



## PAIDE LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

#### **Projekteerimistingimuste andmine Raudtee tänava ja Mündi tänava osa ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Paide

...märts 2017 nr ...

Korraldus antakse ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31 lõike 1, § 33 lõike 1 ja § 99 lõigete 1 ja 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Paide Linnavolikogu 16. juuni 2014 määruse nr 10 "Paide linna ehitusmäärus ja välireklaami paigaldamise eeskiri" § 4 lõike 1 punkt 9 alusel ning arvestades Paide linna üldplaneeringus määratud tingimusi.

Seoses tööstuspiirkonna arendamisega soovib Paide Linnavalitsus ümberehitada ehk rekonstrueerida ja laiendada Paide linna olulisemat tööstuspiirkonda teenindava Mündi tänava ja Raudtee tänava lõigus Pärna tänavast Mündi tänavani. Rekonstrueerimise käigus parandatakse tänavate kandevõimet, rekonstrueeritakse kõnniteed ning rajatakse kergliiklusteed ja tänavavalgustus tänavate osadel, kus need seni puuduvad. Rekonstrueeritavad ja laiendatavad lõigud on näidatud Lisas 2.

Mündi tänaval Mündi tn 58 kinnistust kuni Mündi ja Raudtee tänava ristmikuni ning samast ristmikust kuni Ruubasaare ja Mündi tänava ristmikuni kehtib 18.mail 2009 kehtestatud „Mündi tn 64 ja Ruubasaare tee 14 kinnistute ja nende lähiala detailplaneering“. Osal eelpoolnimetatud tänavalõikudes ei ole detailplaneeringukohaselt kavandatud kõnni- või kergliiklusteed kuid projekteerimistingimuste taotleja soov on need teed rajada. Seetõttu on käesoleval juhul tegemist projekteerimistingimustega, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud nõudeid (liikluskorralduse põhimõtteid).

Projekteeritav ala ei asu muinsuskaitsealal, looduskaitsealal või selle kaitsevööndis, samuti riigimaantee kaitsevööndis või riigikaitsealase ehitise piiranguvööndis. Kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus ning ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Seetõttu ei ole vajalik ka keskkonnamõju hindamise algatamine. Projekteeritava ala läheduses ei asu suurõnnetuse ohuga ettevõtteid või ohtlikke ehitisi ning Päästeameti kaasamine projekteerimistingimuste andmise menetlusse ei ole vajalik.

1. Anda projekteerimistingimused nr 6/2017 Paide linnas, Raudtee tänava ja Mündi tänava osa ümberehitamiseks ja laiendamiseks vastavalt lisale 1 ja lisale 2.
2. Projekteerimistingimused antakse avatud menetlusena.
3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Siret Pihelgas  
Linnapea

Karin Tenisson-Alev  
Linnasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED 6/2017

### 1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

- 1.1. Ehitustegevuse liik: avalikult kasutatava tee laiendamine, ümberehitamine ja osa asendamine samaväärsega.

### 2. Projekteerimistingimuste andja

- 2.1. Asutus: Paide Linnavalitsus.
- 2.2. Asutuse registrikood: 75002436.
- 2.3. Ametniku nimi: Marje-Ly Rebas.
- 2.4. Ametniku ametinimetus: arhitekt-nõunik.

### 3. Taotluse andmed

- 3.1. Taotlejaks on Paide linn.

### 4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

- 4.1. Katastritunnused, koha-aadressid:
  - 4.1.1. Mündi tänav – 56601:005:0031 (transpordimaa);
  - 4.1.2. Raudtee tänav T1 – 56601:005:0042 (transpordimaa);
  - 4.1.3. Ruubassaare tee – 56601:004:0042 (transpordimaa);
  - 4.1.4. Raudtee tänav T3 – 56601:004:0088 (transpordimaa);
  - 4.1.5. Pärna tänav T1 – 56601:001:0112 (transpordimaa).

