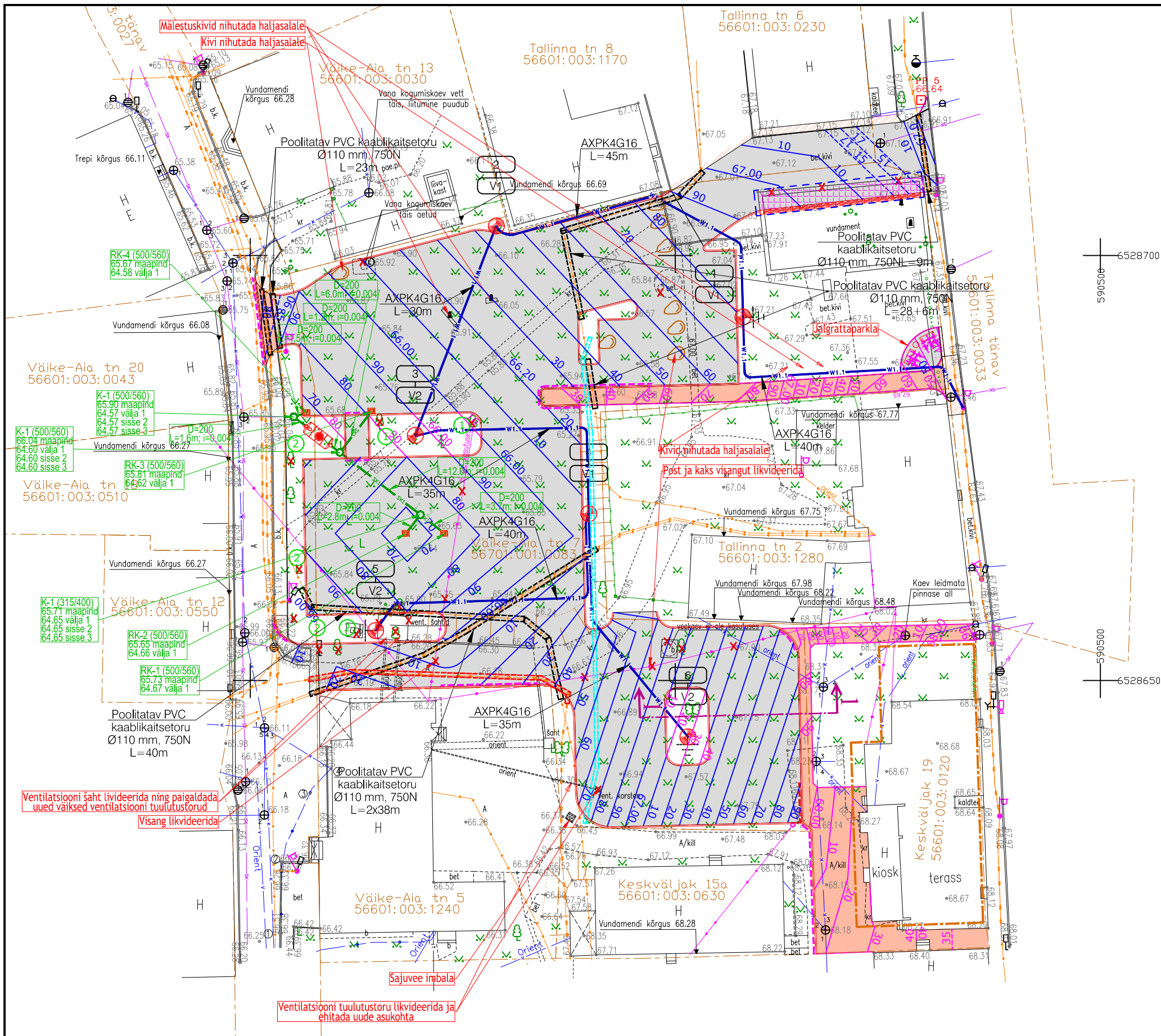
TÖÖ NR. 123-2019
 MÕÖT 1:500

OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS:
 JÄRVA MAAKOND, PAIDE LINN, PAIDE LINN
 VÄIKE-AIA TN 7 KATASTRIOKSUSE

JOONISE SISU: TOPOGODEEITLINE ALUSPLAAN
 KUUPREV: 20.09.2019

60 sõiduauto parkimiskohta
2 busi parkimiskohta
6 jalgratta parkimiskohta

		Töö nr	TP- 012/19		Kuupäev	23.10.2019	
		Töö nimetus	Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt		Leht	Lehti	
Proj. juht	R.Tarto	Allkiri		1		1	
Projekteerija	R.Tarto	Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7		Joonise nr	AP- 01		
MTR nr.	EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019	Mõõt		1:500		YIT Eesti AS	
Tellijä	Paide Linnavalitsus	Asendiplaan, haljastuse plaan		11312 Tallinn, Pärnu mnt 102b tel. 66 52 100 E-mail: yit@yit.ee			



- Tingmärgid:**
- Kinnistu piir
 - Projekteeritud teeäär
 - Projekteeritud kivisillutiskate, tüüp 1
 - Projekteeritud kivisillutiskate, tüüp 2
 - Projekteeritud murukivi sillutis, tüüp 3
 - Projekteeritud taastatv sillutis/asfaltkate, tüüp 4a,4b
 - Projekteeritud kivisillutiskate, tüüp 5
 - Projekteeritud murupinna taastamine
 - Detailijärgne hoonestusala
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=10cm
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=2,5cm
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=0cm
 - Projekteeritud kõnnitee äärekivi h=0cm
 - Likvideeritav objekt
 - Projekteeritud teekatte markeering
 - Projekteeritud paekivimüür
 - Projekteeritud õlipüüdur
 - Projekteeritud sadeveetoru
 - Projekteeritud restkaev
 - Projekteeritud vaatluskaev
 - Projekteeritud samakõrgusjoon
 - Projekteeritud liiklusmärk koos postiga
 - 0 suurusgrupi liiklusmärk
 - Projekteeritud reservtoru d=110mm
 - Projekteeritud kaablikaitsetoru d=110mm
 - Projekteeritud kaablikaitsetoru d=160mm
 - Projekteeritud põõsad, Tüüp 1
 - Projekteeritud põõsad, Tüüp 2
 - Olemasoleva puu kaitsmise vajadus
 - Projekteeritud puustik, tüüp 1 ja tüüp 2
 - Projekteeritud geotekstiil

- VALGUSTUSE TINGMÄRGID**
- Kinnistu piir
 - Projekteeritud sümmeetrilise optikaga dekoratiivvalgusti
 - Projekteeritud välisvalgustuse kaabelliin (X-kaablite arv)

