



K O O P I A

PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Paide

30. mai 2016 nr 228

Paide tehisjärve ja selle lähiala
detailplaneeringu algatamine

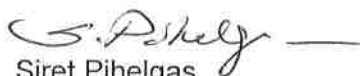
Paide tehisjärve maa-alal kehtib 27. aprillil 2000 kehtestatud „Müнди paisjärve maa-ala detailplaneering“. Kehtiva detailplaneeringu järgi on arendatud lasteranda, rajatud uued jalakäigussillad ning uus ligipääs Müнди teelt üle Pärnu ja Esna jõe otse randa. Kehtivast detailplaneeringust on ellu viimata rannahoone ning osa parklate ehitus Järve tee äärde ning väljaehitamata veetrass. Kehtivas planeeringus oli keskendutud eelkõige tehisjärve äärsele alale kui suvise puhkuse kohale, samas on ala puhkealana kasutuses aastaringselt. Seetõttu on tekkinud ka vajadus kogu ala planeering uuesti ümber mõtestada, nt. rajada atraktiivsem suusarada, väljõusaal, laiendada sportimisvõimalusi jne. Planeeringu koostamisel on huvitatud isikuks Paide linn.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõikes 1 kirjeldatud olulise keskkonnamõjuga tegevust ei planeerita ning lähtudes määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ toodud loetelust, ei ole keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangu andmine vajalik. Detailplaneeringu elluviimine ei avalda eeldatavalt mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja detailplaneeringuga ei soovitata muuta Paide linna üldplaneeringut. Enne detailplaneeringu koostamist on vajalik planeeringuala topogeodeetilise mõõdistuse teostamine.

Kuna tehisjärve alal on seos ka piirnevate teedega ning lähedalasuvate teiste puhkealadega, on planeeringualas ka osa Järve teest ning Paide-Müнди-Mäeküla teest. Planeeringuala suurus on ca 18 ha, planeeringuala piir on näidatud korralduse lisas 1.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ §6 lõike 1, „Planeerimisseaduse“ §128 lõike 1, Paide Linnavolikogu 16. juuni 2014. a määruse nr 10 „Paide linna ehitusmäärus ja välireklaami paigaldamise eeskiri“ §4 lõike 1 punkti 2 ning Paide Linnavolikogu 10. oktoobri 2002. a määrusega nr 29 kehtestatud „Paide linna üldplaneeringu aastani 2010“ (Paide Linnavolikogu 18. detsembri 2014 määrusega nr 19 pikendatud kehtivust 2017. aasta lõpuni):

1. Algatada Paide tehisjärve ja selle lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Paide tehisjärve ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Siret Pihelgas
Linnapea


Anne Aas
Linnasekretär



--- Planeeringuala piir

**DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD
PAIDE TEHISJÄRVE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU koostamiseks****1. Üldandmed**

- 1.1. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik (nimi, registrikood): *Paide linn.*
 - 1.2. Kinnistute tunnused ja sihtotstarbed:
 - 1.2.1. *Paide tehisjärve maa-ala on reformimata riigimaa, Paide linna poolt on tehtud piiriettepanek (munitsipaalomandisse taotlemisel). Paide linna üldplaneeringu järgi on maakasutuse juhtotstarbed supelrandade maa, üldmaa ja veekogude maa;*
 - 1.2.2. *15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee (Paide valla territooriumil) – katastriüksus 56502:002:0072, maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa;*
 - 1.2.3. *15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee – katastriüksus 56601:007:0004, maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa (Paide linna üldplaneeringu järgi on maa juhtotstarve transpordimaa).*
 - 1.3. Kinnistu omanikud: *Paide tehisjärve maa-ala – reformimata riigimaa, taotlemisel Paide linna munitsipaalomandisse; 15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee – riigimaantee.*
 - 1.4. Detailplaneeringu eesmärk: *Paide tehisjärve äärse ala kui aastaringse puhkamise koha planeerimine, alale täiendavate sportimis- ja puhkamisvõimaluste loomine.*
 - 1.5. Planeeritava ala piir ja suurus: *ala piir on näidatud joonisel 1, ala suurus ca 18 ha.*
 - 1.6. Planeeritava ala kontaktvööndi (st. linnaehitusliku mõjuala) ulatus: *ala kus nähakse ette liikluskorralduse muutmist, planeeringuala teenindavate trasside rajamist.*
 - 1.7. Kitsendused:
 - 1.7.1. *planeeringualale ulatub riigimaantee kaitsevöönd;*
 - 1.7.2. *planeeringualal asuvad riikliku geodeetilise võrgu punktid;*
 - 1.7.3. *planeeringuala läbivad Pärnu ja Esna jõgi (arvestada nende kaitsevöönditega). Pärnu jõgi on hoiuala (kaitstav liik võldas);*
 - 1.7.4. *planeeringualal asuvad teistele omanikele kuuluvad rajatised (tehnovõrgud, alajaam, pumplad, puurkaev).*
 - 1.8. Vajalikud uuringud:
 - 1.9. *Detailplaneering koostatakse kaasaegset situatsiooni kajastavale maa-ala geodeetilisele alusplaanile. Lähtudes määrusest „Topo-geodeetiliste uurimistöode ja teostusmöödistamiste kord Paide linnas“ võib projekteerimis- ja planeerimistöid Paide linna haldusterritooriumil teha ainult linnavalitsuse poolt kontrollitud ja registreeritud alusplaanidele. Projekteerimiseks koostatud tehnovõrkudega alusplaanid peavad olema vastavate (kelle tehnovõrgud jäävad antud maa-alale) võrguvaldajatega kooskõlastatud. Vajalik on planeeringuala topogeodeetilise alusplaani (koos kaevude uuringutega) koostamine.*
-
2. **Kehtivad ja algatatud planeeringud, koostatud projektid, teostatud uuringud**
 - 2.1. *Paide linna üldplaneering (planeeritav ala on osaliselt supelrandade maa, osaliselt veekogude maa ja osaliselt üldmaa);*
 - 2.2. *Mündi paisjärve maa-ala detailplaneering.*

3. Tehnovõrgud

Detailplaneeringus näidata kõikide planeeritaval alal asuvate ja planeeritavale alale ulatuvate kaitsevöönditega olemasolevate ja perspektiivsete tehnovõrkude asukohad. **Tehnovõrkude haldajate nõuded taotleda detailplaneeringu koostamisele asumisel kõigi krundile jäävate**

tehnovõrkude haldajatelt või asutustelt, kelle valduses olevate tehnovõrkudega nähakse ette liitumist.

4. Detailplaneeringu koosseis ja vormistamine

- 4.1. Planeeringu koostamise õigus: *vastavalt planeerimisseadusele.*
- 4.2. Detailplaneeringu koosseis
 - 4.2.1. *Detailplaneering peab koosnema seletuskirjast ja illustreerivatest joonistest.*
 - 4.2.2. *Detailplaneeringu mahus koostatakse kontaktvööndi linnaehituslik analüüs.*
 - 4.2.3. *Detailplaneeringu projektile lisada illustreeriv(ad) 3D-joonis(ed) olemasolevate ja planeeritavate hoonete ja olulisemate mahuliste rajatistega, üldise planeeringulise lahendusega, planeeringus ettenähtud kõrghaljastusega ning arvestades tegelikule situatsioonile vastavate maapinna kõrgustega. Illustreeriva(te)l 3D-joonis(te)l peab olema kujutatud vähemalt lähteseisukohtade punktis 1.6. kirjeldatud planeeritava ala kontaktvöönd.*
 - 4.2.4. *Kõigi lähteseisukohtades ning tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastustega detailplaneeringu projekt esitada Paide linnavalitsusele vastuvõtmiseks 3 eksemplaris (millest ühele peavad olema lisatud kooskõlastuste originaalid, teistel eksemplaridel esitada kooskõlastused tabeli kujul) paber kandjal ning digitaalselt (dgn- või dwg-formaadis ning pdf-formaadis) allkirjastatud digikonteinerina.*
- 4.3. Detailplaneeringu vormistamine: *Planeeringu vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. a välja antud juhendmaterjali „Planeeringute leppemärgid“ 4. osas „Detailplaneeringute leppemärgid“ antud leppemärke.*
- 4.4. Detailplaneeringu avalikustamine: *vastavalt planeerimisseadusele, vajalik on ka eskiislahenduse avalik väljapanek ja arutelu.*

5. Planeerimine ja ehitusõigus

- 5.1. Planeeringuala: *planeeringuala piir on näidatud Joonis 1. Kontaktvööndi piir näidata detailplaneeringu projektis.*
- 5.2. *Planeeringu koostamisel arvestada määruses „Nõuded suplusveele ja supelrannale“¹ toodud nõuetega.*
- 5.3. Planeeringuala kruntideks jaotamine: *planeeringualal määrata krundid ja katastriüksuse sihtotstarbed eraldi veekogude maale, transpordimaale (moodustada eraldi parklate krunt või krundid), üldkasutatavale maale (haljasala, park, supelrand, mänguväljakud, spordiplatsid ja terviserajad) ja tootmismaale (tehnorajatised). Samuti anda tekkivate kruntide võimalikud koha-aadressid.*
- 5.4. *Planeeringu koostamisele asumisel selgitada välja üleujutusohuga ala piir ning muud looduslikud piiravad tegurid.*
- 5.5. Vertikaalplaneerimine: *detailplaneeringus anda planeeritava maapinna kõrgusmärgid ja ehitiste kõrguslik sidumine.*
- 5.6. Sademeveed: *detailplaneeringus anda sademevete ärajuhtimise põhimõtteline lahendus. Keelatud on sademevete juhtimine naaberkruntidele.*
- 5.7. Detailplaneeringu eesmärgid planeeringu koostamisele asumisel, arhitektuursed ja ehituslikud nõuded:
 - 5.7.1. *Teostada planeeringuala kruntideks jaotamine. Kruntimisel arvestada*
 - 5.7.2. *Paide tehisejärv on üks supluskoht, kuid planeerida kaks suplemise ala (eraldi lasterand).*
 - 5.7.3. *Lasteranna liivaala suurendada.*
 - 5.7.4. *Ranna külastajate arv – 150 inimest.*