### 5. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

- 5.1. Kavandatav ehitustegevus: Mündi ja Raudtee tänava (lõigus Pärna tänavast Mündi tänavani) rekonstrueerimine ja laiendamine kergliiklustee\* võrra, tänavavalgustuse rajamine tänavate osadel, kus need seni puuduvad. Rekonstrueeritavad ja laiendatavad lõigud on näidatud Lisas 2.  
*\*juhul kui tänavakoridor ei võimalda kergliiklustee rajamist, võib kokkuleppel Paide Linnavalitsusega kaaluda kõnnitee projekteerimist.*
- 5.2. Kehtivad planeeringud, teostatud projektid, väljastatud projekteerimistingimused:
  - 5.2.1. Paide linna üldplaneering. Üldplaneeringus on Raudtee ja Mündi tänavad magistraaltänavad (keskusi ja linnaosi ühendavad tänavad).
  - 5.2.2. Mündi tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistute ja nende lähiala detailplaneering (kehtestatud 18. mail 2009) – detailplaneeringus on Mündi ja Raudtee tänavate äärde kõnni- või kergliiklustee kavandatud osaliselt kuid projekteerimistingimustega soovitakse see kavandada kogu tänava ulatuses. Projekteeritav ala jääb alale, kus on 17. novembril 2016 algatatud „Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering“.
  - 5.2.3. Paide linna Pärna tänava elamukvartali detailplaneering (kehtestatud 27. aprillil 2004) – planeeringus on näidatud kergliiklustee ligikaudne asukoht.
  - 5.2.4. Mündi tänava (lõigus Järve teest kuni Mündi tn 58 kinnistuni) rekonstrueerimise projekteerimistingimused (*Paide Linnavalitsuse ... märtsi 2017 korraldus nr... - hetkel koostamisel*).
- 5.3. Kitsendused, servituudid
  - 5.3.1. Tänavaaerialal asuvad teistele valdajatele kuuluvad trassid ja tehnovõrgud.
  - 5.3.2. Tänavaaerialal asuvad sademeveekraavid.
  - 5.3.3. Projekteeritava alal asuvad kohaliku geodeetilise võrgu punktid.
  - 5.3.4. Kinnistutel asuvad liikluskorraldusvahendid.

- 5.3.5. Projektis näidata olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude kaitsevööndite piirid.
- 5.4. Teostatud või enne projekteerimist teostatavad ehitusuuringud
- 5.4.1. Enne projekteerimist on vajalik koostada topo-geodeetiline alusplaan.
- 5.4.2. Paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimise teostusjoonised (koostatud 2015. a).
- 5.4.3. Paides, Mündi tn pikenduse ehitusgeoloogiline uuring (AS Kommunaalprojekt töö nr 33-07. 2007) – Mündi ja Raudtee tänavate ristmikul asub puurauk PA 1.
- 5.4.4. Enne projekteerimist on vajalik teostada ehitusgeoloogiline uuring – ca 4-5 puurauku, puuraugud sammuga ca 500 m, üks puurauk Raudtee tänaval, teised Mündi tänaval (uuringu mahtu on arvatud ka projekteerimistingimustes nr 7/2017 käsitletud alal teostatavad uuringud).
- 5.4.5. Mündi ja Raudtee tänava katendi kandevõime mõõdistamine. Töö teostaja ERC Konsultatsiooni OÜ, uuring teostamisel ja valmib august 2017.
- 5.4.6. Paide linna liiklussageduse loendus ja ristmiku uuring. Töö teostaja ERC Konsultatsiooni OÜ. Uuring teostamisel, loenduse tulemused selguvad 31. mail 2017, loenduse aruanne valmib 15. november 2017. Teostatakse liikluse loendus ristmikel, mille alusel modelleeritakse aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus (AKÖL).
- 5.5. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks
- 5.5.1. Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“, Maanteeameti peadirektori 06.12.2016 käskkirjale nr 0234 „Teetööde tehnilised kirjeldused“, standardile EVS 843 „Linnatänavad“, määrusele „Paide linna ehitusmäärus ja välireklaami paigaldamise eeskiri“, nõuetele liikumispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks ning heale projekteerimistavale.
- 5.5.2. Projekteerimistööde aluseks peab olema Paide Linnavalitsuse poolt kontrollitud ja registreeritud topo-geodeetiline alusplaan. Tehnovõrkudega alusplaan peab olema vastavate võrguvaldajatega (kelle tehnovõrgud või nende kaitsevööndid jäävad mõõdistatud maa-alale) kooskõlastatud.
- 5.5.3. Projekti koostamise käigus teha koostööd trasside, tehnovõrkude ja projekteeritavale alale jäävate rajatiste omanikega, vajadusel taotleda tehnilised tingimused.
- 5.5.4. Projekti koostamise käigus teha koostööd projekteeritava ala naaberkinnistute omanikega, et selgitada välja nõuded kinnistute mahasõitudele (laius, asukoht).
- 5.5.5. Projekt koostada põhiprojekti mahus (tänavarekonstrueerimise projekt + tänavavalgustuse projekt).
- 5.5.6. Projekteerimise lähtetase – „hea“, vajadusel madalam. Vajaduse otsustab projekteerija koostöös Paide Linnavalitsusega.
- 5.5.7. Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemine toimub vastavalt Paide linnavolikogu 16. detsembri 2010 määrusele nr 29 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojektis peavad olema näidatud jätmete hinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ning pinnasetööde mahtude bilanss.
- 5.5.8. Põhiprojektis anda nõuded ehitustööde teostamiseks (tööohutus, parkimine, ehitusmaterjalide ladustamine, turvalisus, ajutised piirded, jms), hooldusjuhend ning muud määruses „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ toodud osad.
- 5.5.9. Projekti (ja selle eriosade) koostaja(te)l peab olema majandustegevuse registrisse esitatud vastavasisuline majandustegevusteade.
- 5.5.10. Joonistel eristada olemasolevad, rekonstrueeritavad, remonditavad ja projekteeritavad tee osad.
- 5.5.11. Projektile lisada töömahtude tabel ja eeldatava ehitusmaksumuse kalkulatsioon eraldi järgnevate alade kohta (alade jaotuses on arvestatud ka projekteerimistingimustes nr 7/2017 käsitletud ala).
- 5.5.11.1. Ala 1 – Mündi tänav Järve teest kuni Raudtee tänavani koos ristmikuga;
- 5.5.11.2. Ala 2 – Raudtee tänav Mündi tee ristmikust kuni Pärna tänava ristmikuni (k.a).
- 5.5.12. Põhiprojekti kausta lisada koopia projekteerimistingimustest.
- 5.5.13. Kooskõlastatud projekt esitada Paide Linnavalitsusele A4 formaadis kahes eksemplaris paber kandjal ja analoogselt kujundatud kataloogina (digitaalallkirjaga kinnitatud joonised ja seletuskiri, kooskõlastused ja arvamused, projekteerimistingimused, jne) digitaalselt.

## 5.6. Ehituslikud nõuded

5.6.1. Tänavaliik – jaotusmagistraal.

5.6.2. Tänavaprojektkiirus 60 km/h.

5.6.3. Sõiduteele projekteerida 2 sõidurada, sõidutee laius 7,0 m.

5.6.4. Tänavaliik, ristmike ja mahasõitude gabariidid (k.a. pöörderaadiused) peavad võimaldama autorongi liikumist.

5.6.5. Teljekoormuste arvutamisel võtta aluseks standardi EVS 843:2016 tabel 5.3. „Normatiivsed teljekoormused“. Tarindid, mis peavad vastu pidama üksikratta koormusele (nt kaevude luugid), konstrueerida rattakoormusele 400 kN.

5.6.6. Sõidutee ning kergliiklustee katendi tüüp – asfaltbetoonkate.

5.6.7. Põhiprojektis anda truupide rekonstrueerimise lahendus.

5.6.8. Rekonstrueerida Raudtee ja Ruubassaare tänavate ristmik(ud), vältides tänavate ristumist teravnurga all.

5.6.9. Mündi ja Raudtee tänavate ristmiku juures projekteerida ülekäigurada kergliiklustee ja Mündi tänavast lõuna poole kavandatud matkaraja ühendamiseks.

5.6.10. Raudtee tänavaliigil Pärna tänavast Ruubassaare teeni projekteerida kergliiklustee tänavaliigil läänepoolsele eraldi muldesse, lõigul Ruubassaare teest Mündi tänavani tänavaliigil idapoolsele ja võimalusel eraldi muldesse.

5.6.11. Mündi tänavaliigil projekteerida kergliiklustee tänavaliigil põhjapoolsele, sõiduteega samasse muldesse, eraldatuna sõiduteest.

5.6.12. Kergliiklustee projekteerida liikluskoosseisule 2 jalgratturit (liiklussagedus kuni 500 jr/h).

5.6.13. Lumekoristusel näha ette lume vallitamine tänavaliigi maa-alale.

5.6.14. Nõuded tänavavalgustuse projekteerimiseks:

5.6.14.1. Mündi-Raudtee tänavavalgustuse liitumiskilp (LK12 Pumba) võimsusega 50A asub Mündi tn 30 kinnistu lähedal.

5.6.14.2. Tänavavalgustus projekteerida soovitatavalt 8,0 m kõrgustele metallmastidele. Kokkuleppel projekti tellijaga võib masti kõrgust muuta.

5.6.14.3. Valgustusvõrk ehitada kaabliga AXPK 4g25 mm<sup>2</sup>.

5.6.14.4. Valgustitena kasutada olemasolevatega (Philips BGP322 – LED GreenLine 7800 lm) samaväärseid valgusteid, iga valgusti varustada Gridens SmartNode (või samaväärse) kontrolliga.

5.6.14.5. Kergliiklusteele eraldi tänavavalgustust võimalusel mitte projekteerida, v.a. ülekäiguradade valgustus.

5.6.15. Nõuded sademevee ärajuhtimissüsteemi projekteerimiseks

5.6.15.1. Sademevee ärajuhtimissüsteemide projekteerimisel lähtuda „Paide linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavast“.

5.6.15.2. Säilitada ja vajadusel rekonstrueerida olemasolevad sademeveekraavid, Raudtee tänaval näha ette sademeveekraavide pikendamist.

5.6.15.3. Projekteeritava alal lahendada sademevee ärajuhtimine sademeveekraavide ja nõvade kaudu. Kraavid ja truubid peavad vastu võtma ka Mündi tänavaliigil põhjapoolsega piirnevate kinnistute sademevee ja tagama selle äravoolu. Sademevee ärajuhtimise lahendus (sh eelvalik sademevee ärajuhtimissüsteemiga liituvate kinnistute osas) kooskõlastada eskiisprojekti mahus Paide Linnavalitsusega.

5.6.15.4. Projekti mahus anda vertikaalplaneeringu lahendus, keelatud on tänavate sademevee juhtimine naaberkinnistutele.

## 5.7. Projekti kooskõlastused

5.7.1. Projekt kooskõlastada/teha koostööd nende trasside ja tehnovõrkude omanikega, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritava alale. Koostöö sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.

5.7.2. Projekti koostamisel teha koostööd tänavaliigi äärde jäävate kinnistute omanikega, et selgitada välja nõuded kinnistute mahasõitudele (laius, asukoht) ja sademevee ärajuhtimiseks.

5.7.3. Kooskõlastused vormistada viisil, mis on kirjeldatud määruse „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ § 6.

5.8. Projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat alates linnavalitsuse korralduse teatavakstegemisest.

Karin Tenisson-Alev  
Linnasekretär



- REKONSTRUEERITAV SÕIDUTEE
- PROJEKTEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- - PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ALUSEL PROJEKTEERITAVA ALA PIIR

Koostas: Marje-Ly Rebas, arhitekt-nõunik

Karin Tenisson-Alev  
Linnasekretär