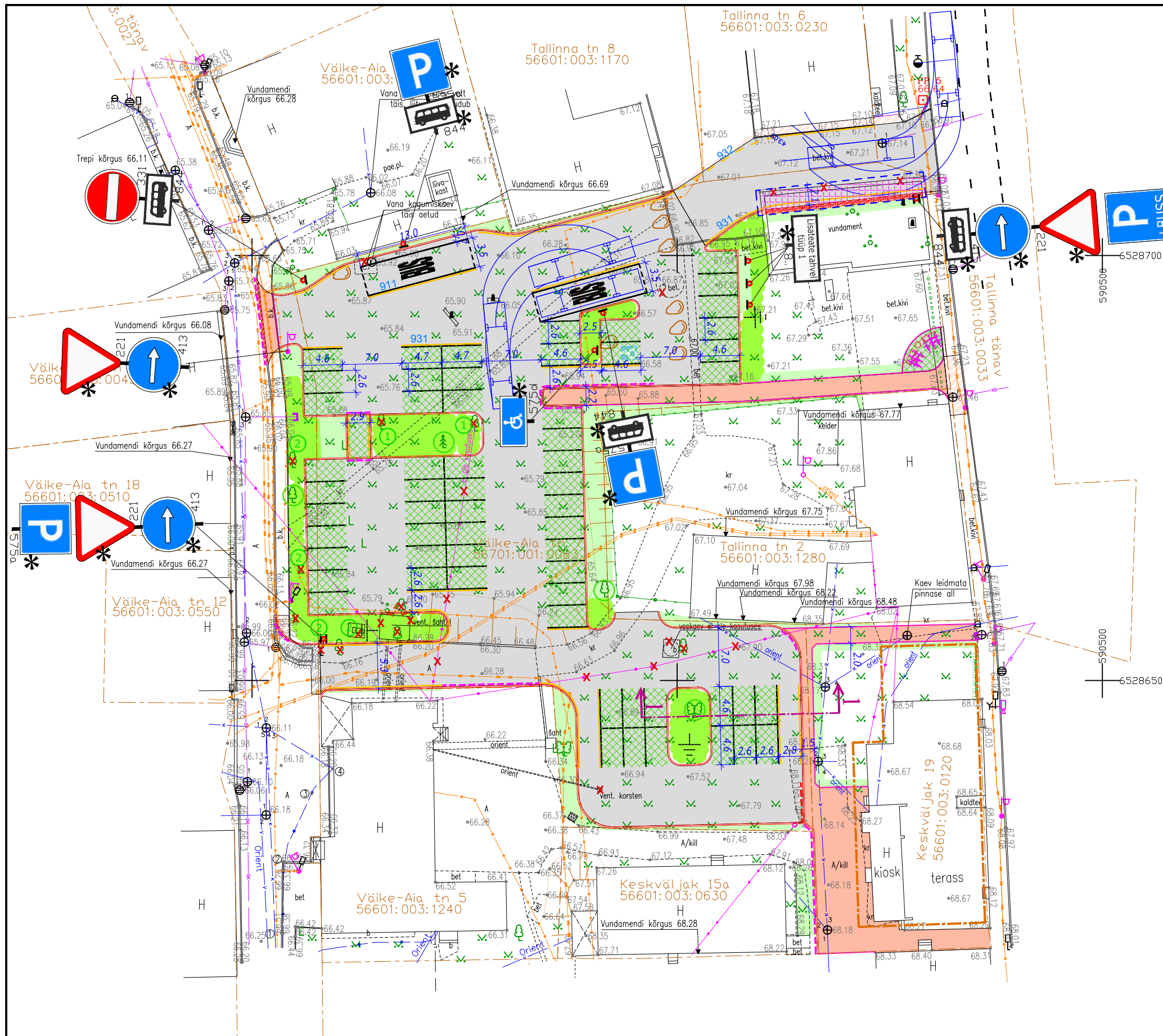
60 sõiduauto parkimiskohta
 2 busi parkimiskohta
 6 jalgratta parkimiskohta

		TÖÖ NR. 123-2019 MÕÖT 1:500
ADDRESS: VÄIKE-AIA TN 1, 72711 PAIDE TEL. 385 0529 www.geodeesiasar.ee		OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS: JÄRVA MAAKOND, PAIDE LINN, PAIDE LINN VÄIKE-AIA TN 7 KATASTRÜKSUSE
Reg.nr. EG10282011-0001 Litsents 105 MA		JOONISE SISU: TOPOGODEEITLINE ALUSPLAAN KUUPÄEV: 20.09.2019
Juhataja	P.Kallas /aalkirjastatud digitaalselt/	
Teostas	V.Metsallik /aalkirjastatud digitaalselt/	
Teostas	A.Tipp /aalkirjastatud digitaalselt/	

MÄRKUS: KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS. SIDEKAABLI KÕRGUSED 1 JA 2 65.49 SIDEKAABLI KÕRGUSED 3 JA 4 65.33



Töö nr	TP- 012/19		Kuupäev	23.10.2019	
Töö nimetus	Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7		Leht	1	Lehti
			Joonise nr	VT- 01	
			Mõõt	1:500	
Joonise nimetus	Vertikaalplaneering, tehnovõrgud		YIT Eesti AS 11312 Tallinn, Pärnu mnt 102b tel. 66 52 100 E-mail: yit@yit.ee		
MTR nr.	EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019				
Tellijä	Paide Linnavalitsus				



- Tingmärgid:**
- Kinnistu piir
 - Projekteeritud teeäär
 - Projekteeritud kivistluskate, tüüp 1
 - Projekteeritud kivistluskate, tüüp 2
 - Projekteeritud murukivi sillutis, tüüp 3
 - Projekteeritud taastatv sillutis/asfaltkate, tüüp 4a,4b
 - Projekteeritud kivistluskate, tüüp 5
 - Projekteeritud murupinna taastamine
 - Detailijärgne hoonestusala
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=10cm
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=2,5cm
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi h=0cm
 - Projekteeritud kõnnitee äärekivi h=0cm
 - Likvideeritav objekt
 - Projekteeritud teekatte markeering
 - Projekteeritud paekivimüür
 - Projekteeritud õlipüüdur
 - Projekteeritud sadeveetoru
 - Projekteeritud restkaev
 - Projekteeritud vaatluskaev
 - Projekteeritud samakõrgusjoon
 - Projekteeritud liiklusmärk koos postiga
 - 0 suurusgrupi liiklusmärk
 - Projekteeritud reservtoru d=110mm
 - Projekteeritud kaablikaitsetoru d=110mm
 - Projekteeritud kaablikaitsetoru d=160mm
 - Projekteeritud põõsad, Tüüp 1
 - Projekteeritud põõsad, Tüüp 2
 - Olemasoleva puu kaitsmise vajadus
 - Projekteeritud puustik, tüüp 1 ja tüüp 2
 - Projekteeritud geotekstiil

- VALGUSTUSE TINGMÄRGID**
- Kinnistu piir
 - Projekteeritud sümmeetrilise optikaga dekoratiivvalgusti
 - Projekteeritud välisvalgustuse kaabelliini (X-kaablite arv)

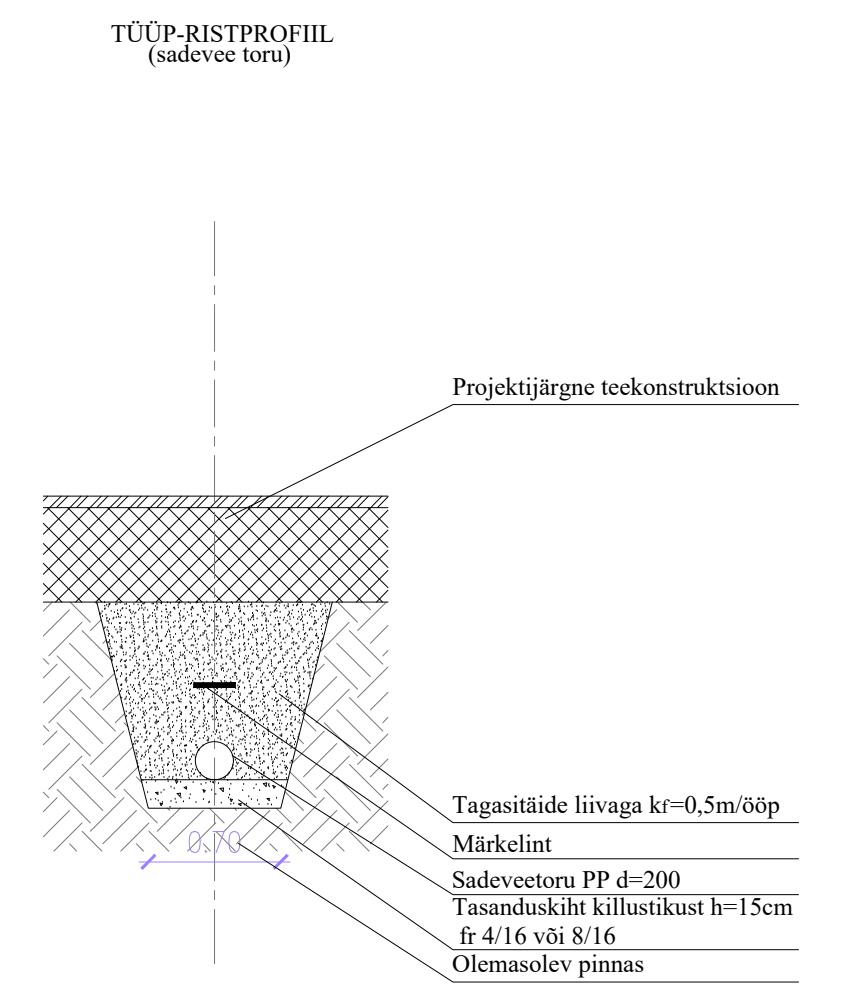
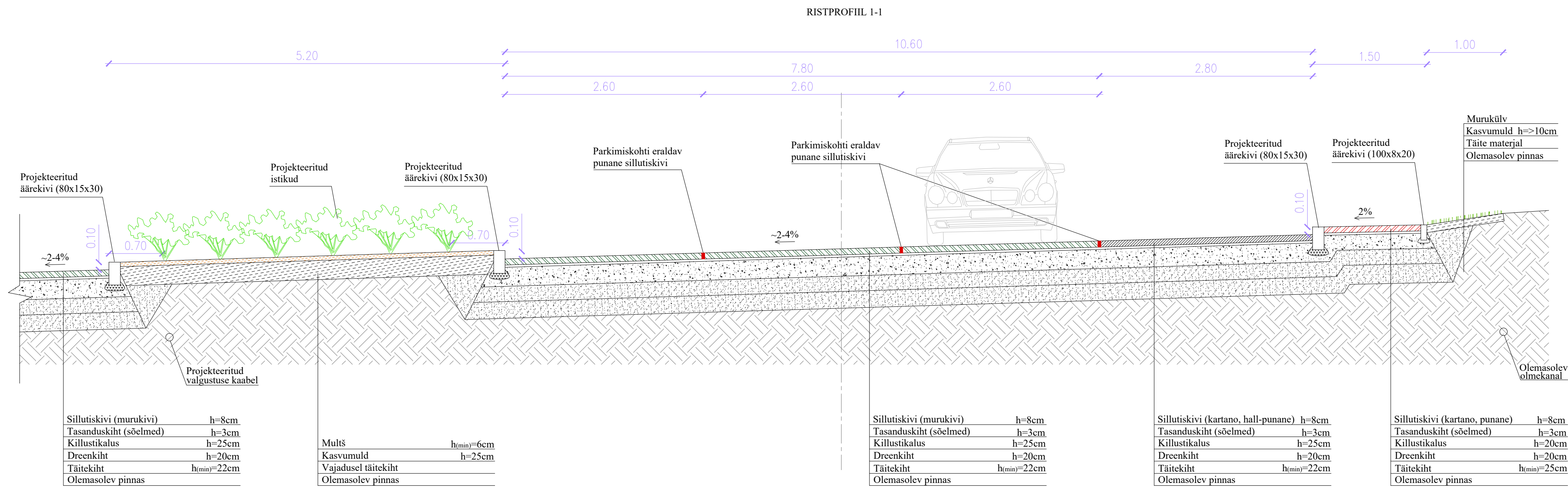
MÄRKUS: KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS. SIDEKAABLI KÕRGUSED 1 JA 2 65.49 SIDEKAABLI KÕRGUSED 3 JA 4 65.33

Geodeesia SAR OÜ Kaasuga meie loogikaga		TÖÖ NR. 123-2019	MÕÖT 1:500
ADDRESS: VÄIKE-AIA TN 1, 72711 PAIDE TEL. 385 0529 www.geodeesiasar.ee		OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS: JÄRVA MAAKOND, PAIDE LINN, PAIDE LINN VÄIKE-AIA TN 7 KATASTRILISE	
Reg.nr. EG10282011-0001 Litsents 105 MA		JOOINISE SISU: TOPOGODEEITLINE ALUSPLAAN	
Juhataja P.Kallas /aalkirjastatud digitaalselt/		KUUPREV: 20.09.2019	
Teostas V.Metsallik /aalkirjastatud digitaalselt/			
Teostas A.Tipp /aalkirjastatud digitaalselt/			

60 sõiduauto parkimiskohta
2 busi parkimiskohta
6 jalgratta parkimiskohta

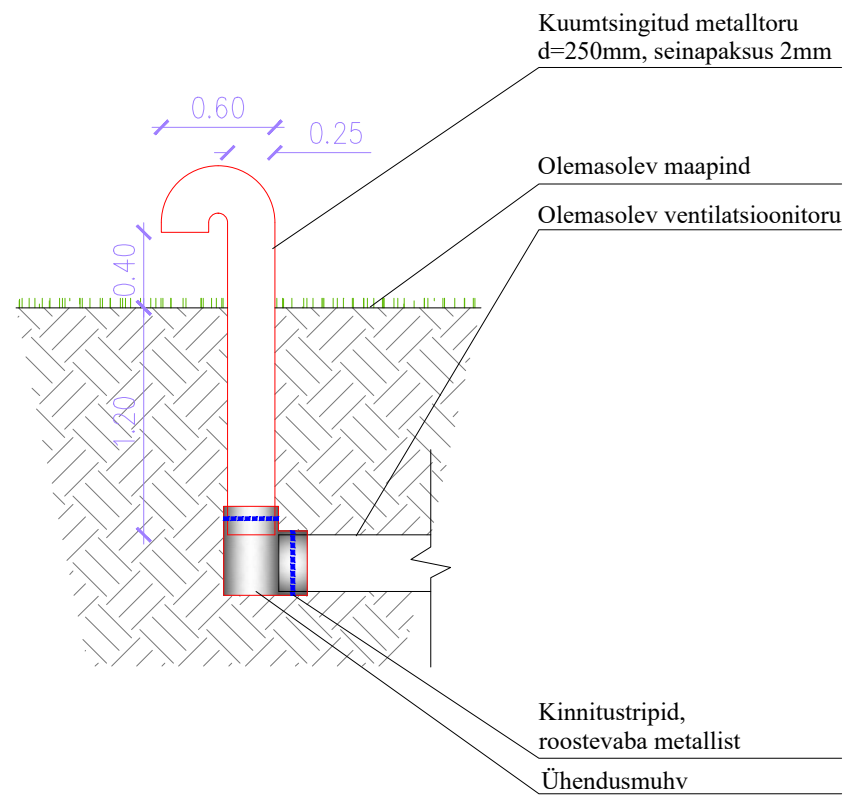


Töö nr		TP- 012/19		Kuupäev		23.10.2019	
Töö nimetus		Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt		Leht		Lehti	
		Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7		1		1	
Joonise nimetus		Liikluskeem		Joonise nr		LS- 01	
				Mõõt		1:500	
MTR nr.		EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019		YIT Eesti AS		11312 Tallinn, Pärnu mnt 102b	
Tellija		Paide Linnavalitsus		tel. 66 52 100		E-mail: yit@yit.ee	

