



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine Mäo külas Lageda tee 1 ja Lageda tee 3 katastriüksustele

Paide

{adoptionDateTime} nr {regNumber}

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktide 1, 2 ja Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 3 punktide 1 ja 7 alusel ning arvestades Paide Vallavalitsuse 22. juuni 2007 otsusega nr 241 kehtestatud Lageda kinnistu detailplaneeringuga (edaspidi *detailplaneering*) määratud tingimusi.

Osaühing Mapri Ehitus esitas Paide Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/02809 seemnekeskuse ja teraviljakompleksi püstitamiseks Lageda tee 1 (katastritunnus 56502:002:0271) ja Lageda tee 3 (katastritunnus 56502:002:0274) kinnistutele Mäo külas. Ehitisregistri andmetel kinnistutel hoonestust ei paikne. Projekteerimistingimuste taotluses on esitatud kavandatava hoonestuskompleksi asendiplaani eskiis, hoonete ja rajatiste tehnoloogiline kirjeldus ja mürauuring. Taotleja soovib Lageda tee 1 kinnistule püstitada seemnekeskuse ning Lageda tee 3 kinnistule 2 suurt laohoonet, vastuvõtuhuone, kuivati, mahutid ja neid teenindavad rajatisted. Viljamahuteid soovitakse püstitada mõlemale kinnistule. Taotleja soovib täpsustada detailplaneeringus määratud hoonestusala tingimusi, kõrgust, hoonestuslaadi ja kasutamise sihtotstarvet.

Kehtiva detailplaneeringu alusel on Lageda tee 1 kinnistu sihtotstarbeks määratud 100% ärimaa (kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa) ning Lageda tee 3 kinnistu sihtotstarbeks 30% ärimaa ja 70% tootmishoone maa. Lageda tee 1 kinnistule on lubatud rajada kuni 5 ning Lageda tee 3 kinnistule kuni 7 hoonet. Lageda tee 1 suurim lubatud ehitusalune pinda on 5 000 m² ning Lageda tee 3 suurim lubatud ehitusalune pind on 12 000 m². Kinnistute hoonestuse suurimaks lubatud kõrguseks on määratud 14 meetrit, katusekalle 0-30 kraadi ning suurim korruselisus 2. Kinnistul, kus on määratud ehitusõigus, on detailplaneeringu kohaselt lubatud hoonete ehitamine vastavalt määratud ehitusõigusele ja tingimustele. Planeeringuga määratletud ehitiste maksimaalne lubatud kõrgus on katuse harja kõrgus hoonega külgnevast maapinnast. Sõiduteed ja platsid tuleb projekteerida tolmuva kattega, kinnistud piirata kuni 2 meetri kõrguse piirdega ning rajada haljastus. Planeeringuga on kinnistute põhja serva ettenähtud rajada sadeveekraav. Ehitusprojekti koostades tuleb tagada detailplaneeringuga määratud sadeveekraavi rajamise võimalus.

Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 27 lõike 1 kohaselt võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui: 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta, 2) detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud

planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või 3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist. Vastavalt Ehs § 27 lõikele 4 täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud: 1) kasutamise otstarvet, sealhulgas võib täpsustada elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu, kui vastavad sihtotstarbed on mõlemad varasemalt detailplaneeringus ette nähtud, 2) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses planeeringu lahendusest, 3) kõrguse ja vajaduse korral sügavuse muutmist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest, 4) ehitusuuringu tegemise vajadust, 5) haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, 6) planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

Kinnistuid ümbritsevad transpordimaa katastriüksused 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (katastritunnus 56502:002:1110), 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 56502:002:0278), 5650275 Lageda tee (katastritunnus 56502:002:0280) maatulundusmaa katastriüksus Lagedapõllu (katastritunnus 56701:001:0797), ärimaa katastriüksus Tulbi (katastritunnus 56502:002:0406) ja tootmismaa katastriüksus Energia alajaam (katastritunnus 56502:002:0284). Detailplaneeringuga tagatakse kinnistutele juurdepääs planeeritud teemaalt 5650275 Lageda tee. Planeeringuala Lageda tee 1 kinnistul läbib osaühingule Elektrilevi kuuluv elektrimaakaabelliin ja sellest tulenev kaitsevöönd MKL141829873. Lähim elamumaa kinnistu paikneb kavandatavast tootmiskompleksist ligikaudu 125 meetri kaugusel, Leevikese (katastritunnus 56502:002:0084) kinnistul. Lähim hoonestatud elamumaa asub kavandatavast tootmishoonest, -rajatisest ligikaudu 170 meetri kaugusel Nunnu (katastritunnus 56502:002:0780) kinnistul. Planeeritud teemaa ehitustööd on käesolevate tingimuste koostamisel realiseerimisel. Ehisregistri andmetel on Lageda tee 3 kinnistule väljastatud 13. september 2022 ehitusluba nr 2212271/20501 kuivati püstitamiseks ning 21. september 2022 ehitusluba nr 2212271/20799 vastuvõtuhoone püstitamiseks ja ehitusluba nr 2212271/20798 PVC halli püstitamiseks. Projekteerimistingimuste taotluses esitatud asendiplaanil on vastuvõtuhoone asukoht sama, mis väljastatud ehitusloas. Projekteerimistingimuste taotluses esitatud materjali põhjal tuleb uue ehitusloa taotlemisel tunnistada kehtetuks ehitusload nr 2212271/20501 ja 2212271/20798.

