



## PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

### PAKKUMISE KÜSIMINE PAIDE MUUSIKA- JA TEATRIMAJA TULEOHUTUSAUDITILE

#### **Lugupeetud pakkuja!**

Kutsume Teid esitama hinnapakumist Paide Muusika- ja Teatrimaja tuleohutusauditile.

#### **Tööde kirjeldus**

Pakkuja peab koostama hinnapakumise, mis sisaldab kõiki vajalikke töid, mõõdistusi jne tuleohutusauditi koostamiseks ja vormistamiseks ning edasise tegevuskava loomiseks hoone tuleohutusnõuetele vastavusse viimiseks.

- 1) Esialgse tuleohutuse seisukorra hinnang
- 2) Olemasoleva dokumentatsiooni auditeerimine, loetelu koostamine, vastavuse hinnang
- 3) Ehitise tuleohutusklass ja kasutamisetstarve, tuleohuklass ja tulekaitsetasemed
- 4) Ehitise tuletõkketsoonid ja terviklikkus (tuletõkketsoonide määramine plaanidel, jooniste vormistamine). Olemasoleva lahenduse probleemkohtade välja toomine ning lahenduse andmine tsoonide tagamiseks.
- 5) Kandekonstruksioonide tulepüsivus ja kasutatud materjalide tuletundlikkus
- 6) Evakuatsiooni nõuded, evakuatsiooniplaanid
- 7) Suitsutõrje
- 8) Ehitise kütte- ja ventilatsioonilahenduste analüüs ning perspektiivid
- 9) Ehitises nõutud tuleohutuspaigaldised, päästemeeskonna ligipääs
- 10) Tuleohutusauditi kokkuvõte
- 11) Töökava loomine tuleohutusnõuete tagamiseks hoones
- 12) Hinnangu andmine olemasolevale hoonesisesele tulekustutusvee jaotussüsteemile (kasutusest väljas, osaliselt demonteeritud). Selle perspektiivide hindamine, täieliku/osalise lammutuse lubamine (võimalusel).

## **Muud tingimused**

**Enne pakkumise tegemist tutvub pakkuja objektiga kohapeal.** Hilisemaid pretensioone mahtude ja ettenägematute tööde osas ei arvestata.

Pakkuja peab omama piisavat pädevust ning MTR registreeringut pakutavate tööde alal.

Objekti üle vaatamise aeg ja võimalikud küsimused esitada enne pakkumise tegemist: Kert Kaasik, Paide Linnavalitsuse ehituse peaspetsialist, tel +372 5905 7970 või e-maili teel [kert.kaasik@paide.ee](mailto:kert.kaasik@paide.ee).

Pakkumuses esitada maksumus eraldi ilma ning koos käibemaksuga hinnapakumise vormis e-maili teel.

Pakkumus esitada digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil [kert.kaasik@paide.ee](mailto:kert.kaasik@paide.ee) hiljemalt **6. märts 2020 kell 09.00**.

Lepingu täitmise tähtaeg: 4 nädalat peale lepingu sõlmimist.

Vajadusel peetakse pakkujatega läbirääkimisi.

Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima kogumaksumusega pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva.

## **Maksetingimused**

Tellija tasub tööde eest 14 päeva jooksul aktsepteeritud tööde vastuvõtmise akti alusel e-arve esitamisest arvates.

Tellijaga kooskõlastatud lisatööde eest tasub tellija töövõtjale vastavalt eelnevalt kokkulepitud tingimustele. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumine vormistatakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis.

Tellija ei ole kohustatud tasuma töövõtja teostatud lisatööde eest, kui need olid kirjalikult kooskõlastamata enne töödega alustamist.

Lisad:

1. Paide Muusika- ja Teatrimaja ülesmõõdistus (2010)