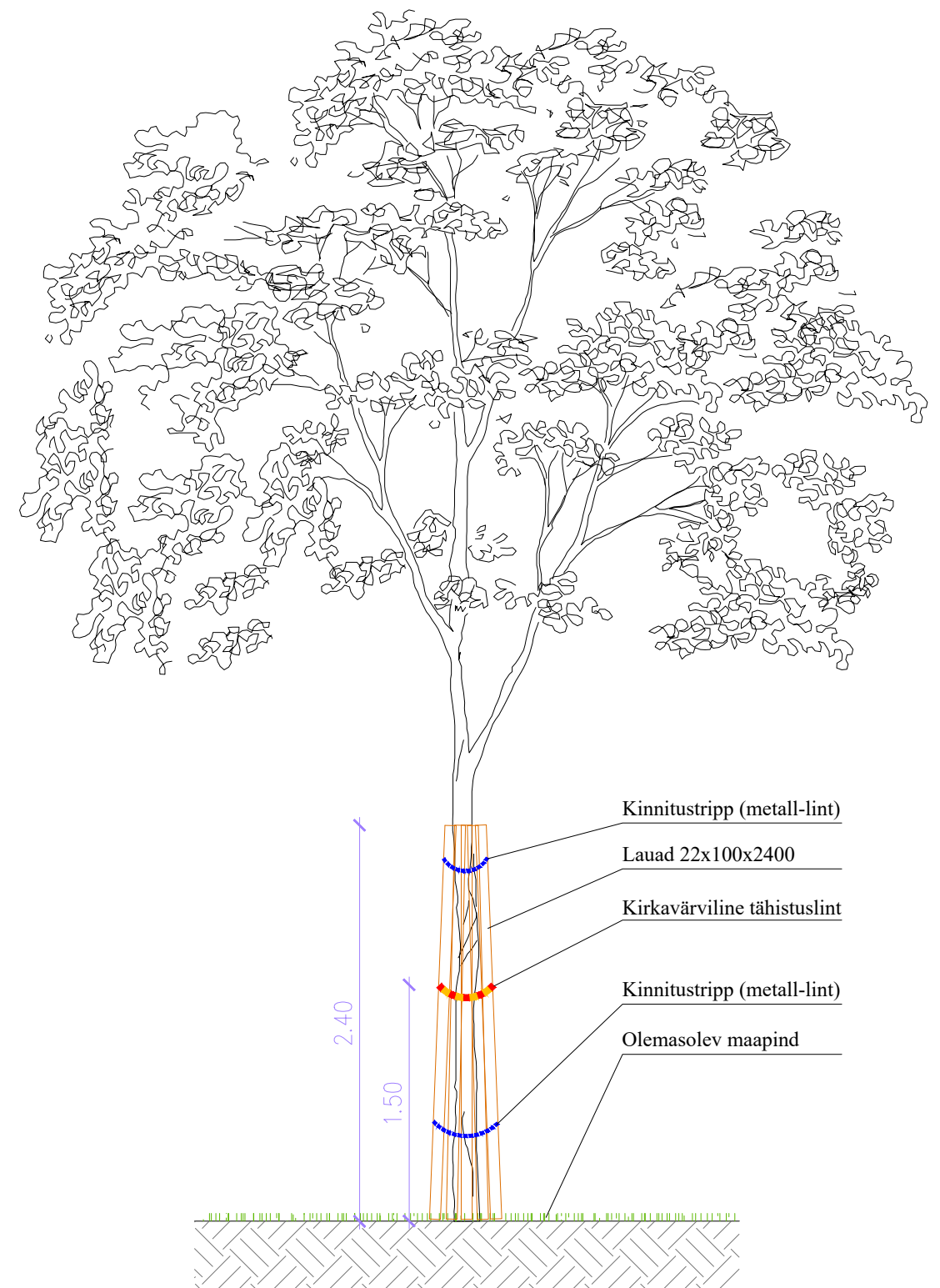


YIT	Too nr TP- 012/19		Kuupäev 23.10.2019	
	Too nimetus		Leht	Lehti
	Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7		1	1
			Joonise nr RP- 01	Mõõt 1:40
MTR nr. EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019		Joonise nimetus Ristprofiil		YIT Eesti AS 11312 Tallinn, Pärnu mnt 102b tel. 66 52 100 E-mail: yit@yit.ee
Tellija Paide Linnavalitsus				

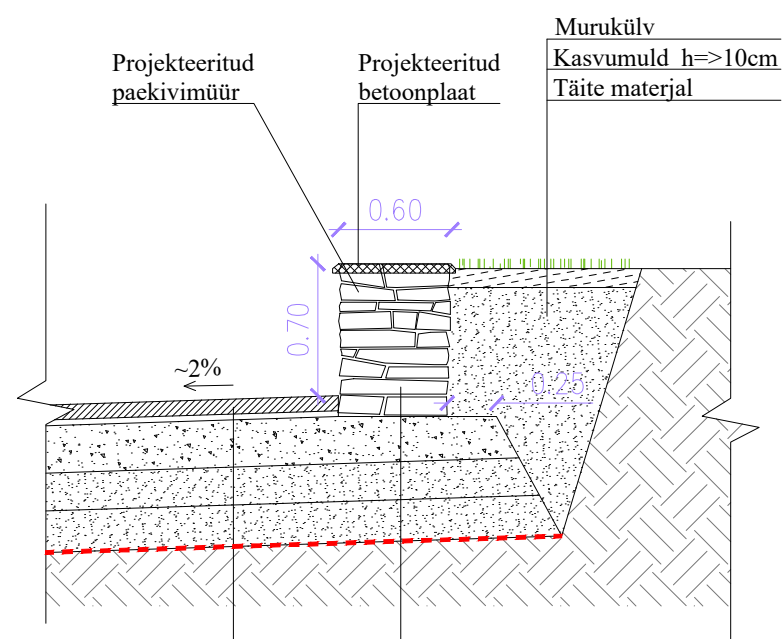
RISTPROFIIL
VENTILATSIOONI TUULUTUS



RISTPROFIIL
PUU KAITSMINE LAUDADEGA



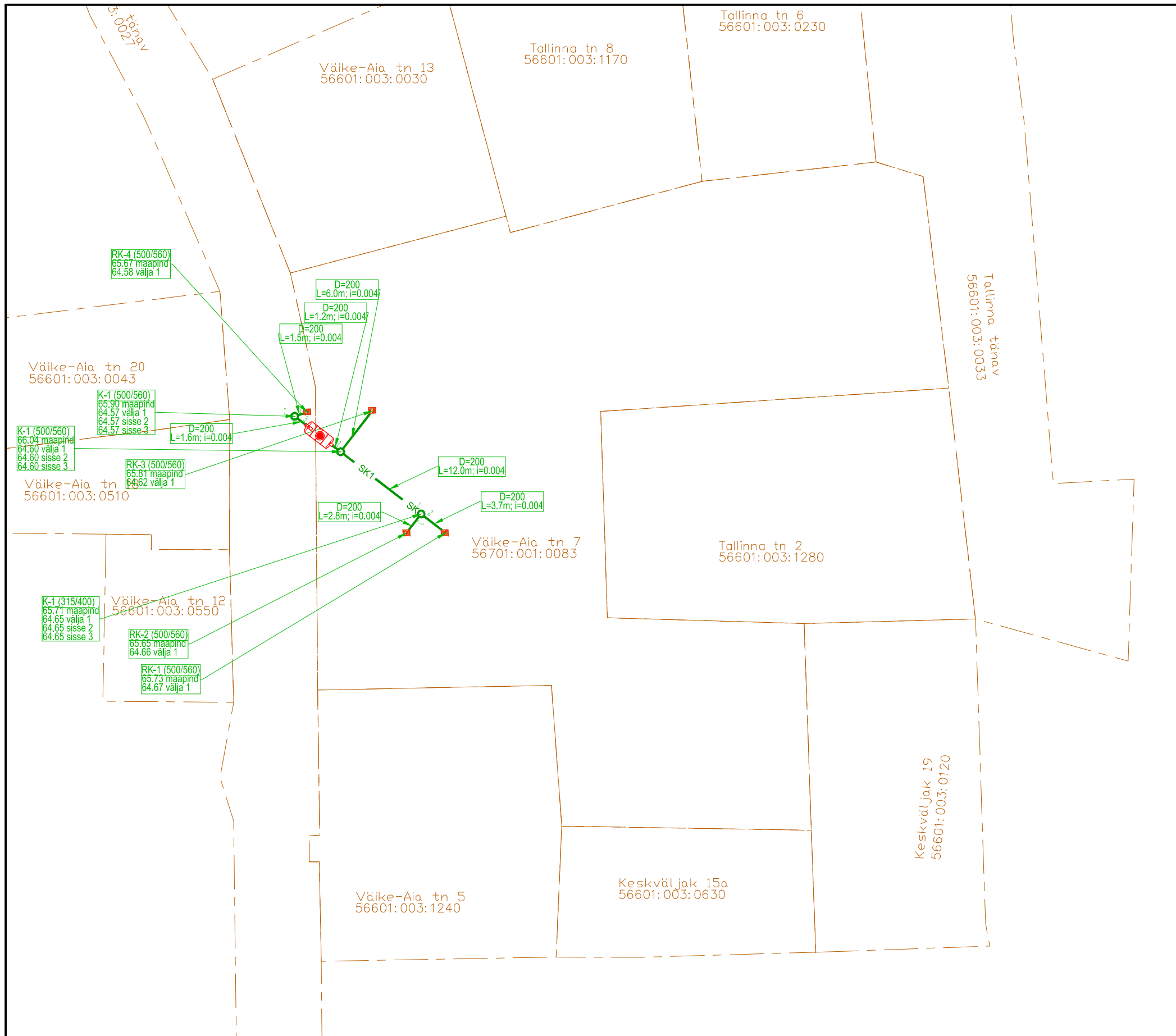
RISTPROFIIL
PAEKIVIMÜÜR



Sillutiskivi (täringukivi)	h=8cm
Tasanduskiht (sõelmed)	h=3cm
Killustikalus	h=25cm
Dreenkiht vajadusel	h=20cm
Täitekiht vajadusel	h _(min) =22cm
Geotekstiil	
Olemasolev pinnas	

Paekiviplatidest müür (kivid siduda tsementmördiga)	
Killustikalus	h=25cm
Dreenkiht vajadusel	h=20cm
Täitekiht vajadusel	h _(min) =22cm
Geotekstiil	
Olemasolev pinnas	

		Töö nr	TP- 012/19		Kuupäev	23.10.2019	
		Töö nimetus	Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7		Leht	Lehti	
Proj. juht	Nimi	Allkiri			1	1	
Projekteerija	R.Tarto				Joonise nr	RP- 02	
					Mõõt	1:40	
MTR nr.	EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019		Joonise nimetus		Ristprofiil		
Tellija	Paide Linnavalitsus				YIT Eesti AS 11312 Tallinn, Pärnu mnt 102b tel. 66 52 100 E-mail: yit@yit.ee		



Tingmärgid:

