



EELNÕU

PAIDE LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Paide linna üldplaneeringu aastani 2010 kehtivuse pikendamine

Paide

16.12.2021 nr

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 ja § 22 lõike 1 punkti 31 alusel.

§ 1. Pikendada Paide Linnavolikogu 10. oktoobri 2002 määrusega nr 29 „Paide linna üldplaneeringu aastani 2010 kehtestamine“ kehtestatud Paide linna üldplaneeringu kehtivust kuni 31. detsember 2023.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

linnavolikogu esimees

Seletuskiri
Paide Linnavolikogu määruse „Paide linna üldplaneeringu aastani 2010 kehtivuse pikendamine“ eelnõule

Määruse eelnõu esitab Paide Linnavalitsus

Paide Linnavolikogu kehtestas 10. oktoobri 2002 määrusega nr 29 Paide linna üldplaneeringu aastani 2010. Üldplaneeringu kehtivusaega on korduvalt pikendatud, viimati Paide Linnavolikogu 21. detsembri 2017 määrusega nr 46 (kehtivusaega pikendati kuni 24. oktoobrini 2021).

Paide Linnavolikogu algatas 20. septembri 2018 otsusega nr 54 Paide linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise. Algatatud üldplaneering koostatakse 25.10.2017 ühinenud Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla territooriumide kohta.

2019 aasta teisel poolel kogus linnamajanduse osakond informatsiooni üldplaneeringu koostamise alustamiseks, koostati üldplaneeringu hankedokumendi lähteseisukohad (LS) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (KSHVK) projekt. Üldplaneeringu koostaja leidmiseks korraldati hange konsultatsiooniteenuse pakkuja leidmiseks, mille võitis AS Kobras ja leping sõlmiti 24.04.2020, moodustati kaheksaliikmeline töörühm linnavalitsuse ametnikest.

Pärast lepingu sõlmimist korregeeriti koostöös LS ja KSHVK. See osa üldplaneeringust on kokkuvõtlik informatsioon üldplaneeringu koostamise eesmärgist, põhimõtetest, ülesannetest, seostest üleriigilise planeeringuga ja maakonnaplaneeringuga, üldplaneeringu koostamise ajakava, protsessi kaasatavatest osapooltest ning üldplaneeringu elluviimisega ig keskkonnamõjust.

Mais 2020 esitas linnavalitsus LS ja KSHVK arvamuste avaldamiseks riigiametitele, maaomanikele, ettevõtetele ja avalikkusele. Arvamused esitas 18 riigiametit ja ettevõtet, need vaadati läbi, korregeeriti LS ja KSHVK ja avalikustati linna veebilehel.

Ajavahemikus 14. detsembrist 2020 kuni 14. veebruarini 2021 korraldati üldplaneeringu koostamiseks Paide linna avaliku ruumi kujundamise ideekorje. Üldplaneering on elanike, asutuste ja omavalitsuse vaheline avalik kokkulepe, mille alusel toimub linna ruumiline areng edaspidi. Ideekorjelt laekus 95 ettepanekut, mida analüüsiti ja arvestati planeeringueskiisi koostamisel.

2021 aasta esimeses pooles toimusid töökoosolekud erinevate kaardimaterjalide nagu näiteks väärtuste ja piirangute-, miljööväärtuslike alade-, transpordivõrgu- ja maakasutuskaardi koostamiseks. Üldplaneeringuks vajalike ideede ja ettepanekute saamiseks toimusid arutelud Paide linna erinevatele piirkondadele kus tutvustati üldplaneeringu koostamise protsessi ja perspektiivset maakasutuskaarti.

Novembriks 2021 on koostatud üldplaneeringu eskiis (seletuskiri, kaardid, lisad) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Eskiis ja KSH aruande eelnõu suunatakse avalikule väljapanekule, järgnevalt korraldatakse avalik arutelu ja koostatakse põhilahendus ning KSH aruanne. Põhilahendus esitatakse kooskõlastamiseks riigiametitele ja arvamuse avaldamiseks avalikkusele, siis järgneb üldplaneeringu ja KSH vastuvõtmine linnavolikogus, üldplaneeringu avalik väljapanek, muudatusettepanekute sisseviimine, heakskiitmine Rahandusministeeriumis ja üldplaneeringu kehtestamine.

Paide linna 20. septembril 2018 algatatud üldplaneeringu koostamiseks on Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11 alusel kehtestatud kolm aastat, kuid koostatava seaduse muutmise eelnõus on tehtud ettepanek tähtaja pikendamiseks poolteise aasta võrra, ehk kokku 4,5 aastat.

Seadusekohane (sh. lisaaeg) üldplaneeringu kehtestamise tähtaeg oleks 20. aprill 2023, kuid planeeringute menetlemine kui avalik protsess ja sellele kuluv aeg on tihti ette teadmata. Kuni 2018.a. algatatud menetlus kestab, tuleb Paide linnas kui asustusüksuse territooriumil tagada jätkusuutlik ruumiline areng üldplaneeringu alusel. Üldplaneering on linna ruumilise arengu olulisim dokument, mis määrab kogu territooriumi üldised ehitus- ja kasutustingimused – mida, millistel tingimustel ja kuhu on võimalik kavandada. Üldplaneering on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja detailplaneeringu koostamise ja detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste andmise alus.

Paide valla üldplaneeringul ja Roosna-Alliku valla üldplaneeringul ei ole kehtivusaega, need kehtivad kuni 2018. aastal algatatud üldplaneeringu kehtestamiseni.

Linnavalitsus on seisukohal, et Paide Linnavolikogu 10. oktoobri 2002 määrusega nr 29 kehtestatud „Paide linna üldplaneeringut aastani 2010“ kehtivusaega tuleb pikendada kuni 31. detsembrini 2023.

Linnavalitsus arutas eelnõu 29. novembri istungil ja otsustas eelnõu saata linnavolikogule.

Määruse eelnõu on läbi arutatud Paide Linnavolikogu keskkonnakomisjoni 7. detsember 2021 koosolekul. Komisjon ei toetanud määruse vastuvõtmist linnavolikogus.

Eelnõu koostaja:

Anti Annus

planeeringute peaspetsialist