

Pakkumuse küsimine Joodi elamupiirkonna kraavide rekonstrueerimisprojekti koostamiseks

Paides,

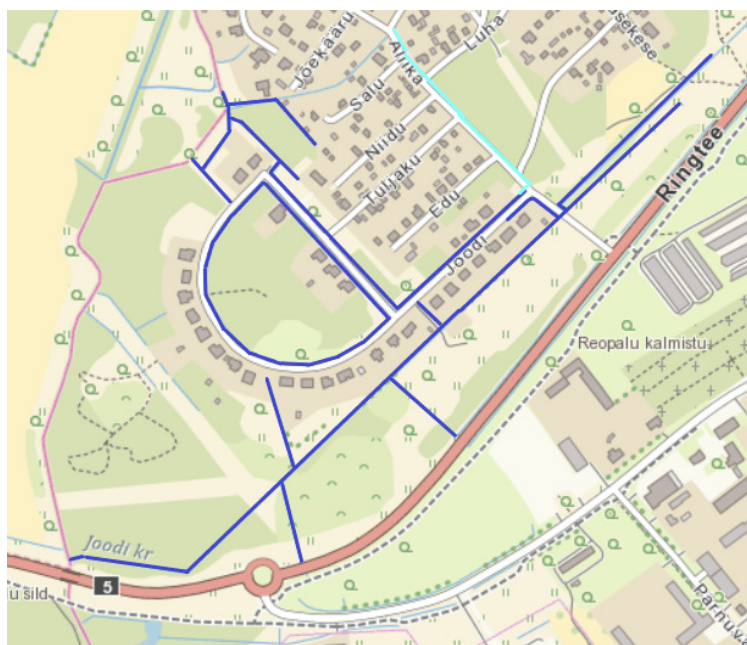
Üldised andmed:

1. Hankija andmed:
 - a. Paide linnavalitsus, Keskväljak 14, Paide
 - b. Kontaktisik: Tiina Kivila, keskkonna peaspetsialist
 - c. Kontakttelefon: 383 8633, 516 9959, tiina.kivila@paide.ee
2. Pakkumus esitada e-mailile tiina.kivila@paide.ee hiljemalt **12.08.2021**
3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva.
4. Töö teostamise eeldatav aeg: 120 kalendripäeva alates lepingu sõlmimisest

Olukorra kirjeldus: Paide linnas Joodi elamupiirkonnas avalikele haljasaladele ja tänavamaale jääv kraavivõrk on ebarahuldavas tehnilises seisukorras ja sellest tulenevalt on kraavivõrgu töö takistatud. Osadesse kraavilõikudesse on kogunenud setet, kohati on kraavidele kasvanud puid ja võsa, osadesse kraavidesse on Joodi piirkonna elanikud paigaldanud ebapiisava läbimõõduga trupe ja muid vee äravoolu takistavaid rajatisi ning osad kraavilõigud on kohalike elanike poolt pinnasega täidetud. Paide Linnavalitsuse soov on kraavid korrastada.

Kinnistute andmed, millel kraavistik asub:

Jrk nr	Katastritunnus	Lähiaadress	Omanik
1	56601:001:0161	Joodi haljasala H5	Paide linn
2	56701:001:0038	Allika tänav	Paide linn
3	56601:001:0043	Joodi sadeveekraav	Paide linn
4	56701:001:0669	Joodi sadeveekraav 2	Paide linn
5	56601:001:0032	Joodi tänav	Paide linn
6	56701:001:0576	Joodi haljasala H7	Paide linn
7	56601:001:0088	Salu park	Paide linn



Skeem 1: Projektiga hõlmatud kraavide skeem (Alus: Maa-ameti kaardiserver)

1. Tööde kirjeldus ja töö teostamise tehnilised tingimused

Käesoleva hanke eesmärk on saada tööde tulemusena Paide linna Joodi piirkonna tee- ja kuivenduskraavide rekonstrueerimisprojekt, mille lahendus tagab skeemil 1 märgitud kraavide ja suubla töö ehk kraavidesse suunavatava vee probleemideta äravoolu Reopalu jõkke.

1.1. Töö mahus:

- 1.1.1. Teostada väliuuring(ud), mille tulemusena uurida ja selgitada välja Aarens Projekt OÜ poolt koostatud mõõdistuses (vt skeem ja pakkumuskutsele lisatud mõõdistus) käsitletud kraavides voolutakistusi põhjustavate objektide olemasolu ja nende eemaldamise meetodid, olemasolevate rajatiste (nt truubid) seisukord ja nende asendamise vajadus, truupide osas põhjendatud vajadusel piisava läbilaskevõimega asendamise vajadus, projekti tulemuse saavutamiseks vajalikud töömahud. Vajadusel teostada lisamõõdistusi. Lisamõõdistuste tegemise vajadusel on hankijal lubatud tööde teostamise aega pikendada;
- 1.1.2. uurida ja selgitada välja kraave läbivad ja/või kraavi hooldusalale jäävad maaküttegaablid ja muud rajatised ning arvestada projekteerimisel nende olemasoluga. Teadaolevalt on Joodi tn 16 kinnistu maaküttegaabel paigaldatud kraavi alt läbi, kuid eeldatavasti on maaküttegaabelid paigaldanud veel mõned kinnistuomanikud;
- 1.1.3. uurida ja selgitada välja, millised kinnistud on välja ehitanud lahendused, millega suunavad oma kinnistu vee kraavidesse. Tagada välja ehitatud lahenduste toimimine. Juhul, kui kinnistuomaniku poolt välja ehitatud lahendus takistab kraavi töö tagamist, anda projektis kinnistu vee kraavi juhtimiseks uus lahendus ja tuua vastav maht eraldi mahutabelis välja;
- 1.1.4. teostada dimensioneerimine ja valgalade modelleerimine. Dimensioneerimisel ja valgalade modelleerimisel arvestada, et Paide Linnavalitsuses on koostamisel planeeringud, mille lahendus näeb ette Ringtee 3 (56601:001:0047) ja Ringtee 3a (56701:001:0047) kinnistutele kaitseliidu rajatiste ehitamise ning Prääma tee 20a kinnistule (56601:001:0133) kaupluse ja parkla rajamine ning nende kinnistute sademevee eesvooluks on läbi Ringtee 1 kinnistu kulgeva kraavi käesoleva projekti osaks oleva Joodi haljasala H5 kinnistul olevasse kraav;
- 1.1.5. võimaluse korral eelistada projekteerimisel lahendusi, mis mõjutab piirnevate kinnistute omanikke vähim (nt sette kraavist välja tõstmisel planeerida vall pigem linnale kuuluva maa poole, võimalusel jmt);
- 1.1.6. projekteerimisel arvestada Joodi tänava elanike poolt Joodi sademeveekraavi ja Joodi sademeveekraav 2 maa-alale istutatud haljastusega (hekid/põõsad);
- 1.1.7. projekteerida lahendus, kus vee suublasse suunamiseks kasutatavad kraavid asuvad avalikul maal (linna haljasaladel ja/või tänavamaal). Sellest tulenevalt näha projektis ette Allika tänaval Lille-Allika ristmikust Allika-Joodi ristmikuni teekraavi rekonstrueerimine ja osaline taastamine (Lille kraavi koguneva vee suunamine Joodi kraavini, skeemil helesinise värviga) ja projekteerida truup Joodi tn algusesse Joodi tn alt läbi. Sobib ka lahendus, mille korral tuua Lille tn kraavist sademeveetoruga vesi Luha tn-ni ja jätkata Kasekese pargiga piirneva tee ääres avatud kraaviga;
- 1.1.8. projekteerimisel eelistada avatud kraavi lahendust, kuid põhjendatud vajadusel võib näha ette kraavi asendamist toruga (sademeveetoru/dreentoru);
- 1.1.9. projekteerida kaitsehaljastus Pärnu-Rakvere maantee poolsele Joodi sademeveekraavi piirile. Kaitsehaljastuse taimedena kasutada igihaljaid liike (nt must kuusk, ebatsuuga vt igihaljaid liike, võib ka loodusliku ilme andmiseks kombineerida erinevate igihaljate puude istutust lehtpuudega).

1.2. Projekti mahus:

- 1.2.1. koostada kraavivõrgustiku toimimise tagav rekonstrueerimisprojekt koos rekonstrueeritavate kraavide pikiprofiilide ja muude vajalike joonistega;
- 1.2.2. kontrollida ja kajastada keskkonnanõuetest/looduskaitseenõuetest tulenevad piirangud ja arvestada projekteerimisel nendega;
- 1.2.3. anda tööde arvestuslikud mahud ja taotluseelarve skeemil 2 näidatud 4 etapi kaupa:



Skeem 2: Projekti etapid (Alus: Maa-ameti kaardiserver)

- 1.3. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija. Kooskõlastada tuleb kõigi ametkondadega ja erakinnistute omanikega, kellel on projektalaga puutumus või kelle huve projekteerimine või hiljem tööde teostamine võib puudutada (sh Keskkonnaameti Põhja regioon, taristuomanikud ja erakinnistute omanikud, kelle kinnistuid rekonstrueeritavad kraavid läbivad või kellega rekonstrueeritav kraav piirneb, Maaamet, ... (jne)).
- 1.4. Töö kestab kuni ehitusloa väljastamiseni.
- 1.5. Projekt koostada digitaalselt, väljastada tellijale digikaustana allalaetavana .pdf formaadis ja osapoolte vahel kooskõlastatud töödeldavates failides (tekstid .doc, tabelid .xls, joonised .dwg ja .dgn). MS OFFICE ja sellega analoogsed failid ei tohi olla uuemas kui 2016.a. versioonis ja .dwg ning .dgn failid ei tohi olla uuemas kui 2007.a. versioonis.
- 1.6. Peale lepingujärgse tasu tasumist on projekt tellija omand. Tellijal on õigus seda või selle osasid kasutada oma äranägemist mööda: esitada seda või selle väljavõtteid erinevatele ametkondadele, paljundada jne.

2. Maksetingimused

- 2.1. Töövõtjal on õigus akteerida tellija poolt tellitud ja tegelikult teostatud töid.
- 2.2. Tellija ei maksa ettemaksu.
- 2.3. Tellija tasub tööde eest pärast tööde teostamist 14 päeva jooksul aktsepteeritud akti alusel arve esitamisest arvates.
- 2.4. Tellijal ei ole kohustust tasuda töövõtja lisakulutuste eest, kui nende tasumise osas ei ole eelnevalt kokku lepitud.

3. Läbirääkimised

- 3.1. Vajadusel peab hankija pakkujatega läbirääkimisi. Läbirääkimiste eseme ja selle ulatuse määrab hankija: hankija jätab endale õiguse läbi rääkida ja/või täpsustada pakkumuse maksumust ja teenuse osutamisega seotud tingimusi.
- 3.2. Läbirääkimiste käigus võib hankija anda pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning

juhul kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

Edukaks tunnistatakse **kõige madalama hinnaga** pakkumus.