



## PAIDE LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

#### **Türi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine**

Paide

16.12.2021 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 85 lõike 1 ja 3 ning Paide Linnavalikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 5 punkt 2 alusel.

Türi Vallavalitsus esitas 24. septembril 2021 Paide Linnavalitsusele kooskõlastamiseks Türi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu, tähtajaga 25. oktoober 2021 (kiri on registreeritud nr 7-6/21/2234-1).

Planeerimisseaduse § 85 lõike 2 alusel antakse kooskõlastus 30 päeva jooksul alates üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu saamisest või taotletakse kooskõlastamise tähtaja pikendamist.

Paide Linnavalikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 5 punkti 2 kohaselt on üldplaneeringu kooskõlastamine linnavalikogu pädevuses. Türi valla üldplaneering ja KSH aruande eelnõu (edaspidi *eelnõu*) esitati Paide Linnavalitsusele ajal, mil linnavalikogu 7. oktoobri istungiks eelnõude esitamise tähtaeg oli lõppenud. Paide Linnavalitsus taotles eelnõu kooskõlastamise tähtaja pikendamist kuni 30. detsembrini 2021 (kiri registreeritud 30. september 2021 nr 7-6/21/2234-2). Türi Vallavalitsus nõustus kooskõlastamise uue tähtajaga (kiri registreeritud 5. oktoober 2021 nr 7-6/21/2234-3).

Eelnõu läbivaatamise käigus selgus, et Seinapalu küla Luisu kinnisasi (katastriüksuse tunnus 56502:003:0532) ja Metsataguse kinnisasi (katastriüksuse tunnus 56502:003:0600) taotleti märtsis 2020 Türi valla poolt Türi valla koosseisu, kuna need maatükid paiknevad Türi valla piiri ääres, kinnisasjade elanikud liiguvad kodust Türi linna suunas, kasutavad Türi valla teid ja teenuseid. Paide Linnavalikogu nõustus 30. aprilli 2020 otsusega nr 15 Türi valla ettepanekuga Türi valla ja Paide linna vahelise piiri muutmiseks ja Metsataguse ning Luisu katastriüksuste liitmist Türi valla koosseisu. Türi valla üldplaneeringu kaartidel on nimetatud katastriüksused endiselt Paide linna haldusterritooriumi koosseisus.

Paide Linnavalikogu tutvus Türi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga ning otsustab teha ettepaneku:

1. Näidata Seinapalu küla Luisu kinnisasi (katastritunnus 56502:003:0532) ja Metsataguse kinnisasi (katastritunnus 56502:003:0600) Türi valla üldplaneeringus Türi valla haldusterritooriumi koosseisu kuuluvatena.

2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Alt  
linnavolikogu esimees

## **Seletuskiri**

### **Paide Linnavolikogu otsuse „Türi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine“ eelnõule**

Otsuse eelnõu esitab Paide Linnavalitsus

Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakond tutvus Türi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõuga. Eelkõige keskendus dokument üldplaneeringu võimalikele kokkupuuteteemadele Paide linna ruumilises keskkonnas, nagu näiteks väärtuslikud põllumajandusmaad, rohevõrgustik, erateede avalikku kasutusse määramine ja tuulepargialad.

Väärtuslike põllumajandusmaade arendamise põhimõtted on sarnased Paide linna üldplaneeringu eskiisis käsitletuga. Rohevõrgustiku teemast saime Paide linna üldplaneeringusse idee, näidata kaardil omavalitsuse piire ületavad rohekoridoride piirjooned. Eratee avalikku kasutusse määramine on Türi valla üldplaneeringus lahendatud asjaõigusseaduse alusel, kaartidel ei ole näidatud perspektiivseid avalikku kasutusse määratavaid teid. Tuulepargialad on Türi valla üldplaneeringus kavandatud Türi linnast läänepoolsele alale, kuhu on planeeritud kolm perspektiivset ala, kuid need ei mõjuta Paide linna haldusterritooriumi ruumiliselt ega mõjuta selle elukeskkonda. Paide linna üldplaneeringus tuuleparke ei kavandata.

Türi-Tamsalu raudteetammi perspektiivseks kasutusotstarbeks on Türi valla üldplaneeringus matkarada ja sama otstarve kavandatakse raudteetammile ka Paide linna üldplaneeringus.

Eelnõus tehakse ettepanek näidata Paide linna, Seinapalu küla Luisu kinnisasja (katastritunnus 56502:003:0532) ja Metsataguse kinnisasja (katastritunnus 56502:003:0600) maa-alad Türi valla üldplaneeringus Türi valla haldusterritooriumi koosseisu.

Otsuse eelnõu arutas paide Linnavalitsus 29. novembri istungil ja otsustas esitada eelnõu linnavolikogule.

Otsuse eelnõu on läbi arutatud Paide Linnavolikogu keskkonnakomisjoni 7. detsember 2021 koosolekul. Komisjon toetas otsuse eelnõu vastuvõtmist linnavolikogus.

Eelnõu koostas:

Anti Annus

planeeringute peaspetsialist