Olemasoleva detailplaneeringu lubatud hoonestusala suurus Lageda tee 1 kinnistul on 8 900 m² ning Lageda tee 3 kinnistul 29 800 m². Tingimustega suurendatakse Lageda tee 1 kinnistu hoonestusala 691,4 m² (7,8%) ning Lageda tee 3 kinnistu hoonestusala suurendatakse 1 136,8 m² (3,8%). Tingimustega suurendatakse detailplaneeringus määratud kõrgust 10% ulatuses. Projekteerimistingimustega määratakse lubatud suurimaks kõrguseks 15,4 meetrit, mis on 10% kõrgem, kui detailplaneeringus määratud. Linnavalitsuse hinnangul kavandatakse Lageda tee 3 kinnistule hoonestust ehitisealuse pinnaga ligikaudu 16 000 m², mis on ligikaudu 33% suurem, kui detailplaneeringuga lubatud (12 000 m²). Ehs § 27 lõike 4 punkt 8 võimaldab täpsustada planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus. Kuna Ehs § 27 lõike 4 punkt 8 ei sätesta, millises osas on hoonestuslaadi võimalik täpsustada, lähtutakse ehitisealuse pinna suurendamisel planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 125 lõikest 1¹, mis lubab hoonet laiendada kuni 33% proportsionaalselt maa alla ja maa peale, lähtudes laiendatava hoone esialgu kavandatud maaalusest ja maapealsest mahust.

Kuna tootmisfunktsiooni täitvaid rajatise soovitakse osaliselt rajada Lageda tee 1 kinnistule, taotles Paide Linnavalitsus täiendavalt mürauuringu koostamist, et oleks võimalik hinnata Lageda tee 1 kinnistule kavandatavatest mahutitest tulenevat müra. Müra modelleerimise eesmärk on hinnata, kas rajatava teravilja lähipiirkonnas paiknevate müratundlike alade müra normtasemed säilivad. Teraviljakompleksi peamiseks müraallikaks on viljakuivatite külgedel paiknevad ventilaatorid, mis asetsevad Lageda tee 3 kinnistul, mille sihtotstarve on tootmismaa. Modelleerimisest selgub, et müratundlikele aladele tuleb suurem müra piirnevate maanteedelt. Modelleeritud viiest olukorrast on käesolevates tingimustes arvesse võetud 3 olukorda. Olukord, kus arvestati teraviljakompleksi veokeid koos maantemüraga, jäeti arvestamata, kuna veokite müra oleks piirkonna tootmismaa komplekside tarbeks kaasnenud ka olukorras, kus realiseeritakse detailplaneeringu lahendus. Olukord, kus müraallikana on arvestatud viljakuivati ja veokite müra, jäeti arvestamata sarnaselt eelnevale olukorra arvestamata jätmisele. Müra modelleerimise kokkuvõte on välja toodud lisades 3 ja 4. Linnavalitsus leiab, et tootmisfunktsiooni täitvate rajatiste ulatumine osaliselt Lageda tee 1 kinnistule on võimalik, kuna Lageda tee 1 kinnistule kavandatavatest rajatistest ei kaasne häirivat müra, tolmu ega lõhna. PlanS § 123 lõike 2 alusel on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Üldplaneeringu järgi on mõlema kinnistu sihtotstarve äri- ja tootmismaa, millega on kavandatav tegevus kooskõlas üldplaneeringuga. Maakatastriseaduse § 18 punkti 1 lõike 3 alusel esitada Paide Linnavalitsusele avaldus Lageda tee 1 maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks enne kasutusloa taotlemist.

EhS § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, et tingimused ei riivaks või kahjustaks kolmandate isikute õiguseid. EhS § 31 lõike 6 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada. Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 9. mai 2023 kuni 18. mai 2023. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati 29. aprilli 2023 ajalehes Järva Teataja ja Paide linna kodulehe lingil <https://paide.kovtp.ee/projekteerimistingimused>.

Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti täiendavalt arvamuse avaldamiseks Lagedapõllu, Tulbi, Energia alajaam, Leevikese, Mäo mõis ja transpordimaa katastriüksuste omanikele. Eelnõu kohta avaldati arvamust ...¹

Kavandatud ehitustegevusega ei muudeta oluliselt asukohas väljakujunenud äri- ja tootmismaad, selle hoonestuslaadi ega detailplaneeringus määratud tingimusi, tingimuste andmine on kooskõlas õigusaktidega ning ei kahjusta isikute õigusi ega avalikku huvi.