- 5.7.5. *Planeerida piisaval hulgal riietuskabiine (kabiinides nagid, riiete riputamise võimalus), tualettruume, prügiurne, jalgrattahoidlaid.*
- 5.7.6. *Planeerida laste mänguväljaku(te) ala laste supelranna juurde ja veeliuägi.*
- 5.7.7. *Anda ala haljastuse kujunduse põhimõtted (praegu palju juhuslikku, läbimõtlemata haljastust ning nn. „lagedaid kohti“, mida annaks läbimõeldud haljastusega visuaalselt ja funktsionaalselt parandada).*
- 5.7.8. *Planeerida istumiskohti-pinke nii varjulistesse kui päikeselistesse kohtadesse.*
- 5.7.9. *Olemaolev kuivkäimla likvideerida.*
- 5.7.10. *Kahe jõeharu vahelisele alale planeerida pargiala.*
- 5.7.11. *Planeeringualale planeerida 3-4 grillimisplatsi (nt üks eelmises punktis nimetatud pargialale, üks kämpinguala ligidale, üks ala idaossa).*
- 5.7.12. *Planeerida kämping kuni viiele auto- ja haagissuvilale (koos tualettide ja duššiga, karavanidele elektriühendusvalmidusega, joogiveevõtu ning auto- ja haagissuvila keemilise tualeti tühjendamise võimalusega, väligrilliga), lisaks telkimisala(d) kuni 10 telgile. Kui üks telkimisala planeeritakse eraldi (kämpingualast kaugemale), kavandada sinna juurde ka eraldi grillimis- ja lõkkeplats.*
- 5.7.13. *Planeerida rannajalgpalliväljak.*
- 5.7.14. *Planeerida peoplats (koos alusega, millele saab paigaldada teisaldatava lava).*
- 5.7.15. *Ala põhjaossa (männitukka) planeerida universaalne välijõusaal.*
- 5.7.16. *Planeerida obstaakel, võimalus surfamiseks/ekstreemspordiks (nt üle järve kaabel, millel olev mootor veab laual sõitjat).*
- 5.7.17. *Planeerida alad ajutiste müügikioskite paigaldamiseks.*
- 5.7.18. *Planeeringus kriitiliselt hinnata olemaolevaid varjualuseid (asukohad, väljanägemine, jms).*
- 5.7.19. *Spordiväljakute/täiskasvanute ranna juurde planeerida ruum riiete vahetamiseks, sporditarvete hoidmiseks.*
- 5.7.20. *Planeerida randumissild kuni kolmele paadile, vesijalgrattale.*
- 5.7.21. *Planeerida joogivee võtmise koht.*
- 5.7.22. *Planeerida puhkeala maa-ala kuivendamine kas pinnase tõstmisega, kallete andmisega või drenaaži rajamise teel. Tõsta lasteranna taha jäävat ala.*
- 5.7.23. *Planeerida madalvalgustus jalgteede üärde, uuendada suusaradade valgustus.*
- 5.7.24. *Rajatavad ehitised peavad arhitektuurselt sobima keskkonda ja tänavamiljösse.*
- 5.7.25. *Parkimiskohtade planeerimisel võtta aluseks standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“.*
- 5.7.26. *Piirata mootorsõidukite juurdepääs Kalda tänava poolt korvpalliväljakule ja suusa/jalgrattarajale.*
- 5.7.27. *Detailplaneeringu projektis anda arhitektuursed nõuded detailplaneeringu alusel koostatava(te)le hoone(te) projekti(de)le.*
- 5.7.28. *Nõuded suusaraja planeerimisel:*
 - 5.7.28.1. *suusarada luua hübriidrajana (nt katta puitlaastudega), kasutatavana nii jalgratturite, suusatajate kui jooksjate poolt;*
 - 5.7.28.2. *planeerida raja ühendus üle riigimaantee, ülejõe pargist Reopalu poole kulgeva suusarajaga. Vajadusel näha ette liikluskorralduslikud muudatused ristumisel riigimaanteega, teele maha- ja pealesõidukohad;*
 - 5.7.28.3. *suusaraja aluse laius vähemalt 3 m;*
 - 5.7.28.4. *rajale planeerida tehisküngas või –küngad;*
 - 5.7.28.5. *suusaraja profiili mitmekesistada võimalusel suusasildadega;*
 - 5.7.28.6. *järve põhja- ja lääneküljel võib rada kulgeda olemasoleva tee laiendusena (ei pea tingimata planeerima jõekalda lähedale;*
 - 5.7.28.7. *planeerida suusaraja valgustus kogu raja ulatuses.*

6. Detailplaneeringu projekti kooskõlastused ja isikud, kellega teha koostööd planeeringu koostamise käigus

6.1. Detailplaneering kooskõlastada:

K O O P I A

- 6.1.1. kõikide planeeringualal asuvate ning sinna planeeritavate trasside ja tehnovõrkude valdajatega (detailplaneeringu koostamisele asumisel taotleda trasside valdajatelt tehnilised tingimused);
 - 6.1.2. Keskkonnaametiga juhul, kui planeeringu koostamise käigus tekib puutumus, millest tulenevalt on vajalik ameti kooskõlastus;
 - 6.1.3. Lääne-Eesti Päästkeskusega;
 - 6.1.4. Maanteeametiga;
 - 6.1.5. Paide Vallavalitsusega.
- 6.2. Teha koostööd kõigi planeeringualale jäävate kinnistute omanikega.

Detailplaneeringu lähteseisukohad on koostatud 26. mail 2016.