- Kinnistu piir
- Projekteeritud õlipüüdur
- Projekteeritud sadeveetoru
- Projekteeritud restkaev
- Projekteeritud vaatluskaev



<table border="1"> <tr> <td>Proj. juht</td> <td>R.Tarto</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projekteerija</td> <td>R.Tarto</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MTR nr.</td> <td colspan="2">EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019</td> </tr> <tr> <td>Tellija</td> <td colspan="2">Paide Linnavalitsus</td> </tr> </table>		Proj. juht	R.Tarto		Projekteerija	R.Tarto		MTR nr.	EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019		Tellija	Paide Linnavalitsus		Töö nr <p style="text-align: center;">TP- 012/19</p>	Kuupäev <p style="text-align: center;">23.10.2019</p>
		Proj. juht	R.Tarto												
Projekteerija	R.Tarto														
MTR nr.	EP10114029-0001; EEP003314 EPE001022; ELK000019														
Tellija	Paide Linnavalitsus														
<table border="1"> <tr> <td>Nimi</td> <td>Alkiri</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7</td> </tr> </table>		Nimi	Alkiri	Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7		<table border="1"> <tr> <td>Leht</td> <td>Lehti</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>Joonise nr</td> <td>SK- 01</td> </tr> <tr> <td>Mõõt</td> <td>1:500</td> </tr> </table>	Leht	Lehti	1	1	Joonise nr	SK- 01	Mõõt	1:500	
Nimi	Alkiri														
Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt Järva maakond, Paide linn, Väike-Aia tn 7															
Leht	Lehti														
1	1														
Joonise nr	SK- 01														
Mõõt	1:500														
		Joonise nimetus <p style="text-align: center;">Sadevee tehnovõrgud</p>	YIT Eesti AS 11312 Tallinn, Pärnu mnt 102b tel. 66 52 100 E-mail: yit@yit.ee												

LISAD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möödühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
------------	----------------------	----------	------	----------	----------

EHITUSE TÖÖDEMAHUD, VÄIKE-AIA TN 7 PARKLA EHITUS

KULUDE LOEND NR 1: ÜLDISED

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möödühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
10201	Proovivõtt ja katsetamine	kogusumma	1,00		
10202	Load, kindlustused	kogusumma	1,00		
10203	Infotahvlid	kogusumma	1,00		
10204	Tööpiirkonna korrashoid	kogusumma	1,00		
10210	Ajutised tööd	kogusumma	1,00		
10211	Tööde möödistamine ja märkimistööd	kogusumma	1,00		
10000	Arheoloogiline järelvalve	kogusumma	1,00		
					Summa kantud kokkuvõttesse

KULUDE LOEND NR 2: EHITUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möödühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
20101	Ettevalmistustööd	kogusumma	1,00		
20208	Üksikpuude langetamine koos kändude juurimisega	tk	7,00		
20211	Ol. kändude juurimine	tk	2,00		
20209a	Puude võra piiramine (üks neist on mägimänd müüril)	tk	6,00		
20209a	Puude kaitsmine	tk	4,00		
20301a	Liiklusmärgi eemaldamine	tk	1,00		
20301b	Liiklusmärgi posti eemaldamine	tk	1,00		
20313	Äärekivide lammutamine	m	51,00		
20314a	Parkettkivikatte lammutamine	m ²	311,00		
20314b	Parkettkivikatte lammutamine ja säilitamine objektil hilisemaks taaskasutamiseks	m ²	40,00		
20329a	Paekivimüüri lammutamine	jm	23,00		
20329b	Maa sees betoonkaevude ja rakete lammutamine	kogusumma	1,00		
20329c	Betoonpunkri lammutamine (üks on maa sees ja teine maapealne- osaliselt maa sees)	kogusumma	1,00		
20329d	Ventilatsiooni tuulutustoru otsa lammutamine	tk	1,00		
20329e	Asfaldiääre lõikamine	jm	29,00		
20329f	Maakivide ja mälestuskivide nihutamine	kogusumma	1,00		
					Summa kantud kokkuvõttesse

KULUDE LOEND NR 3: MULLATÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möödühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
30101	Kasvupinnase eemaldamine H=kesk 0,35m	m ³	960,00		

30103a	Ehituseks sobimatu pinnase kaevandamine	m ³	1822,00		
30402	Täitematerjal	m ³	955,00		
30604	Mulde aluspinna planeerimine ja tihendamine	m ²	3998,00		
			Summa kantud kokkuvõttesse		

KULUDE LOEND NR 4: KATEND

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötiühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
40101	Olemasoleva asfaltkatte freesimine või lammutamine	m ²	314,00		
	Tüüp 1, parkla kivilistatud konstruktsioon:				
45004	Sillutiskivi Kartano h=8cm (laduda mustrisse, ja 2 erineva värviga kivi, 85% hall kivi ja 15% punane kivi)	m ²	1930,00		
40509	Tasanduskiht liivast või sõelmetest h≈3cm	m ²	1930,00		
40501	Killustikalus h=25cm	m ²	2162,00		
41204	Dreenikiht h=>20cm	m ²	2419,00		
	Tüüp 2, kõnnitee ja platsi kivilistatud konstruktsioon:				
45004	Sillutiskivi Kartano h=8cm (punane kivi)	m ²	333,00		
40509	Tasanduskiht liivast või sõelmetest h≈3cm	m ²	333,00		
40501	Killustikalus h=20cm	m ²	366,00		
41204	Dreenikiht h=>20cm	m ²	402,00		
	Tüüp 3, parkla murukivilistatud konstruktsioon:				
45004	Murukivi Talot h=8cm (laduda mustrisse, ja 2 erineva värviga kivi, põhiline on hall kivi ja parkimise joonte asemel kasutada punast kivi)	m ²	754,00		
40509	Tasanduskiht liivast või sõelmetest h≈3cm	m ²	754,00		
40501	Killustikalus h=25cm	m ²	807,00		
41204	Dreenikiht h=>20cm	m ²	863,00		
	Tüüp 4a, kivilistatud taastamise konstruktsioon:				
45004	Olemasolev kivilistatud h=6cm	m ²	40,00		
40509	Tasanduskiht liivast või sõelmetest h≈3cm	m ²	40,00		
40501	Killustikalus h=20cm	m ²	46,00		
41204	Dreenikiht h=>20cm	m ²	52,00		
	Tüüp 4b, asfaltkatte taastamise konstruktsioon:				
43002	Tihe asfaltbetoon AC 12 surf h=6,5cm (täisgraniit)	m ²	19,00		
40501	Killustikalus h=25cm	m ²	21,00		

41204	Dreenkiht h=>20cm	m ²	23,00		
	Tüüp 5, sissesõidul paekivimüüri ees kivisillutise konstruktsioon:				
45004	Täringukivi h=8cm, vuugid liiva-tsemendi seguga	m ²	39,00		
40509	Tasanduskiht liivast või sõelmetest h=~3cm	m ²	39,00		
40501	Killustikalus h=25cm	m ²	42,00		
41204	Dreenkiht h=>20cm	m ²	46,00		
	Muud teega seotud osad:				
45001a	Betoonäärekivi (800x30x15)	m	449,00		
45001	Betoonäärekivi (1000x20x8)	m	163,00		
30701	Geotekstiil	m ²	60,00		
					Summa kantud kokkuvõttesse

KULUDE LOEND NR 5: DRENAAZ JA TRUUBID

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
	Imbala:				
40501	Killustikust täide	m ³	1,00		
					Summa kantud kokkuvõttesse

KULUDE LOEND NR 6: KONSTRUKTSIOONID

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
	Paekivimüür				
60101a	Paekivimüür (tahutud paekiviplaatidest, siduda tsementmördiga) h=~0,7 laius=0,6m	jm	20,00		
60101b	Betoonplaadid paekivimüüri peale, kinnitada tsementmördiga h=0,05 ja laius 0,65m	jm	20,00		
40501	Killustikalus h=25cm	m ²	21,00		
41204	Dreenkiht h=>20cm	m ²	24,00		
					Summa kantud kokkuvõttesse

KULUDE LOEND NR 7: LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
70109a	Liiklusmärgid (ilma postita) 0 suurusgrupp	tk	16,00		
70109b	Liiklusmärgid (ilma postita) I suurusgrupp	tk	3,00		
70108	Liiklusmärgi postid koos vundamendiga	tk	9,00		
70103	Infoviida demonteerimine ja ümbertõstmise uude asukohta	komplekt	1,00		
70201a	Teemärgistus värviga (valge, bussiparkimise tähistus)	m ²	11,00		
70201b	Teemärgistus värviga (kollane)	m ²	19,00		
70201c	Teemärgistus värviga (invakoha markeering, sinine)	tk	1,00		

70901	Ajutine liikluskorraldus	kogusumma	1,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 8: TEHNOVÕRGUD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
	Elektrivarustus:				
80504	Reservtoru PVC, d=110 mm + 2 otsakorki	m	58,00		
80505a	Kaablikaitsetoru, lõhestuv PVC 750N, d=110 mm	m	182,00		
80505b	Kaablikaitsetoru, lõhestuv, PVC 750N, d=160 mm	m	34,00		
	Sadeveekanaliseerimine:				
80801	Sademevee kanalisatsiooni muhvtoru, SN8, PP, d=200mm	m	29,00		
80802a	Restkaev PE 500/560 neljakandiline rest 40t, settepesa 130l	tk	4,00		
80802b	Vaatluskaev PE 400/315 ümmargune luuk 40t	tk	1,00		
80802c	Vaatluskaev PE 500/560 ümmargune luuk 40t	tk	2,00		
81005	Märkelint	jm	29,00		
50206b	Kaevuluukide kõrguslik reguleerimine	tk	4,00		
50203	Õlipüüdur ENS20/50	tk	1,00		
	Sidevarustus:				
80215	Kontrollitoimingud	kogusumma	1,00		
80201a	Sideõhuliini demontaaž	m	45,00		
80201b	Sideõhuliini demontaaž (mittetöötav liin, kinnitunud puude külge)	m	33,00		
80202	Sideõhuliini masti demontaaž	tk	1,00		
80203	Sidekapi demontaaž	tk	1,00		
80210	24-kiuline optiline kaabel olemasolevas sidekanalisatsioonis	m	320,00		
80212	Jätkud optilisele kaablile	tk	20,00		
80503	Splitter 1x16	tk	1,00		
	Ventilatsiooni tuulutustorud:				
80503a	Kuumtsingitud raadiusega metalltoru d=250mm L=2m, punane helkurriba	tk	3,00		
80503b	Ühendusmuhv (täpsustada tööde käigus)	tk	3,00		
	Üldine:				
80409	Teostusmõõdistused	kogusumma	1,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 9: MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
90201a	Muru kasvualuse rajamine ja külv h=10cm	m ²	318,00		
90201b	Muru kasvualuse rajamine ja külv h=25cm + mulds h=6cm	m ²	323,00		
90602a	Põõsaistik, tüüp 1 - Mahonia Aquifolium h=0,5m	m ²	60,00		

90602b	Põõsaistik, tüüp 2 - Lääkiv tuhkpuu Cotoneaster lucidus h=0,5m	m ²	263,00		
90304a	Puuistik - Korea nulg h=1,5m + toestamine	tk	2,00		
90304b	Puuistik - Pürmaidtamm Fastigiata h=1,5m + toestamine	tk	4,00		
90000a	Jalgrattahoidja	komplekt	2,00		
90000b	Lillevaas	tk	1,00		
			Summa kantud kokkuvõttesse		

Märkused:

Mahutabelit lugeda koos projektdokumentatsiooniga!

Väljakaev ja täite mahud võivad muutuda.

Materjalide kvaliteedi nõuded on esitatud seletuskirjas!

					- €
					- €
					- €

Declarations of conformity

500x500-Series

Combi Works jaw 500x500-series, which consists of the products below, is designed and manufactured according to EN 124:1994 (and thus in extension also to EVS-EN 124:1999) standard, and are tested according to the standard's D400 classification

Declared performance

Essential requirement	Performance	Technical specification
Material	EN-GJS-500-7	EN 1563
Load class	D400	EN 124

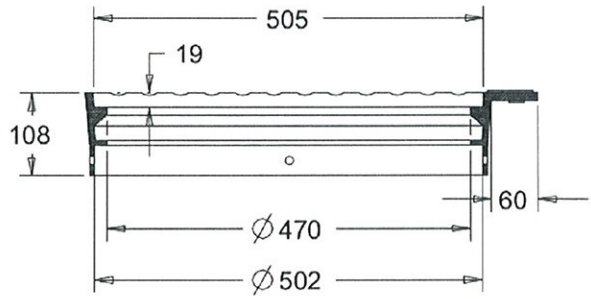
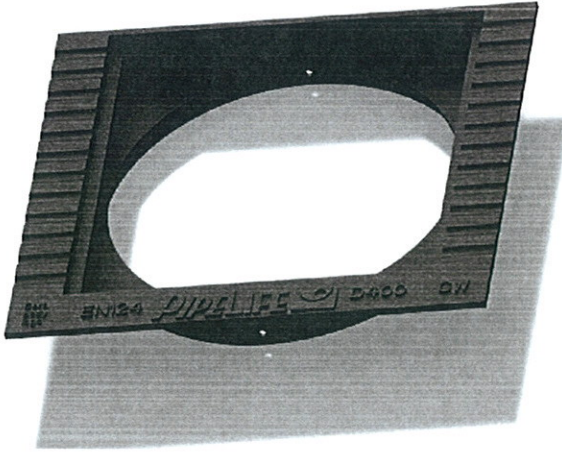
09.09.2016, Helsinki



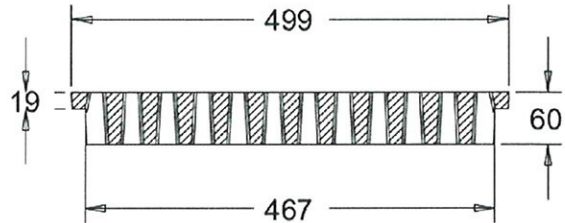
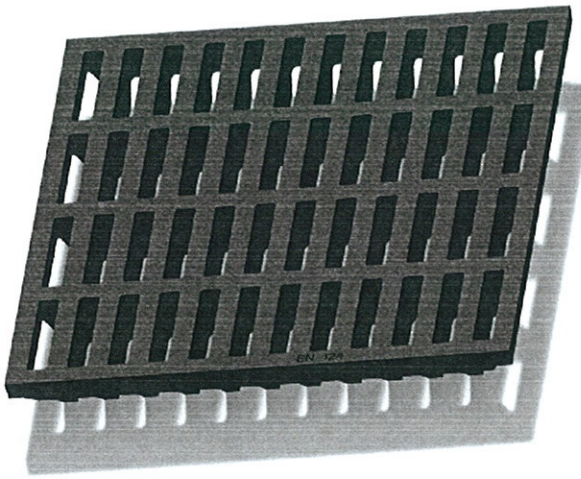
Rufus Fabritius, Quality manager



Frame, 3366079



Grating, 3366119



Handwritten signature



Kartano h=8cm

hall kivi 85%

punane kivi on 15%



Murukivi h=8cm

Parkimisalad halli kiviga

Parkimiskohtade jooned punase kiviga (va. Bussi parkimise jooned ja kollased jooned).



ÕLIPÜÜDUR ENS 20/60

MÖÖDAVOOLUGA (I-KLASS, EN 858-1)