1. Anda projekteerimistingimused Lageda tee 1 (katastritunnus 56502:002:0271) ja Lageda tee 3 (katastritunnus 56502:002:0274) katastriüksustele Paide linnas seemnekeskuse ja teraviljakompleksi ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisadele.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

¹ Lisatakse arvamuse laekumisel

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kulno Klein
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Lisa 1

Paide Linnavalitsuse korralduse nr {regNumber}
 „Projekteerimistingimuste andmine Mäo külas Lageda tee 1 ja Lageda tee 3
 katastriüksustele“ juurde

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr PT-23-...
HOONE PROJEKTEERIMISEKS

1.1 Üldandmed	Kinnistu aadress: Lageda tee 1 Katastritunnus: 56502:002:0271 Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa 100% Kinnistu pindala: 15 005 m ² Kavandatav ehitustegevus: teraviljakompleksi püstitamine
1.2 Üldandmed	Kinnistu aadress: Lageda tee 3 Katastritunnus: 56502:002:0274 Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 70%, ärimaa 30% Kinnistu pindala: 37 373 m ² Kavandatav ehitustegevus: teraviljakompleksi püstitamine
2. Lähtematerjal	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/02809 Kehtivad planeeringud: Lageda kinnistu detailplaneering (kehtestatud Paide Vallavalitsuse 22. juuni 2007 otsusega nr 241) Muud projektid: PMÜ Kevili kavandatava Mäo teraviljakompleksi müra modelleerimine (OÜ Alkranel, veebruar 2023).
3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused	- Ehitusala: vt lisa 2. - Kinnistu täisehitus: Suurim lubatud ehitisealune pind Lageda tee 1 kinnistul vastavalt detailplaneeringule 5 000 m² ja Lageda tee 3 kinnistul 16 000 m² (kuni 33% suurendamine detailplaneeringu lahendust arvestades). Arvutus näidata asendiplaanil. - Hoonete arv kinnistul: vastavalt detailplaneeringule: Lageda tee 1 kinnistul 5 ja Lageda tee 3 kinnistul 7. - Arhitektuur: piirkonna arhitektuuri arvestav ja professionaalselt lahendatud tervik. - Korruste arv: kuni 2; - Lubatud suurim kõrgus: kuni 15,4 m hoone planeeritud ± 0.00 kõrgusest (10% kõrgem, kui detailplaneeringus määratud). - Katus: vastavalt detailplaneeringule 0-30°. - Katusekate: vastavalt katuse tüübile. - Välisviimistlus: vastavalt detailplaneeringule kitsendusi ei seata. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. - Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil ja näidata katendid. Sademevesi lahendada oma kinnistul, lahendus anda projektis. - Piirded: vastavalt detailplaneeringule. Kinnistu tuleb piirata kuni 2 meetri kõrguse piirdega. Esitada joonis. - Haljastus: tootmisettevõtte territooriumist 20-30% haljastada. Haljastusest 60% arvestada kõrghaljastusena. - Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: parkimine lahendada

	normikohaselt (EVS 843:2016) oma kinnistul; juurdepääs rajatavalt 5650275 Lageda tee kinnisasjalt. Sõiduteed ja platsid tuleb projekteerida tolmuva kattega. Jäätmekäitlus korraldada vastavalt Paide linna jäätmehoolduseeskirjale. Asendiplaanil näidata jäätmemahutite asukohad.
4. Insener-tehnilised tingimused	1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni, elektri- ja sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega. 2. Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad. Projekteerimise käigus teha koostööd olemasolevate trasside omanikega ja arvestada nende kaitsevööndiga. 3. Kuivatite ja elevaatorite süsteem projekteerida suletult. 4. Lageda tee 1 kinnistul välistada keemiliste protsesside toimumine; 5. Lageda tee 1 katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks esitada avaldus Paide Linnavalituse linnamajandusosakonnale enne kasutusloa taotlemist.
5. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises pädev spetsialist. Soovitame projekt tellida arhitektilt. 2. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on Paide Linnavalituse poolt kontrollitud ja registreeritud. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). 4. Projekti staadium vähemalt eelprojekt. Ehitusprojekti juurde kuuluvad asjakohasel juhul ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend. 5. Ehitus- ja lammutusjäätmekäitlemine toimub vastavalt Paide Linnavalikogu 17. november 2022 määrusele nr 17 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojektis peavad olema näidatud jäätmekäitlemise hinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jäätmekäitlemise liigiti kogumiseks ehitusplatsil. 6. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 7. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest. 8. Lageda tee 1 kinnisasjale seada hoonestusõigus Lageda tee 3 kinnisasja kasuks seoses Lageda tee 3 tehnoajalaste ulatamisega Lageda tee 1 kinnistule.

	9. Esitada taotlus ehituslubade nr 2212271/20501 ja 2212271/20798 kehtetuks tunnistamiseks.
6. Kooskõlastused ja kaasamine	1. Ehitusprojekt kooskõlastada ehitusloa menetluses Päästeametiga. Projekti esitab kooskõlastamiseks Paide Linnavalitsus läbi ehtisregistri pärast taotleja poolt ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamist. 2. Ehitusprojekt kooskõlastada ja teha koostööd nende trasside ja tehnovõrkude valdajatega, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale või millega planeeritakse liitumist. Koostöö kinnitus ja sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.
Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehtisregistri aadressil www.ehr.ee Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates teatavakstegemisest.	

