



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Roosna-Alliku aleviku, Pärna tn 10 ja Pärna tn 12 kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Paide

10. juuni 2019 nr 341

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 "Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas" § 6 punkti 1 alusel ning juhindudes haldusmenetluse seaduse §-st 75 ja halduskohtumenetluse seadustiku §-dest 40 ja 46.

Paide Linnavalitsus algatas detailplaneeringu 14. jaanuari 2019 korraldusega nr 23 „Roosna-Alliku aleviku, Pärna tn 10 ja Pärna tn 12 kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade andmine“ Pärna tn 10 ja Pärna tn 12 kinnistute omaniku (edaspidi *huvitatud isik*) 13. novembril 2018 esitatud taotluse alusel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ruumilise terviklahenduse loomine Pärna tn 10 ja Pärna tn 12 kinnistutele ühepereelamute ja neid teenindavate ehitiste ehitamiseks. Detailplaneeringu ala suurus on ca 0,74 ha, planeeringulahendus on näidatud korralduse lisas 1. Mõlemale kinnistule on planeeritud üks ühepereelamu ja kolm abihoonet. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitiste püstitamine on lubatud ka hoonestusalast väljapoole juhul, kui rajatav hoone vastab kehtivatele tuleohutusnõuetele ja naaberkinnistu omanik kooskõlastab ehitise. Kinnistutele juurdepääs on Pärna tänavalt. Planeeritavaid kinnistuid läbiv sidekaabel tõstetakse ümber Pärna tn 10 ja Pärna tn 12 kinnistutest lõuna poole jäävale Aiamaa pargi kinnistule.

Elektrivarustuse toide on planeeritud Pärna tänaval olemasolevast jaotuskilbist, elamumaa kinnistute piirile rajatakse liitumiskilp. Mõlema kinnistu veevarustus on planeeritud Pärna tn 12 kinnistule rajatava puurkaevu baasil, perspektiivselt saab puurkaevust varustada ka Pärna tn 14 kinnistut. Kinnistute reovesi juhatakse Pärna tänaval olemasolevasse kanalisatsioonitrassi. Uute avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee, haljastuse, välisvalgustuse või avalikes huvides olevate tehnorajatiste ehitamist ette ei nähta.

Detailplaneering on 11. aprillil 2019 kooskõlastatud Päästeameti poolt (kooskõlastus nr 997-2019-2). Detailplaneering vastab õigusaktidele ning linna ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.-29.05.2019. Avaliku väljapaneku ajal kirjalikke arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud ning väljapaneku tulemuste avalikku arutelu ei korraldatud.

1. Kehtestada Roosna-Alliku aleviku, Pärna tn 10 ja Pärna tn 12 kinnistute ning nende lähiala detailplaneering.

2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

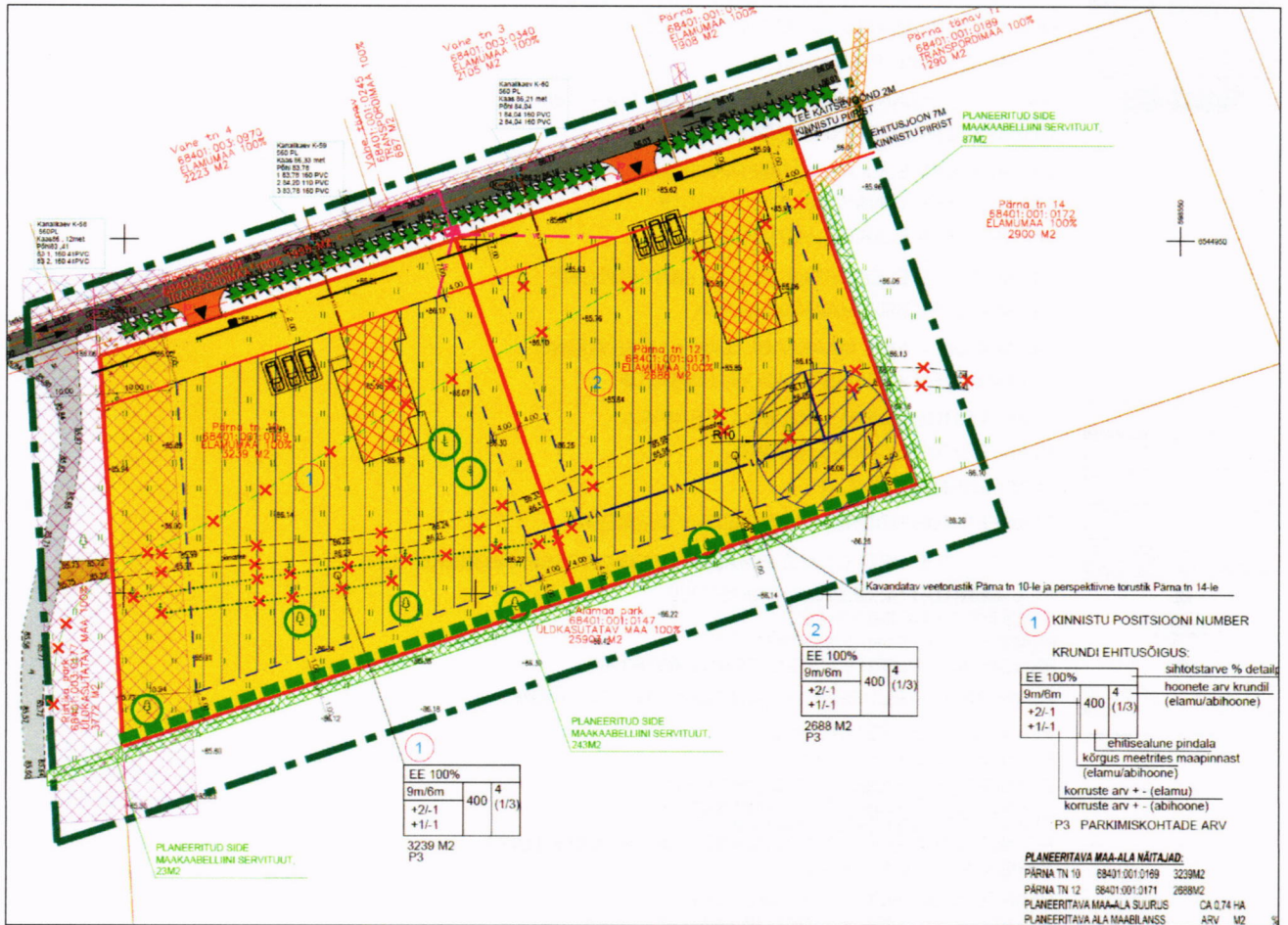


Siret Pihelgas
abilinnapea
linnapea ülesannetes





















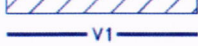











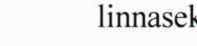





Nellika Valder
linnasekretär

Lisa 1
Paide Linnavalitsuse 10. juuni 2019
korraldusele nr 341



DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

	PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
	PÄRNA TN 10 JA PÄRNA TN 12 KINNISTUTE PIIRID
	KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEVAD ASFALTKATTEGA TEED
	OLEMASOLEVAD KRUSAKATTEGA TEED
	OLEMASOLEVAD PINNASTEED
	SÄILITATAV HEKK, NULG, LAIUS ~3M, KÕRGUS ~10M
	OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV ELEKTRI KÕRGEPINGE ÕHULIIN
	OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTUS POSTIL
	OLEMASOLEV ELEKTRI JAOTUSKILP
	OLEMASOLEV ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕOND
	OLEMASOLEV SIDE MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV SIDE MAAKAABELLIINI KAITSEVÕOND
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMUMAA (EE 100%)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
	PLANEERITUD BETOONKIVI PLAADISTUSEGA SISSEPÄÄS KINNISTULE
	PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
	SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT
	PRÜGIKONTEINERITE ORIENTEERUV ASUKOHT
	PLANEERITUD PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 10M
	PLANEERITUD VEETORUSTIK
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD KANALISATSIOONI TORUSTIK
	PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
	PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELLIIN
	PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELLIIN LIITUMISKILBIST (ORIENTEERUV ASUKOHT)
	PLANEERITUD SIDE MAAKAABELLIIN
	PLANEERITUD SIDE KAABELLIINI KAITSEVÕOND JA SIDEKAABLI SERVITUUT 1M KAABLI TELJEST
	PLANEERITUD KUUSE HEKK (SOOVITUSLIK)
	OLEMASOLEV KUUSEHEKK (LIKVIDEERITAV)
	OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

Nellika Valder

Nellika Valder
linnasekretär