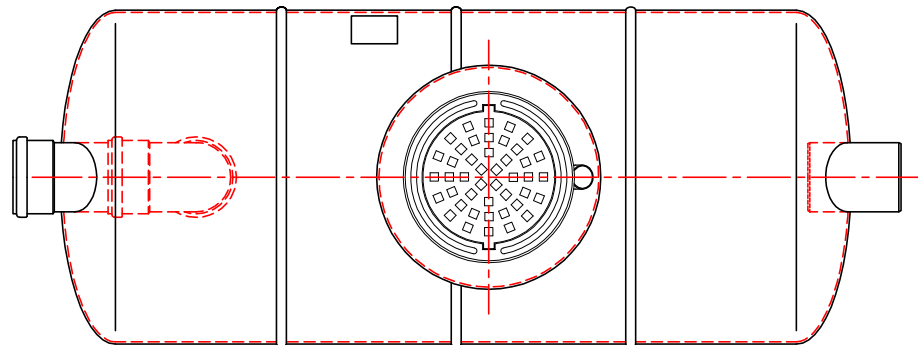
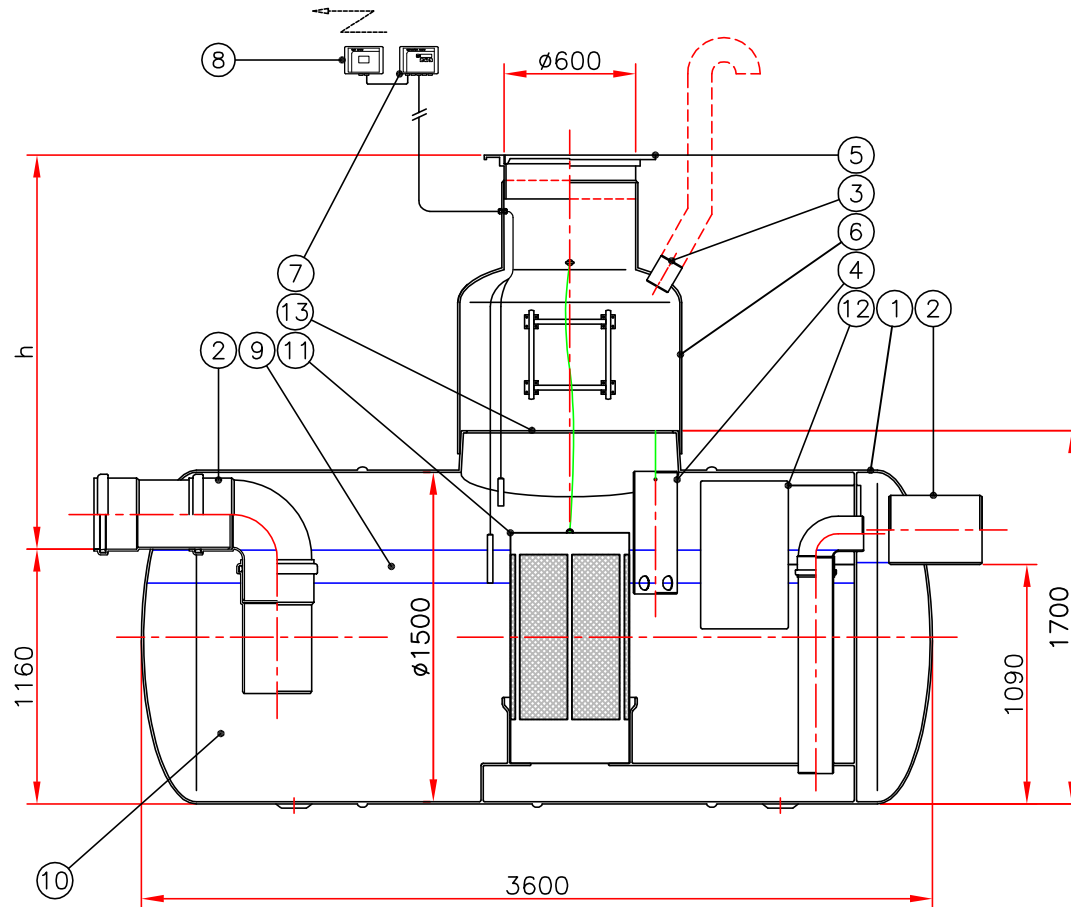
Maksimaalne puhastatav vooluhulk 20 l/s.

Maksimaalne arvestuslik vooluhulk 60 l/s.

h = sisendtoru sügavus maapinnast

h = _____ mm

Märkused: _____



1	Püüdiri korpus	klaasplast	Ø1500, L=3600	1
2	Sisend-/väljundtoru	PVC	De315	2
3	Õhutustoru ühenduskoht	PVC	De110	1
4	Õlikihi eraldamise toru	PVC	De200	1
5	Luuk	malm	Ø600, 40 t	1
6	Hoolduskaev	klaasplast	Ø800/600	1
	HK 1 (vali sobiv-x)	<input type="checkbox"/>	h= 900-1300	
	HK 2	<input type="checkbox"/>	h=1300-1700	
	HK 3	<input type="checkbox"/>	h=1700-2100	
	HK 4	<input type="checkbox"/>	h=2100-2500	
7	Alarmseade (vali sobivad andurid-x)	<input type="checkbox"/>	õlikihi anduriga	1
		<input type="checkbox"/>	paisutusanduriga	
8	Andmedastusseade (vali-x)	<input type="checkbox"/>	SMS-alarm	1
9	Õli-bensiinikihi maht (kõrgus 150 mm)		600 dm ³	
10	Kasulik maht		4485 dm ³	
11	Koalisaator			1
12	Möödavoolum kanal			1
13	Sadul hoolduskaevule			1

Kliendijoonise nimetus: ÕLIPÜÜDUR ENS 20/60

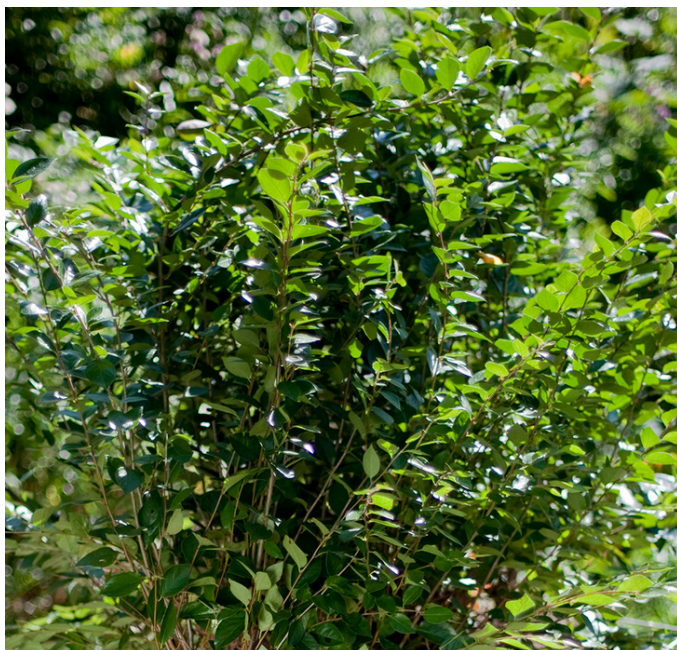
Joonise nr:	Kuupäev:	Mõõtkava: 1:35
Projekt.:	Kontr.:	Kinnitas:
Objekt:	 Fertil OÜ, Peterburi tee 2A 11415 Tallinn, Estonia tel. (+372) 621 5392 faks (+372) 621 1259 www.fertil.ee, info@fertil.ee	

Tüüp 1 Mahonia aquifolium- läikleheline Mahoonia



Kuni 1 m kõrgune igihaljas põõsas. Kuni 20 cm pikkused paaritusulgjad liitlehed, lehti 5-9. Lehed tumerohelised, tugevalt läikivad, ogajalt saagja servaga, puhkedes pronksikarva, talvel võivad muutuda lillakaspruunideks. 5-8cm pikkused püstised õiekobarad asuvad võrsete tippudes. Õied kuldkollased, lõhnavad. Sinaka kirmega 0,8-1cm läbimõõduga marjad valmivad septembris, on söödavad. Varakevadine päike kahjustab lehti, kasvab ka puude all.

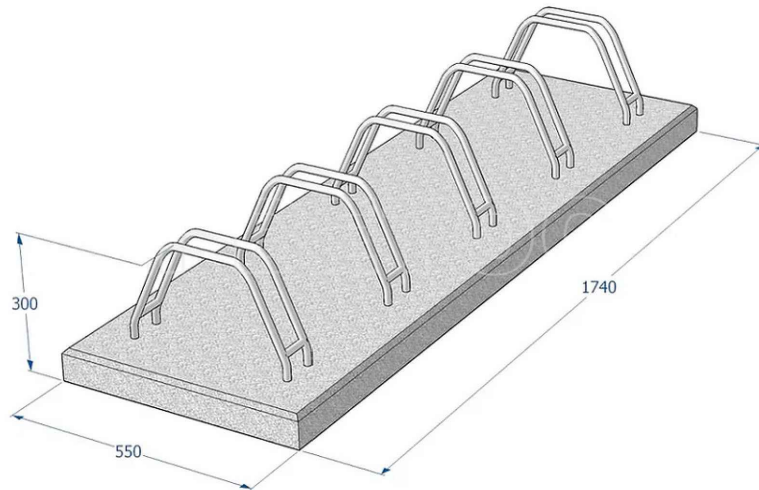
Tüüp 2 Cotoneaster lucidus- läikiv tuhkpuu



1,5-2,5 m kõrgune püstine heitlehine põõsas. Lehed pealt tugevalt läikivad, alt hõredalt karvased. Lehtedel väga kaunis mitmetes toonides kollakaspunane kuni karmiinpunane sügisvärvus. Õied väikesed, heleroosad, õitseb juunis. Vili läikivmust mari, valmib septembris-oktoobris. Talub väga hästi kärpimist, on tuntud hekitaim. Talub linnatingimusi, külmakindel.