(allkirjastatud digitaalselt)

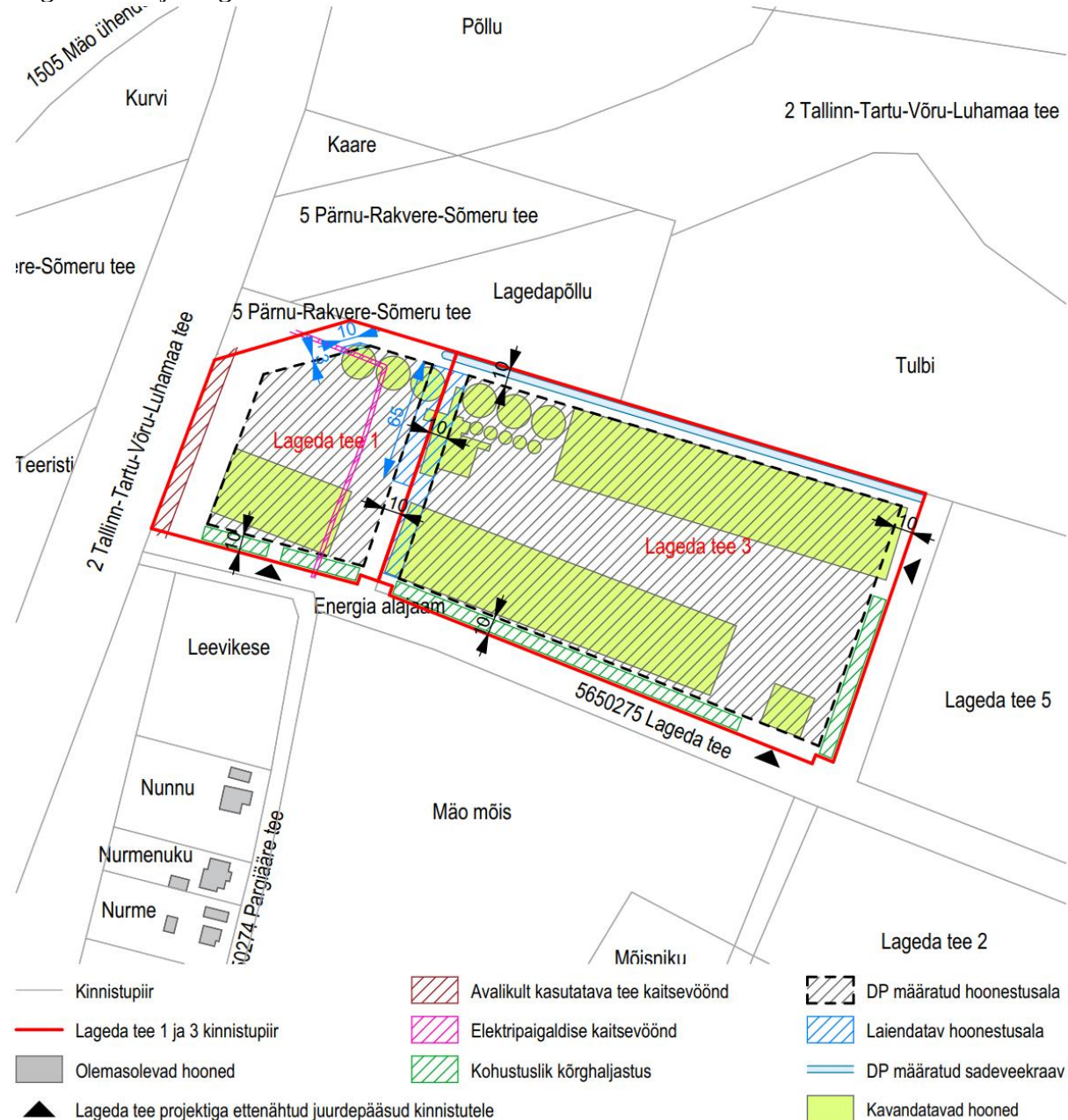
Leemet Paulson
linnasekretär

Paide Linnavalitsuse korralduse nr {regNumber}
 „Projekteerimistingimuste andmine Mäo külas Lageda tee 1 ja Lageda tee 3
 katastriüksustele“ juurde

Ehitusala skeem

Mäo küla

Lageda tee 1 ja Lageda tee 3



Koostas: Peter Luuk, linnaarhitekt

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
 linnasekretär

Paide Linnavalitsuse korralduse nr {regNumber}
„Projekteerimistingimuste andmine Mäo külas Lageda tee 1 ja Lageda tee 3
katastriüksustele“ juurde

Kokkuvõte müra modelleerimisest

Mäo küla

Lageda tee 1 ja Lageda tee 3

Müraanalüüsi eesmärgiks oli viia läbi Paide linna Mäo külla Lageda tee 1 ja 3 kinnistutele kavandatava Mäo teraviljakompleksi rajamisega kaasneva müra modelleerimine. Kavandatav ala jääb kahe põhimaantee: nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru ja nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa, ja kõrvalmaantee nr 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba lähistele. Nimetatud maanteede liiklusest tingitud müratasemetega arvestati ka käesolevas töös.

Modelleerimiste läbiviimisel on kasutati spetsiaaltarkvara *SoundPlan 8.2*. Müratasemete modelleerimine viidi läbi 2 m kõrgusel maapinnast. Täpsed modelleerimise lähteandmed on toodud müra modelleerimise aruandes.

