

## **Paide linnavalitsus müüb avalikul kirjalikul elektroonilisel enampakkumisel**

### **Järvamaal Paide linnas Oeti külas asuva Sauna hoonestatud kinnistu:**

- kinnistusregistri registriosa number 1866036
- katastritunnus 68401:001:0035
- pindala 3028 m<sup>2</sup>
- sihtotstarve: 100% ühiskondlike ehitiste maa
- enampakkumise alghind: 45 000,00 (nelikümmend viis tuhat) eurot
- tagatisraha: ei nõuta
- enampakkumisel osalemise tasu: ei nõuta

### **Müügiobjekti kirjeldus**

Oeti külas asub munitsipaalomandis Sauna kinnistu registriosa numbriga 1866036 (katastritunnus 68401:001:0035, pindala 3028 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%). Kinnistul asub seltsimaja hoone (ehitusregistri kood 107020722), kõlvikuline koosseis on looduslik rohumaa 431 m<sup>2</sup>, metsamaa 571 m<sup>2</sup> ja õuema 2026 m<sup>2</sup>. Kinnistul on õhuliiniga talumiskohustusega elektriühendus ning naaberkinnistule (Töökoja, katastritunnus 68401:001:0036) on Sauna kinnisasja omaniku kasuks seatud juurdepääsutee ja veetrassi sundvaldused. Kinnistul on elektriliitumine peakaitse: 20A, liitumispunkti faas ja pinge: 3X380V. Kinnistusraamatusse kantud koormatised ja kitsendused kinnistul puuduvad ning hüpoteeke seatud ei ole.

Kirjalikul elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks esitab pakkuja enampakkumise kuulutuses märgitud tähtjaks kirjaliku pakkumise, mis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- Andmed pakkuja kohta nimi (füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud nimi), juriidilise isiku puhul esindaja nimi, füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood, pakkuja kontaktandmed (posti või e-postiaadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kätte toimetamiseks);
- sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumissumma. Kui kirjapandud pakkumissumma sõnad ja numbrid ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenev esindusõigust tõendav dokument, volikiri, volikirja andja esindusõigust tõendav dokument jne), kui allkirjastajaks on esindaja.

Pakkumine ja sellele lisatud dokumendid peavad olema digitaalselt allkirjastatud, esitatud eesti keeles, pakkumissumma eurodes ning esitatud enampakkumise korraldajale e-posti teel **paide@paide.ee**.

### **Pakkumine tuleb esitada lisas 1 toodud vormil.**

Enampakkumise komisjon avab ja hindab pakkumisi ilma pakkujate juuresolekuta.

Kui kirjaliku pakkumise korral on pakkumised võrdsed, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumine viie tööpäeva jooksul. Uus pakkumine ei või olla väiksem juba tehtud pakkumisest.

Parima pakkumise kinnitab linnavalitsus 7 (seitsme) tööpäeva jooksul.

**Pakkumised esitada** vastavalt protseduuri reeglitele, **millele on märgitud müügiobjekti nimi „Oeti, Sauna“**, hiljemalt 18. novembriks 2024 kella 12.00- ks digitaalselt allkirjastatult Paide Linnavalitsuse e-posti aadressile **paide@paide.ee**.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Paide Linnavalitsusele pärast nõutud tähtaega edastatud pakkumistega ei arvestata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse e-posti teel Paide Linnavalitsusse pärast nõutud tähtaega;
- pakkumisest ei ole aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millist objekti;
- osavõtutasu ja tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

#### **Müügingimused:**

- Paide Linnavolikogu 20.06.2024 otsus nr 31 „Linnavara võõrandamine, Oeti küla, Sauna kinnistu“
- Pakkumise esitamisega annab pakkuja nõusoleku müüdava vara ostmiseks käesolevas kuulutuses nimetatud tingimustel.
- Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma ostuhinna ja sõlmima müügilepingu Paide Linnavalitsuse saadetud teates märgitud ajal ja kohas.
- Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
- Enampakkumine viiakse läbi lähtudes Paide Linnavolikogu 15. märtsi 2018 määrusest nr 14 „Linnavara valitsemise kord“

Müügiobjektiga on võimalik iseseisvalt kohapeal tutvuda. Hoonega tutvumiseks eelnevat kokku leppida aeg tel: [5312 0373](tel:53120373). Objekti puudutavad küsimused palume esitada kirjalikult. Kirjalikud küsimused, mis esitatakse hiljem kui 14.11.2024 ei kuulu enampakkumise korraldaja poolt vastamisele. Küsimused edastada: [maarika.heinaste@paide.ee](mailto:maarika.heinaste@paide.ee)

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle enampakkumisest osavõtt ei ole vastuolus seaduse või teiste õigusaktidega.

Enampakkumisest ei tohi osa võtta enampakkumise korraldamise otsustamise ja enampakkumise korraldamisega seotud isikud.