



## PAIDE LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

#### **Paide linna üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Paide

20. september 2018 nr 54

25. oktoobril 2017 moodustus Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Paide linn, mis on kõikide eelpool nimetatute üldõigusjärglane.

Otsus võetakse vastu planeerimisseaduse § 77 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2, § 34 lõike 2 ja § 35 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 11 alusel.

Kuigi kõigil kolmel liitunud omavalitsusüksusel on kehtivad üldplaneeringud, peavad lähtudes Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõikest 11 kohaliku omavalitsuse üksused, kes haldusreformi käigus ühinesid või liitusid, algatama moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates. 25. oktoobril moodustus Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Paide linn.

Paide Linnavolikogu algatas Paide linna uue üldplaneeringu koostamise 16. aprillil 2009 otsusega nr 21, kuid koostamine jäi pooleli peale algatamisest teavitamist ja lähteseisukohtade koostamisele asumist. Kuna see üldplaneering haaras ainult väikese osa praeguse Paide linna territooriumist, on mõistlik varasem otsus kehtetuks tunnistada ning alustada üldplaneeringu koostamist uutal alustel ja eesmärkidel.

Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on Paide linna kui omavalitsusüksuse ühise arengu suunamine ja ruumilise arengu põhimõtete kokkuleppimine. 24. mail 2018 kinnitas Paide Linnavolikogu otsusega nr 28 Paide linnas kehtivate üldplaneeringute ülevaatuse tulemused. Ülevaatuse tulemusel sõnastati ka esmased uue üldplaneeringu koostamise eesmärgid, milleks on teede ja tänavate kaitsevööndite ulatuse korrigeerimine, küla piiride täpsustamine, avalikult kasutatavate veekogude määramine, tehnovõrkude asukohtade ning neist tulenevate kitsenduste määramine, projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste täpsustamine, teedevõrgu muudatustest tulenevate mõjude väljaselgitamine, segakasutusega maa-alade maakasutuse juhtotstarvete täpsustamine.

Lähtudes planeerimisseaduse § 74 lõikest 4 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktist 2 on üldplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik. Paide linna üldplaneeringu kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja on Paide Linnavolikogu (Keskväljak 14, 72711, Paide linn, tel 383 8 604), koostamise korraldaja ja koostaja Paide Linnavalitsus (Pärnu tn 3, 72711, Paide linn, tel. 383 8600).

1. Algatada Paide linna üldplaneering.
2. Algatada Paide linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Üldplaneeringu algatamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Paide linna kodulehel <https://paide.kovtp.ee/uldplaneering> ning tööpäevadel Paide Linnavalitsuses vähemalt kuu aja jooksul alates otsuse jõustumisest.
4. Linnavalitsusel korraldada üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest teavitamine tulenevalt planeerimisseaduses ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses toodud nõuetest.
5. Tunnistada kehtetuks Paide Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsus nr 21 „Üldplaneeringu algatamine“.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.



Aivar Tubli  
Linnavolikogu esimees