Lageda tee 1 ja Lageda tee 3 kinnistutele kavandatakse põllumajandushoonete rajamist. Keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kohaselt ei ole tegemist uue müratundliku ala kavandamisega. Lageda tee 1 kinnistule on kavandatud ärihoone, kuid tegemist on teraviljakompleksiga seotud hoonega ning moodustab teraviljakompleksiga loogilise terviku. Kehtivas Paide valla üldplaneeringus ei ole mürakategooriaid määratud ning teraviljakompleksi asukohale lähimad müratundlikud alad on Nunnu kinnistu elamumaa ning haljasala ja Mäo mõisa kinnistu parkmetsa juhtotstarbega alad. Nimetatud alad on sisuliselt lähimad müratundlikud alad ka arvestades olemasolevat reaalselt maakasutust ja sihtotstarbeid. Lisaks saab müratundlikuks alaks lugeda Leevikese kinnistut, mille sihtotatarve on samuti 100% elamumaa, kuid kinnistul puudub hoonestus. Eelnevalt nimetatud elamumaa ning haljasala ja parkmetsa juhtotstarbega maa-alad liigituvad atmosfääriõhu kaitse seaduse kohaselt II kategooria alla. II kategooria alal kehtivad järgmised mürataseme piirväärtused: tööstusmüra – päevasel ajal 60 dB ja öisel ajal 45 dB ning liiklusemüra (nt maanteeliiklus) – päevasel ajal 60 dB (65 dB on lubatud müratundliku hoone teepoolsel küljel) ja öisel ajal 55 dB (60 dB on lubatud müratundliku hoone teepoolsel küljel).

Töö käigus viidi läbi müratasemete modelleerimine järgnevate olukordade kohta (modelleeriti päevased olukorrad):

- **Olukord 1²**. Piirkonna müraallikateks on ainult maanteede liiklus;
- Olukord 2. Olemasolevate maanteede liiklusele lisanduvad kavandatava teraviljakompleksi veokid;
- **Olukord 3¹**. Kavandatava teraviljakompleksi viljakuivati tööst tingitud müratase;
- Olukord 4. Olukorrale 3 lisanduvad ka teraviljakompleksiga seotud veokite liikumine;
- **Olukord 5¹**. Kavandatavas teraviljakompleksis töötavad viljakuivati ja veokid ning esineb liiklus olemasolevatel maanteedel. Sisuliselt liikluse- ja tööstusmüra summaarne müra. Oluline märkida, et liikluse ja tööstuse koondmüra ehk summaarse müra piirväärtust keskkonnaministri määrmuses nr 71 ei sätestata.

² Käsitatud käesolevate tingimuste lisas 4

Modelleerimine näitas, et üheski modelleeritud olukorras ei ületata lähimate müratundlike objektide (alade) juures lubatud päevase aja piirväärtust (60 dB). Peamised müraolukorra mõjutajad lähimate müratundlike objektide (Leevikese ja Nunu kinnistute elamumaad, Mäo mõis haljasala) juures on olemasolevad maanteed ning vähesel määral ka teraviljakompleksi veokite liiklus. Kuigi teraviljakompleksi viljakuivati ventilaatorid on tugevad müraallikad, aitab viljakuivatist lähtuva müra levikut takistada teraviljakompleksi enda ehitised. Sisuliselt paikneb viljakuivati teiste kõrgete ehitiste vahelisel alal ning vaid loode-kagu suunaliselt tekivad müra levikul nõ vabad koridorid, kus müra levib kaugemale. Antud suunal aga müratundlikke alasid ei paikne.

Eelnevast lähtuvalt on viljakuivati asukoht teraviljakompleksi „sees“ müralevikul olulise tähtsusega. Seega on müralevi takistamiseks oluline, et viljakuivatist lõunasuunda jäävad teraviljakompleksi hooned – PVC-hall, seemnekeskus, vastuvõtuhoone kindlasti rajataks. Kui nimetatud hoonete rajamisest mingi põhjusel siiski loobutakse tuleb läbi viia uut olukorda kajastav täiendav müra modelleerimine.

