



# PAIDE LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

### **Paide Linnavolikogu 11.06.2020 otsuse nr 23 osaline kehtetuks tunnistamine**

Paide

28. jaanuar 2021 nr 3

Otsus võetakse vastu haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 alusel ning arvestades Tallinna Halduskohtu 02.12.2020 otsust asjas nr 3-20-1571.

Paide Linnavolikogu 11.06.2020 istungil võeti vastu otsus nr 23 „Pärnu tn 60 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“. Detailplaneeringu algatamisest huvitatud isikuks oli Aqua Pesulad OÜ ja detailplaneeringu eesmärk on rajada Paide linnas Pärnu tn 60 (56601:005:0220) maaüksusele 4-boksiline iseteeninduslik autopesula ja seda teenindavad rajatised. Planeeringuala suurusega u 3 900 m<sup>2</sup> asub Pärnu ja Telliskivi tänavate ristis ja maakasutuse sihtotstarve on 100% ärimaa, mis on kooskõlas Paide linna üldplaneeringuga.

Aqua Pesulad OÜ esitas 25.06.2020 vaide Paide Linnavolikogu 11.06.2020 otsusele nr 23 „Pärnu tn 60 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“, sest leidis, et otsus on keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise osas põhjendamatu ning kuulub tühistamisele. Paide Linnavolikogu (edaspidi *linnavolikogu*) jättis 23.07.2020 vaideotsusega nr 30 vaide *KSH* algatamise osas rahuldamata, põhjendades, et on oluline välja selgitada *KSH* käigus võimalikud häiringuid avalikule ruumile.

Aqua Pesulad OÜ esitas 24.08.2020 Tallinna Halduskohtule kaebuse Paide Linnavolikogu 11.06.2020 otsusele nr 23 ning Paide Linnavolikogu 23.07.2020 vaideotsusele nr 30. Kohus võttis kaebuse menetlusse järgmistes nõuetes: 1) tuvastada Pärnu tn 60 kinnistu detailplaneeringu menetluses otsustatud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise õigusvastasus, 2) kohustada Paide linna otsustama uuesti Pärnu tn 60 kinnistu detailplaneeringu menetluses keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise üle. Kohus kaasas menetlusse ka Terviseameti.

Kohtu hinnangul tegi linnavolikogu õigesti, kaaludes *KSH* algatamise vajalikkuse üle otsustamisel detailplaneeringu iseloomu ja sisu, detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju ja eeldatavat mõjutatavat ala ning asjaomaste asutuste, nende hulgas Terviseameti seisukohta. Samas *KSH* eelhinnang ja Terviseameti seisukoht on teineteisele vastukäivad dokumentaalsed tõendid. Haldusmenetluses kehtib tõendite vaba hindamine ja kohtu seisukohast teineteisele vastukäivate tõendite puhul ei tohi haldusorgan eelistada ühte tõendit meelevaldselt teisele. Valiku tegemine vastukäivate tõendite vahel peab olema ratsionaalselt põhjendatud ning nähtuma haldusakti motivatsioonist. Kohus on seisukohal, et haldusorgan eksis tõendite hindamisel ning leiab, et Terviseameti seisukoha väidetav mõjukus ei oma tähendust tõendite hindamisel ja Terviseameti seisukohta ei saa pidada

asjakohaseks, kuna selle aluseks olev väide eelhinnangu osas on ekslik ning väide Terviseametile esitatud kaebuste osas ei ole asjakohane.

Kohus on seisukohal, et haldusorgani KSH algatamise otsus põhineb sobimatutel kaalutlustel ja kaalutusõigust ei teostatud õiguspäraselt. Haldusorgan on kohustatud haldusmenetlust läbi viima lähtudes ökonoomse menetluse põhimõttest ja põhjendamatute kulude tekitamine huvitatud isikule ei ole õiguspärane. Arvestades eelhinnangu sisu ja haldusorgani asjakohatuid kaalutlusi, oli tegevus KSH algatamisel õigusvastane. Seega Tallinna Halduskohus tühistas 02.12.2020 antud otsusega nr 3-20-1571 Paide Linnavolikogu 23.07.2020 vaideotsuse nr 30 ja kohustas haldusorganit uuesti otsustama KSH läbiviimise vajalikkuse üle.

Eeltoodule tuginedes ja rakendades kaalutusõigust võtab linnavolikogu vastu alljärgneva otsuse.

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Paide Linnavolikogu 11.06.2020 otsus nr 23 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise osas.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Paide Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Alt  
Linnavolikogu esimees