



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Suur-Aia tn 25 asuvate korteriomandite M-2, M-3 ja M-4 võõrandamiseks korraldatud avaliku enampakkumise tähtaja määramine

Paide

15. november 2021 nr 388

Korraldus antakse Paide Linnavolikogu 15. märtsi 2018 määruse nr 14 „Linnavara valitsemise kord“ § 15, Paide Linnavolikogu 15. märtsi 2018 otsuse nr 16 „Linnavara võõrandamine“, Paide Linnavolikogu 20. septembri 2018 otsuse nr 49 „Suur-Aia tn korteriomandite M-2, M-3 ja M-4 võõrandamine“ ja Paide Linnavolikogu 18. aprilli 2019 otsuse nr 32 „Paide Linnavolikogu 20.09.2018 otsuse nr 49 „Suur-Aia tn korteriomandite M-2, M-3 ja M-4 võõrandamine“ muutmine“ alusel.

Paide Linnavolikogu otsustas 18. aprillil 2019 võõrandada linnale kuuluva Järva maakond Paide linn Suur-Aia tn 25 korteriomandi M-2 (kinnistusregistri registrinumber 1399036), korteriomandid M-3 (kinnistusregistri registrinumber 1399136) ning M-4 (kinnistusregistri registrinumber 1399236), katastritunnusega 56601:006:1040. Paide Linnavalitsusele tehti ülesandeks korraldada linnavara võõrandamine, määrata võõrandamise liik ja muud täpsemad tingimused ning teha otsus enampakkumise tulemuste kohta.

Vastavalt linnavara valitsemise korra § 26 lõikele 4 võõrandatakse linnavara enampakkumise korras, eelläbirääkimistega pakkumise korras või otsustuskorras. Samas § 28 lõike 1 kohaselt toimub linnavara võõrandamine enampakkumise korras linnavara valitsemise korra §-des 13, 14, 15 ja 16 sätestatud korras. Vastavalt § 13 lõikele 3 on enampakkumise liigid suuline, kirjalik või elektrooniline enampakkumine läbi vastava internetiportaali.

Arvestades Paide Linnavolikogu otsuse nr 78 kaalutlusi kinnisasja võõrandamiseks tuleb märkida, et kolme aasta jooksul pole korteriomandeid õnnestunud võõrandada, vaatamata alghinna alandamisele. Kinnisasja ülalpidamiseks kannab linn märkimisväärseid halduskulusid, mida aitab osaliselt katta ruumide rentimine osaühingutele Femme (registrikood 10103474), osaühing Fatsedera (registrikood 11150837), OÜ BeautySun (registrikood 12887404) ja eraisikule M.P. Linnavalitsus on soovinud hoida enampakkumise tingimused maksimaalselt avatuna, pole määratud tagatist ega osalustasu. Enampakkumise kuulutus on linna veebilehel.

Linnavalitsus peab otstarbekaks teha võõrandamise protsessi vahekokkuvõtte, määrates avaliku enampakkumise tähtaja. Linnavara kasutamise korra § 16 lõige 5 näeb ette, et kui enampakkumine tunnistatakse nurjunuks, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või võitjaga lepingut ei sõlmita, tunnistab linnavalitsus enampakkumise menetluse lõppenuks ning otsustab, kas korraldada uus enampakkumine, anda vara kasutusse otsustuskorras või käsutada seda muul viisil. Paide

Linnavalitsus oma 20. jaanuari 2020 korralduse nr 23 punktis 2 pani linnavarakomisjonile ülesande korraldada uus enampakkumine, kuid ei määranud tähtaega.

1. Määrata Suur-Aia 25 asuvate korteriomandite M-2 (kinnistusregistri registrinumber 1399036), M-3 (kinnistusregistri registrinumber 1399136) ning M-4 (kinnistusregistri registrinumber 1399236) avaliku enampakkumise tähtajaks 23. november 2021.
2. Linnavarakomisjonil teha linnavalitsusele 18. aprilli 2019 korralduse nr 32 täitmise kokkuvõte 25. novembriks 2021.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Värk
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär