



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 10.12.2019 kella 10:30 -ni.

Keskkonnaministri 05.06.2018 käskkirja nr 1-2/18/459, 10.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/106, 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/164, 25.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/334, 07.05.2019 käskkirja nr 1-2/19/357, 07.05.2019 käskkirja nr 1-2/19/358, 01.09.2019 käskkirja nr 1-2/19/597, 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/675 ja 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/677 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

Jrk	Maakond	Vald/linn	Küla/alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala (ha)	SO*	Alghind	Tagatisraha
1	Harju maakond	Anija vald	Aegviidu alev	Uueveski tn 2b	14101:001:0199	2,1317	(M)	12 790.-	1 270.-
2	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Põllu	14001:001:0693	4,37	(M)	11 800.-	1 180.-
3	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Ristiku	14001:001:0694	4,89	(M)	12 230.-	1 220.-
4	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Metsanurga	19801:001:3335	3,09	(M)	8 930.-	890.-
5	Harju maakond	Harku vald	Ilmandu küla	Tuule tee 4	19801:001:3472	0,761	(M)	17 500.-	1 750.-
6	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Kütke tee 8	19801:001:3413	1,2031	(M)	4 210.-	420.-
7	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Mooni	19801:001:3427	4,5726	(M)	12 800.-	1 280.-
8	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Uuevälja	19801:001:3416	5,78	(M)	14 450.-	1 440.-
9	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 17	19801:001:3475	0,5694	(M)	13 100.-	1 310.-
10	Harju maakond	Harku vald	Suurupi küla	Kesapõllu	19801:001:3470	5,7345	(M)	57 350.-	5 730.-
11	Harju maakond	Harku vald	Vääna küla	Joa tee 3	19801:001:3462	1,8936	(M)	28 400.-	2 840.-
12	Harju maakond	Harku vald	Vääna küla	Kumna tee 3	19801:001:3463	1,3016	(M)	26 030.-	2 600.-
13	Harju maakond	Jõelähtme vald	Parasmäe küla	Tuki	24504:008:1053	5,21	(M)	11 460.-	1 140.-
14	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Rukki	33801:001:1049	2,2909	(M)	6 180.-	610.-
15	Harju maakond	Kose vald	Ravila alevik	Õunapuu	33801:001:1022	3,7283	(M)	20 520.-	2 050.-
16	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Kraavi	43101:001:0416	1,6495	(M)	3 960.-	390.-
17	Harju maakond	Raasiku vald	Perila küla	Mardika	65101:001:0517	4,341	(M)	13 890.-	1 380.-
18	Harju maakond	Saue vald	Jaanika küla	Tõnunurga	72601:001:0116	1,5404	(M)	3 450.-	340.-
19	Harju maakond	Saue vald	Laitse küla	Uku AÜ 1	29705:045:0014	0,2673	(E)	2 570.-	250.-
20	Harju maakond	Saue vald	Vanamõisa küla	Rajapõllu	72701:002:2139	4,6445	(M)	18 580.-	1 850.-
21	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Hellamaa küla	Piksepõllu	20501:001:0500	2,6301	(M)	5 000.-	500.-
22	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Käina alevik	Savimäe	20501:001:0602	0,3278	(M)	11 470.-	1 140.-
23	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Mudaste küla	Putke	20501:001:0556	3,7215	(M)	13 030.-	1 300.-
24	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Pihla küla	Aruheina	20501:001:0533	2,2509	(M)	4 950.-	490.-
25	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Rannaküla	Lepikumäe	20501:001:0558	3,1122	(M)	18 670.-	1 860.-
26	Järva maakond	Järva vald	Kõisi küla	Hiie	25501:001:0391	4,143	(M)	6 210.-	620.-
27	Järva maakond	Järva vald	Tammiku küla	Külaaseme	25501:001:0324	3,05	(M)	10 370.-	1 030.-
28	Järva maakond	Paide linn	Kriilevälja küla	Parve	56502:002:0489	5,72	(M)	13 160.-	1 310.-
29	Järva maakond	Paide linn	Kriilevälja küla	Perve	56502:002:0491	9,32	(M)	26 100.-	2 610.-
30	Järva maakond	Paide linn	Kriilevälja küla	Pesa	56502:002:0492	10,22	(M)	24 530.-	2 450.-
31	Järva maakond	Paide linn	Mustla küla	Liblika	56701:001:0295	2,0464	(M)	9 620.-	960.-
32	Järva maakond	Türi vald	Kahala küla	Serva	83401:001:0424	1,6226	(M)	5 190.-	510.-
33	Järva maakond	Türi vald	Põikva küla	Heina	83604:002:0121	4,17	(M)	11 680.-	1 160.-
34	Järva maakond	Türi vald	Türi-Alliku küla	Paevälja	83401:001:0336	2,8214	(S)	14 110.-	1 410.-
35	Järva maakond	Türi vald	Vilita küla	Piiri	83604:002:0113	14,48	(M)	41 990.-	4 190.-
36	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nehatu küla	Keeru	19502:001:0269	5,24	(M)	13 100.-	1 310.-
37	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Paadrema küla	Vesiveski	43001:001:0295	4,5667	(M)	17 810.-	1 780.-
38	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Soovälja küla	Kuremäe	41101:004:0185	15,32	(M)	58 220.-	5 820.-
39	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lavassaare alev	Pärnu mnt 9a	16001:001:0324	2,064	(M)	7 220.-	720.-

