



PAIDE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Linnavara võõrandamine, Oeti küla, Sauna kinnistu

Paide

20. juuni 2024 nr 31

Otsus võetakse vastu Paide Linnavalikogu 15. märtsi 2018 määruse nr 14 "Linnavara valitsemise kord" § 25 lõike 2 punkti 2, § 26 lõike 1 punkti 1 ja lõike 4 punkti 1, § 27 lõike 1 punkti 1 alusel ning juhindudes Paide Linnavalitsuse ettepanekust.

Paide linnas, Oeti külas asub munitsipaalomandis Sauna kinnistu registriosa numbriga 1866036 (katastritunnus 68401:001:0035, pindala 3028 m², maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%). Kinnistul asub seltsimaja hoone (ehitusregistri kood 107020722), kõlvikuline koosseis on looduslik rohumaa 431 m², metsamaa 571 m² ja õuema 2026 m². Kinnistul õhuliiniga talumiskohustusega elektriühendus ning naaberkinnistule (Töökoja, katastritunnus 68401:001:0036) on Sauna kinnisasja omaniku kasuks seatud juurdepääsutee ja veetrassi sundvaldused. Kinnistusraamatusse kantud koormatised ja kitsendused kinnistul puuduvad ning hüpoteeke seatud ei ole.

Sauna kinnistu kohta on seisuga 22.04.2024 olemas OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud ekspertarvamus, mille kohaselt on vara turuväärtus 45000 (nelikümmend viis tuhat) eurot.

Sauna maaüksusele on 09.10.2017 sõlmitud mittetulundusühinguga Roosna-Alliku Mõis vara tasuta kasutamise leping tähtajaga 09.10.2027. Hoonet praktiliselt ei kasutata ja lepingupartner on nõus lepingu ennetähtaegse lõpetamisega.

Kinnistu ei ole vajalik avaliku võimu teostamiseks aga vajab kulutusi korrashoiuks. Arvestades tänast majandussituatsiooni on põhjendatud kinnistu võõrandamine avalikul enampakkumisel.

1. Võõrandada Järvamaal Paide linnas Oeti külas asuv Sauna hoonestatud kinnistu (registriosa number 1866036, katastriüksuse tunnus 68401:001:0035, pindala 3028 m², kasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) alghinnaga 45000.- (nelikümmend viis tuhat) eurot.
2. Paide Linnavalitsusel korraldada linnavara võõrandamine avalikul enampakkumisel, määrata võõrandamise läbiviimise protseduur ja muud täpsemad tingimused ning teha otsus enampakkumise tulemuse kohta.
3. Paide Linnavalitsusel enne müügilepingu sõlmimist teha mittetulundusühingule Roosna-Alliku Mõis ettepanek lõpetada vara tasuta kasutamise leping.

4. Paide Linnavalitsusel viia enne 31.12.2024 Sauna maaüksuse sihtotstarve vastavusse maaüksuse uue omaniku poolt planeeritava kasutusega.
5. Ostuhind tuleb täies ulatuses enne notariaalse lepingu sõlmimist kanda notari deposiitarvele. Lepingu sõlmimisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub ostja.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Värk
linnavolikogu esimees