



## PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

### PAKKUMISE KÜSIMINE PAIDE MUUSIKA- JA TEATRIMAJA KELDRIKORRUSE LAORUUMI REMONTTÖÖDEKS

#### Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid esitama hinnapakumist Paide Muusika- ja Teatrimaja keldrikorruse laoruumi remonttöödeks.

#### Tööde kirjeldus

Pakkuja peab koostama hinnapakumise, mis sisaldab keldrikorruusel asuva laoruumi remonttöid vastavalt järgnevale loetelule ning **kohapealsele ülevaatusle**:

- 1) Olemasoleva OSB plaadi ja soojustuse eemaldamine koos karkassiga. Sh utiliseerimine.
- 2) Lae soojustamine kinnise pooriga PUR vahuga 180-200mm.
- 3) Moodulriplae paigaldus.
- 4) Seinade soojustamine 100mm Kingspan plaadiga (PUR). Sh roovitus ja hermetiseerimine/teipimine.
- 5) Seinade katmine tsementkiudplaadiga.
- 6) Olemasoleva elektripaigaldise demontaaž.
- 7) Valgustite ja pistikupesade kaabeldus ja paigaldamine, ATS süsteemi korrastus, küttesüsteemi toide. Sh valgustid ning avarii- ja turvavalgustid. Vastavalt eriosade projektile.
- 8) Õhk-õhk soojuspumba paigaldus, et tagada ruumis temperatuur min 16C. St küttevõimsus min 6,5 kW.
- 9) Laoriulite ehitus ruumi perimeetrisse ning üks rida terves ruumi pikkuses ruumi keskele. Kandevõime vähemalt 200kg/jm. Riiuli sügavus vähemalt 1m.
- 10) Töövõtja arvestab kõikide kaasnevate kuludega, sh jäätmete utiliseerimine, transport, koristus jne.

## Muud tingimused

**Enne pakkumise tegemist tutvub pakkuja objektiga kohapeal.** Hilisemaid pretensioone mahtude ja ettenägematute tööde osas ei arvestata.

Pakkuja peab omama piisavat pädevust ning MTR registreeringut pakutavate tööde alal.

Pakkujal on lubatud kasutada alltöövõtjaid erinevate projekti osade ehitamiseks. Seejuures tagab pakkumuse esitaja tööde tähtaegse valmimise.

Objekti üle vaatamise aeg ja võimalikud küsimused esitada enne pakkumise tegemist: Kert Kaasik, Paide Linnavalitsuse ehituse peaspetsialist, tel +372 5905 7970 või e-maili teel [kert.kaasik@paide.ee](mailto:kert.kaasik@paide.ee).

Pakkumuses esitada maksumus eraldi ilma ning koos käibemaksuga pakkuja hinnapakumise vormil e-maili teel.

Pakkumus esitada digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil [kert.kaasik@paide.ee](mailto:kert.kaasik@paide.ee) hiljemalt **16. oktoober 2020 kell 11.00.**

Lepingu täitmise tähtaeg:

- 1) Plaani järgi sõlmitakse töövõtuleping 2020. aasta oktoobris.
- 2) Töövõtja peab töödega lõpetama hiljemalt 29.01.2021
- 3) Tööd võetakse vastu 29.01.2021 ning töödes eest tasutakse peale vastuvõtuakti allkirjastamist.

Vajadusel peetakse pakkujatega läbirääkimisi.

Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima kogumaksumusega pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva.

## Maksetingimused

Tellija tasub tööde eest 14 päeva jooksul aktsepteeritud tööde vastuvõtmise akti alusel e-arve esitamisest arvates. Tööde akt koostatakse 29.01.2021.

Tellijaga kooskõlastatud lisatööde eest tasub tellija töövõtjale vastavalt eelnevalt kokkulepitud tingimustele. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumine vormistatakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis.

Tellija ei ole kohustatud tasuma töövõtja teostatud lisatööde eest, kui need olid kirjalikult kooskõlastamata enne töödega alustamist.

Lisad:

- 1) Paide Muusika- ja Teatrimaja keldrikorruse eriosade põhiprojekt
- 2) Paide Muusika- ja Teatrimaja keldrikorruse sisekujundusprojekt