40	Pärnu maakond	Pärnu linn	Liu küla	Kirikunuki	16001:001:0451	0,9617	(M)	9 620.-	960.-
41	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põhara küla	Jaopipõllu	16001:001:0032	3,33	(M)	8 990.-	890.-
42	Pärnu maakond	Saarde vald	Kalita küla	Kähriku	71201:001:0138	2,3516	(M)	7 050.-	700.-
43	Rapla maakond	Märjamaa vald	Paeküla	Pae	50301:001:0161	0,6754	(M)	1 690.-	160.-
44	Saare maakond	Muhu vald	Hellamaa küla	Põlluveere	47801:001:0778	4,41	(M)	9 700.-	970.-
45	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaavi küla	Lagendiku	71401:001:0916	2,1071	(M)	5 480.-	540.-
46	Saare maakond	Saaremaa vald	Koki küla	Sääre	44001:004:0771	9,8346	(M)	32 440.-	3 240.-
47	Saare maakond	Saaremaa vald	Murika küla	Kati	71401:001:0833	5,02	(M)	3 510.-	350.-
48	Saare maakond	Saaremaa vald	Orissaare alevik	Pargi tn 5a	71401:001:0876	1,7534	(M)	21 040.-	2 100.-
49	Saare maakond	Saaremaa vald	Võhma küla	Keskpõllu	48301:001:0632	0,8062	(M)	2 300.-	230.-
50	Viljandi maakond	Mulgi vald	Kulla küla	Siloaugu	48001:001:0169	0,348	(M)	870.-	80.-
51	Viljandi maakond	Mulgi vald	Mõisaküla linn	Mäe tn 14	49001:001:0122	0,3995	(M)	1 800.-	180.-
52	Viljandi maakond	Mulgi vald	Saksaküla	Jöestiku	48001:001:0223	2,09	(M)	2 720.-	270.-
53	Viljandi maakond	Mulgi vald	Veelikse küla	Põlluveere	48001:001:0195	2,1783	(M)	6 750.-	670.-
54	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Kuhjaverre küla	Nõlvi	61501:001:0220	1,2985	(M)	3 640.-	360.-
55	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Kurnuverre küla	Tõnissaare	61501:001:0242	6,8048	(M)	23 820.-	2 380.-
56	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Ängi küla	Oru	61501:001:0219	1,0325	(M)	3 610.-	360.-
57	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Ängi küla	Võseriku	61501:001:0221	2,1636	(M)	4 540.-	450.-
58	Viljandi maakond	Viljandi vald	Koidu küla	Lepalehe	89901:001:0544	1,2339	(M)	3 950.-	390.-
59	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kuudeküla	Ruudipõllu	89801:001:0327	4,76	(M)	8 090.-	800.-
60	Viljandi maakond	Viljandi vald	Suislepa küla	Suiste	89901:001:0643	3,57	(M)	14 280.-	1 420.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta.** Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega.** Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
- esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise,** mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil.** Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi,**
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood,**
- 3) **kontaktaadress,** kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine enampakkumisel osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega,** mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev;**

- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.**
- **Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.**
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:
SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);
Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber** 10917115000007;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 10.12.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 10.12.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 10.12.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