Allikas: Alkranel OÜ koostatud „Mäo teraviljakompleksi müra modelleerimine“

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

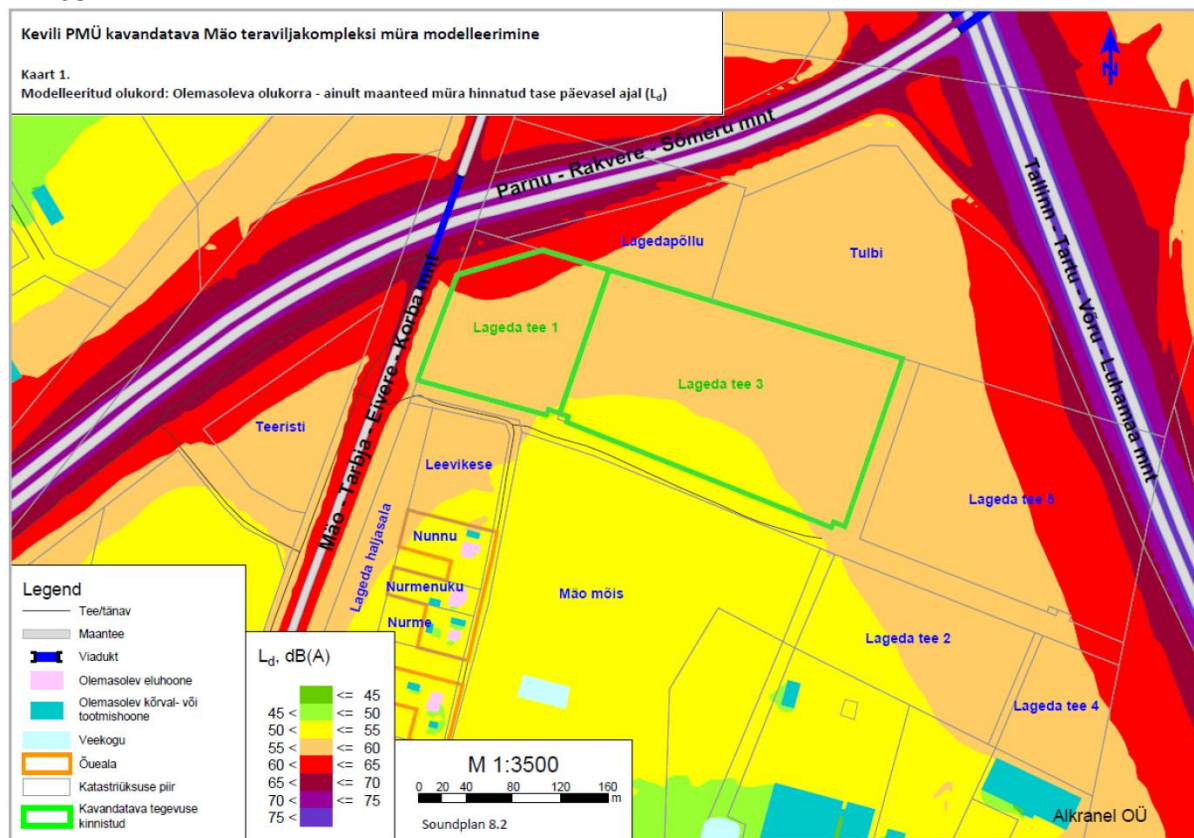
Paide Linnavalitsuse korralduse nr {regNumber}
 „Projekteerimistingimuste andmine Mäo külas Lageda tee 1 ja Lageda tee 3
 katastriüksustele“ juurde

Müra modelleerimise olukorrad

Mäo küla

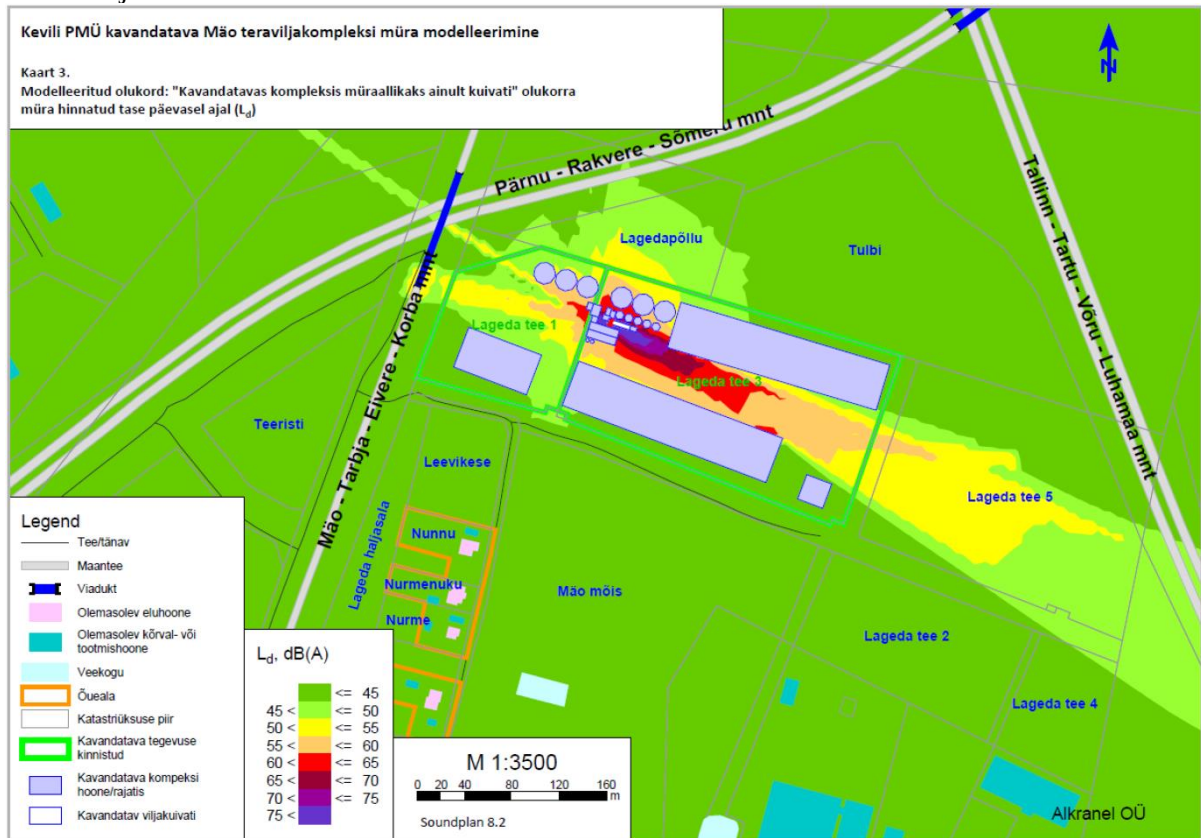
Lageda tee 1 ja Lageda tee 3

Olukord 1. Päevase aja hinnatud müratase, kui piirkonna müraallikateks on ainult maanteed liiklus



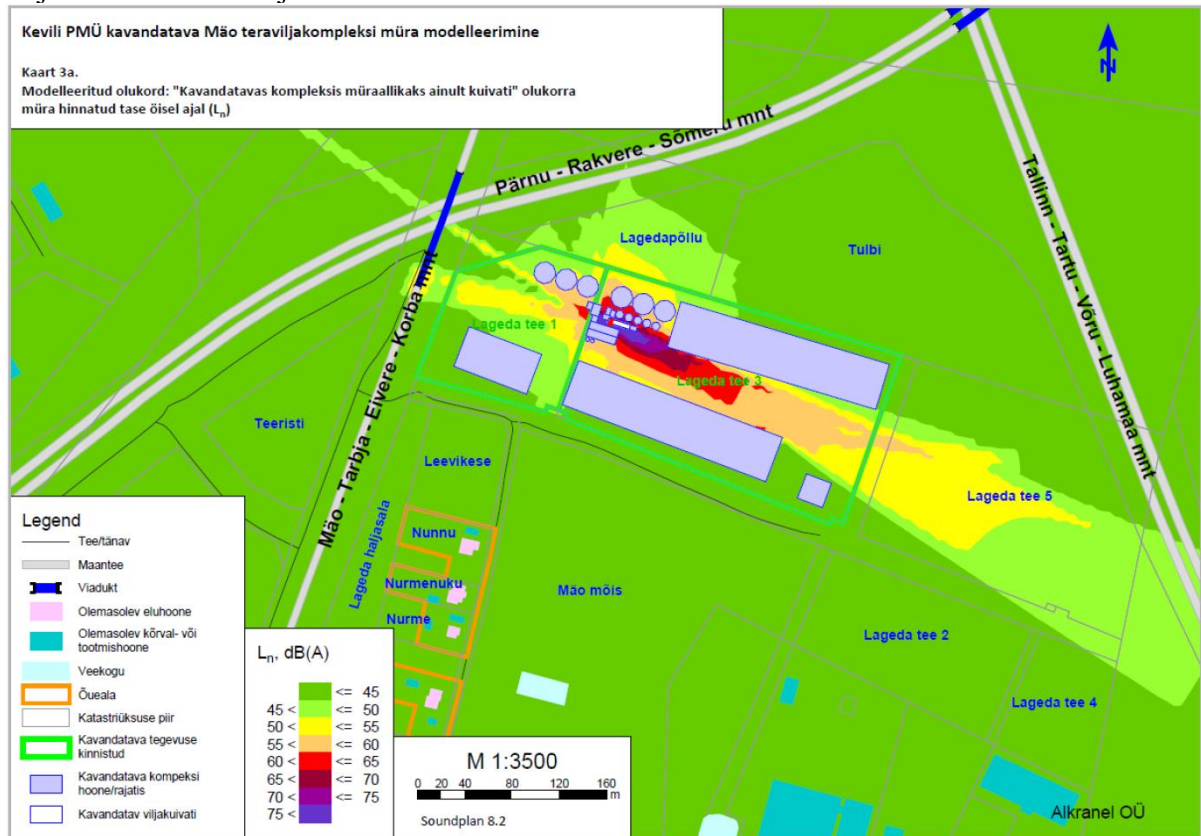
Olemasoleva olukorra ehk kui piirkonna müraallikateks on ainult maanteed, puhul ei ole lähimatel müratundlikel aladel päevase aja piirväärtuse (60 dB) ületamist ette näha. Seejuures jõuab kavandatava kompleksi asukohale lähima eluhooneni Nunnu kinnistul suurim müratase vahemikus 50-55 dB. Lähima elamumaa Leevikese kinnistuni, kus hoonestus puudub, jõuab suurim müratase vahemikus 55-60 dB. Mäo mõisa kinnistuni jõuab suurim müratase vahemikus 50-55 dB.

Olukord 2a. Päevase aja hinnatud müratase, kui kavandatavas teraviljakompleksis töötab ainult viljakuivati



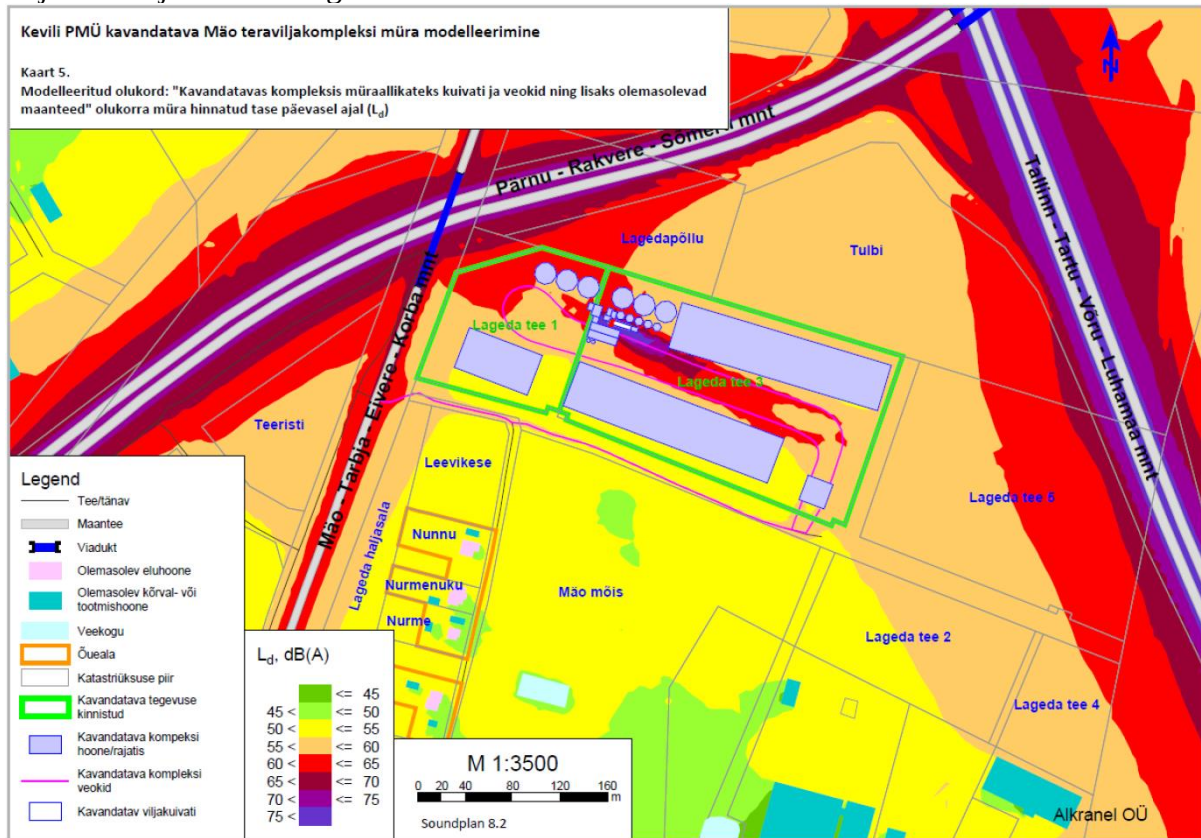
Olukorras, kui kavandatavas teraviljakompleksis töötab ainult viljakuivati ning liiklust kompleksis ega maanteedel ei esine jõuab lähimate müratundlike aladeni müratase alla 45 dB, mis jääb oluliselt madalamaks lubatud päevase aja tööstusmüra piirväärtusest (60 dB). Kuigi viljakuivati ventilaatorid on tugevad müraallikad, aitavad viljakuivatist lähtuva müra levikut takistada teraviljakompleksi enda ehitised. Sisuliselt paikneb viljakuivati teiste kõrgete ehitiste vahelisel alal ning vaid loode-kagu suunaliselt tekivad müra levikul koridorid, kus müra levib kaugemale. Antud suunal müratundlikke alasid ei paikne.

Olukord 2b. Öise aja hinnatud müratase kui kavandatavas teraviljakompleksis töötab viljakuivati ka öisel ajal



Võrdlusena on välja toodud müraolukord, kui viljakuivati töötaks erandjuhul 24 h ööpäevas ehk ka öisel ajal. Sarnaselt varem kirjeldatule ning teraviljakompleksi teiste ehitiste müralevikut takistavale efektile jõuaks lähimate müratundlike aladeni suurim müratase alla 45 dB. Nimetatud väärtus jääb väiksemaks ka öisest lubatud tööstusmüra piirväärtusest (45 dB).

Olukord 3. Päevase aja hinnatud müratase kui kavandatavas teraviljakompleksis töötavad viljakuivati ja veokid ning esineb liiklus olemasolevatel maanteedel



Joonis iseloomustab summaarset müra, mida põhjustavad kokku kõik mürauringus käsitletud müraallikad (maanteeliiklus + teraviljakompleksi müraallikad). Peamised müraolukorra mõjutajad lähimate müratundlike objektide (Leevikese ja Nunnu kinnistute elumumaad, Mäo mõis haljasala) juures on olemasolevad maanteed ning vähesel määral ka teraviljakompleksi veokite liiklus. Siinkohal on oluline, et liikluse ja tööstuse koondmüra ehk summaarse müra piirväärtust keskkonnaministri määruses nr 71 ei sätestata.

Allikas: Alkranel OÜ koostatud „Mäo teraviljakompleksi müra modelleerimine“

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär