KÄIDULEPING nr.

 Paides, \_\_\_detsember 2021

SA Paide Haldus reg.kood 90005066 juhatuse liige Peeter Saldre, kes tegutseb põhikirja alusel, ühelt poolt (edaspidi Tellija) ja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ juhatuse liige \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kes tegutseb pōhikirja alusel, teiselt poolt (edaspidi Töövõtja ) sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

LEPINGU DOKUMENDID:

Lisa 1 Lepingu objektid

1.ÜLDSÄTTED

1.1.Käesoleva lepingu ja sellest tulenevate poolte õiguste ja kohustuste aluseks on Eesti Vabariigis kehtiv seadusandlus.

2.LEPINGU OBJEKT

2.1.Tellija tellib ja Töövõtja võtab, käidu korraldamise elektriseadmetes Tellijale kuuluvatel objektidel vastavalt LISA 1-le.

3.LEPINGU MAKSUMUS

3.1.Käidulepingu tasu on **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurot kvartalis**, millele lisandub käibemaks 20%.

4.LEPINGU KESTVUS

4.1.Käesoleva lepingu periood on 01.01.2022-31.12.2025.

4.2.Juhul, kui tekib vajadus lepingu lõpetamiseks, tuleb teatada sellest kirjalikult teisele poolele vähemalt 2 kuud ette.

5.TELLIJA KOHUSTUSED

5.1.Tellija kohustub Töövõtjale teatama kõikidest riketest ja probleemidest koheselt.

5.2.Tellija kohustub Töövõtjale üleandma objektide elektriseadmete projektdokumentatsiooni.

5.3.Tellija kohustub Töövõtjale ligipääsu objektide elektriseadmetele.

5.4.Tellija kohustub Töövõtjale teatama objektidel kavandatavatest ja teostatud elektrimontaaztöödest.

5.2.Tellija kohustub tasuma arved 14 kalenderipäeva jooksul alates arve kättesaamise päevast.

5.3.Maksetega viivitamisel tasub Tellija Töövõtjale, Töövõtja poolt esitatud arvest 0,5% päevas kuni arve faktilise tasumiseni.

6.TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

6.1.Tellijat esindama käidujuhina objektidel.

6.2.Elektriseadmete jooksev kontroll ja järelvalve, informeerimine nende seisukorrast Tellijat, vastavalt eeskirjadele.

6.3.Elektriseadmete nõuetekohane perioodiline kontroll (vastavalt käidukavale).

6.4.Remondivajaduste määramine ja hoone omanikule esitamine.

6.5.Elektriseadmete dokumentatsiooni korrashoidmine.

6.6.Tellija kohene informeerimine kõrgemalseisvate ja kontrollivate organite ettekirjutistest.

7.TELLIJA ÕIGUSED

7.1.Nõuda Töövõtja kohustuste täitmist.

7.2.Peatada või katkestada käiduleping kas osaliselt või täielikult, kui Töövõtja ei täida endale võetud kohutusi.

8.TÖÖVÕTJA ÕIGUSED

8.1.Teha objekti haldajale ettepanekuid remondi- ja hooldustööde kohta.

8.2.Juhul, kui Tellija ei taga töövõtjast sõltumatutel põhjustel mingi objekti osa rekonstrueerimist, mille kohta kõrgemalseisev kontrollorgan on teinud ettekirjutuse, vabaneb Töövõtja selle konkreetse objekti osa vastutusest.

8.3.Peatada või katkestada käiduleping kas osaliselt või täielikult, kui Tellija ei täida endale võetud kohustusi.

9.VASTUTAVAD ISIKUD, JÄRELVALVE

9.1.Töövõtjat esindab käesolevast lepingust tulenevates õigustes ja kohustustes:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.Tellijat esindab käesolevast lepingust tulenevates õigustes ja kohustustes :

Juhatuse liige Peeter Saldre, telefon 50 44 128.

10.ERITINGIMUS

10.1.Käesolevast lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või täitmisega viivitamist ei loeta lepingu tingimuste rikkumiseks, kui need tulenevad riigiorganite tegevusest, sõjast või sõjaohust, mässust vōi rahvarahutustest, posti, telefoni ja telegraafihäiretest, loodusõnnetusest, tulekajudest, streikidest, blokaadidest ning boikottidest. Sel juhul rakendatakse "FORCE MAJEURE" üldtunnustatud põhimōtteid.

10.2.Kõik muudatused ja täiendused käesolevale lepingule loetakse kehtivaks kui nad on vormisatud kirjalikult ning alla kirjutatud mõlema lepingupoole poolt. Peale käesoleva lepingu allakirjutamist kōik viited eelnevatele läbirääkimistele ning kogu eelnev kirjavahetus loetakse kehtetuks.

11.PRETENSIOONIDE LAHENDAMINE

11.1.Vaidlused, mis tekivad lepingupoolte vahel käesoleva lepingu täitmisel lahendatakse poolte vaheliste läbirääkimiste teel heatahtlikuse alusel.

11.2.Kokkuleppe mitte saavutamisel lepingupoolte vahel lahendatakse vaidlus kohtus vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

12.LEPINGUPOOLTE MUUTMINE

12.1.Pooltel ei ole õigust loovutada käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nōusolekuta.

13.POOLTE JURIIDILISED AADRESSID

Tellija: Paide Haldus SA reg.kood 90005066

Aadress: Keskväljak 14, Paide 72711, Paide linn

Telefon: 3838607

e-mail: haldus@paide.ee

Töövõtja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tellija: Töövõtja:

.................... ..…....................

Peeter Saldre

Juhatuse liige Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/