Jalgrattahoidja

Metallist jalgrattahoidja



Lihtme metallist jalgrattahoidja betoonalusel.

Mõõtmed mm
1740 * 550

Toote kaal ca
164 kg

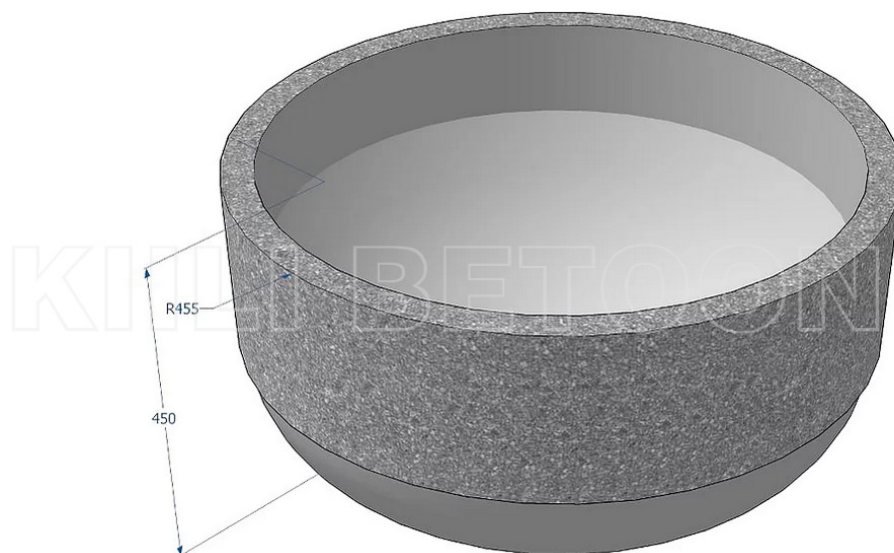


Lillevaas

10.5

Vaas PADA

ümmargused

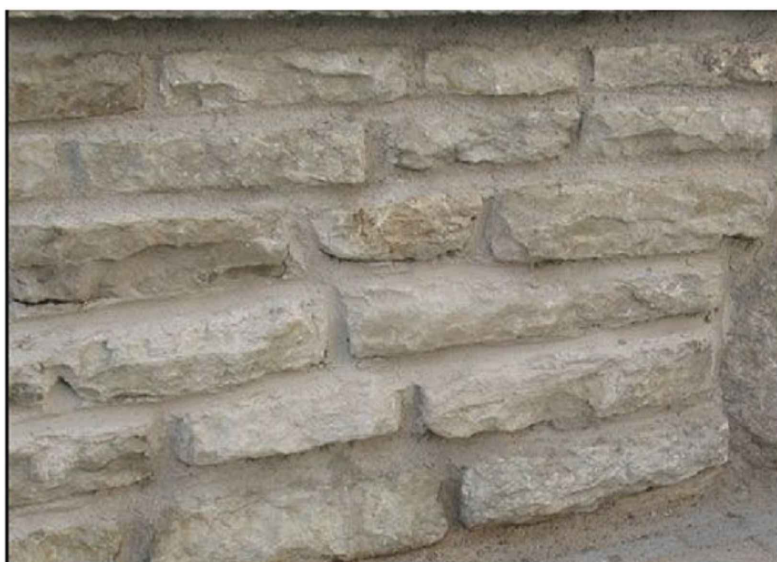
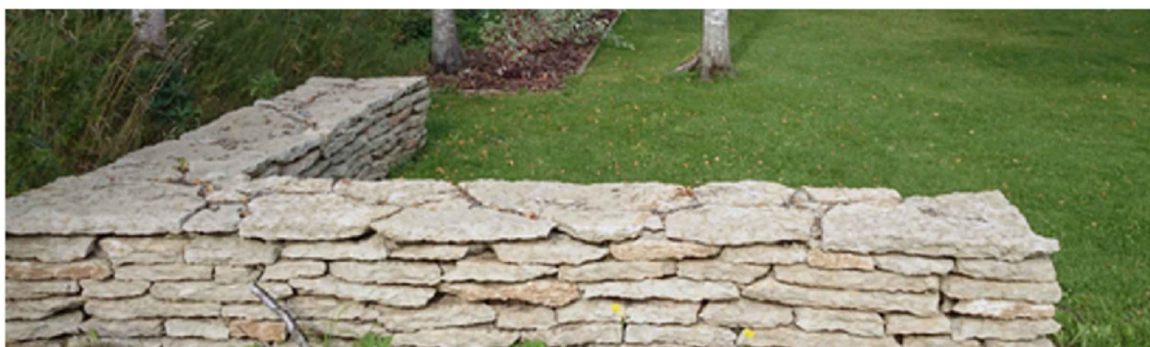


Suur vaas, millele on võimalik lisada kõrgendusosa koos dekoratiivse roostevabast plekist rõngaga. (vt 10.6)
Tööstusdisainilahenduse tunnistus nr 01548

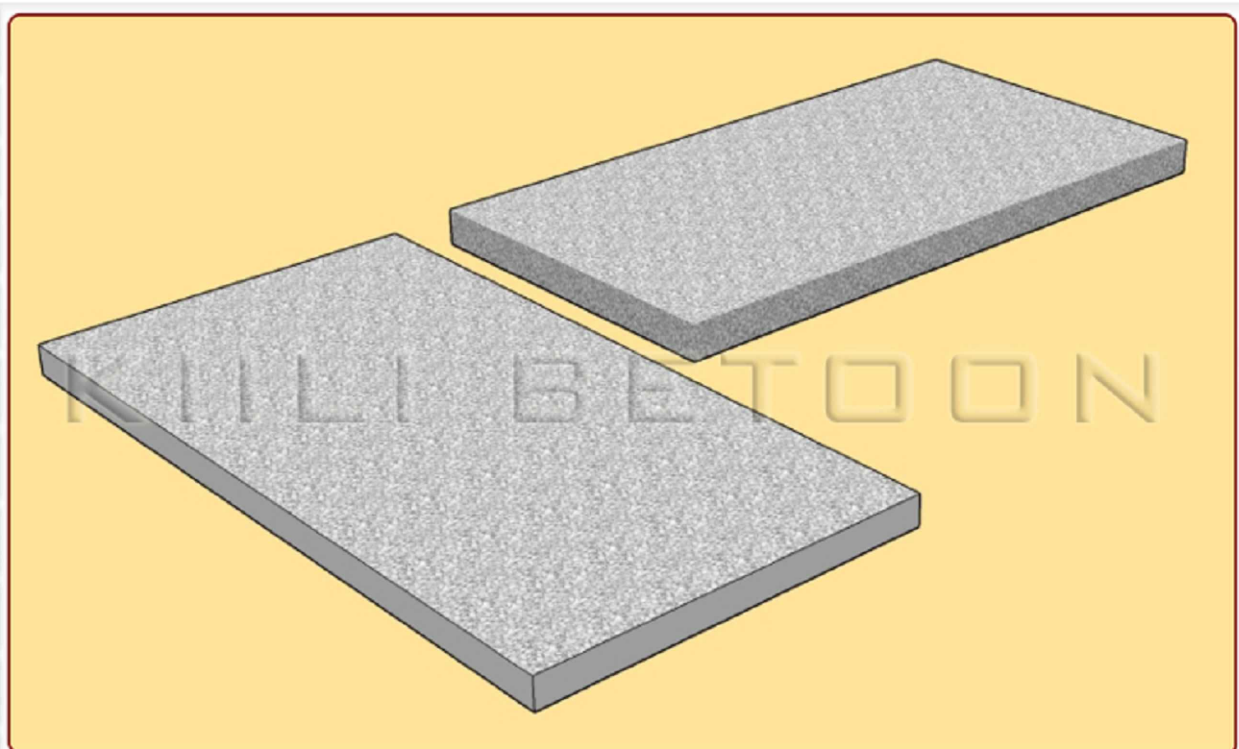
Mõõtmed mm
900 * 900 * 450

Toote kaal ca
275 kg

Paekivimüüri näidis



Betoonplaadid laius= \sim 0,65m; kõrgus 0,05m; pikkus vastavalt vajadusele



KATTEPLAADID AEDADELE, TREPPIDELE JNE. MÕÖDUD VASTAVALT TELLIJA SOOVILE (arvestades tootmisvõimalustega). Plaadid paksus 40-90 mm