

Pakkumuse küsimine metallijäätmete vastuvõtupunkti avamiseks maa-ala kasutusse (üürile) andmiseks

Käesolevaga teeb Paide Linnavalitsus ettepaneku esitada pakkumus metallijäätmete vastuvõtupunkti avamiseks maa-ala kasutusse võtmiseks vastavalt lisatud tingimustele.

1. Üldandmed

- 1.1 Hankija: Paide Linnavalitsus, registrikood 77000246, aadress Keskväljak 14, Paide, Järvamaa, tel (+372) 383 8600, e-posti aadress: paide@paide.ee.
- 1.2 Kontaktisik: Tiina Kivila tel +372 516 9959, e-posti aadress: tiina.kivila@paide.ee
- 1.3 Pakkumuse esitamise tähtaeg ja viis: pakkumus **esitada hiljemalt 09.12.2022 e-mailile paide@paide.ee**.
- 1.4 Maa-ala üürile andmise aeg: 01.01.2023 – 31.12.2030. Teenuse osutamisega alustamise tähtaeg võib edasi lükkuda juhul, kui hankemenetluse viibimise tõttu sõlmitakse hankeleping ajal, mis ei võimalda töövõtjal enam hankida teenuse osutamiseks vajalikke keskkonnalube 1. jaanuariks 2023. Teenuse osutamisega alustamise edasi lükkumise korral muutub samavõrra teenuse osutamise lõpu aeg.

2. Maa-ala kasutusse andmise tingimused

- 2.1 Käesoleva pakkumismenetluse eesmärk on leida ettevõtja (operaator), kellele anda tasu eest kasutamiseks (üürile) osa Paide linnas aadressil Mündi tn 49 asuva jäätmejaama territooriumist (0,5 asfaltplatsi, ca 1400 m²), kus ettevõtja peab võtma kokkuostu põhimõttel vastu metallijäätmeid ja muid seonduvaid jäätmeid (nt vanarehve, probleemtooteid) ning tegema käesoleva dokumendi punktis 2.5 nimetatud investeeringud.
- 2.2 Pakkumismenetluse esemeks on 0,5 Paide jäätmejaama (Mündi tn 49, Paide linn) asfalteeritud platsi territooriumist, mille suurus on hinnanguliselt 1400 m² ja mis antakse pakkujale kasutusse 96 kuuks
- 2.3 Vastuvõtupunkti kirjeldus: vastuvõtupunkti territoorium asub Paide jäätmejaama kinnistul aadressil Paide linn Mündi tn 49 (katastri nr 56601:004:0128). Jäätmejaam valmis 2009. aastaks. Territoorium on piiratud vörkaia ja lukustatavate väravatega. Alates jäätmejaama valmimisest on sellel tegutsenud jäätmejaama haldaja, kelle üheks kohustuseks on senini olnud ka metallijäätmete vastuvõtmine. Käesoleva hanke raames välja valitav ettevõtja hakkab tegutsema jäätmejaama operaatoriga ühisel territooriumil. Kinnistule on rajatud tänavavalgustus, mille töörežiimi saab reguleerida lokaalselt. Kinnistu on ühendatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga. Mündi 49 asfaltplatsilt kokkukogutav sademevesi juhitakse linna reoveepuhastisse. Teenindushoones on klientide teenindusruum, WC, dušširuum ja riietusruum, millest viimased kolm on ühiskasutuses riigihanke teel leitava jäätmejaama operaatoriga ja SA-ga Paide Haldus.
- 2.4 **Operaator on kohustatud tegutsema vastavalt seadusele ja kandma kõik käesolevas dokumendis kirjeldatud tegevusega seotud kulud, sh:**
 - 2.4.1 **vastuvõetavaid jäätmeid käitlema vastavalt kehtivale seadusandlusele ja tegevusele väljastatud jäätmeloale.** Selleks peab operaator taotlema ja omandama jäätmekäitluskohas Mündi tn 49 Keskkonnaametilt keskkonnaloa(d) ning pidama vastavalt väljastatud keskkonnaloale (lubadele) jäätmearuandlust.
 - 2.4.2 **tagama metallijäätmete vastuvõtu samadel aegadel, millal on avatud jäätmejaam, milleks on** 1. aprillist kuni 30. septembrini K,N,R 10.00-19.00 ja L,P 10.00-16.00, 1. oktoobrist kuni 31. märtsini K,N,R 9.00-18.00 ja L,P 10.00-16.00. Riigipühadel suletud. Juhul, kui operaator soovib metallijäätmeid vastuvõtuaega pikendada, peab ta saavutama samale ajale kokkuleppe jäätmejaama haldjaga, kusjuures hankijale ei või sellest haldamisega seotud lisakulu tekkida.

- 2.4.3 kindlustama vastuvõtupunkti lahtioleku ajal jäätmete vastuvõtt töötajaga, kes oskab elanikele jagada teavet vastuvõetavate jäätmete sortimise ja vastuvõetavate jäätmeliikide ning nende edasise käitlemise osas;
- 2.4.4 paigaldama Raudtee ja Mündi tänava ristmikule sildid ja suunaviidad vastuvõtupunkti lahtioleku aegadega ja vastuvõtupunkti väravasse silt vastuvõtupunkti lahtioleku aegadega;
- 2.4.5 tegema igakülgset koostööd Paide jäätmejaama operaatoriga, kuna tegutsetakse ühisel territooriumil;
- 2.4.6 korraldama ise tööjõu olemasolu, töötajale vajamineva inventari olemasolu ja koostöös Paide jäätmejaama operaatoriga vastuvõtupunkti tarviduseks vajamineva valve, interneti, territooriumi regulaarse hoolduse ja korrashoiu (sh lumetõrje tööd) ning kandma vastavad kulud (elektar, vesi, kanal, tööjõud, heakord, valve jm);
- 2.4.7 paigaldama vastuvõtupunktis ja Paide jäätmejaamas vastuvõetavate jäätmete kaalumiseks kaalu lepinguperioodi alguseks. Kaal peab olema ühendatud teenindushoones asuva arvuti ja printeriga. Paigaldatava kaalu kandevõime peab olema 40 tonni. Tagama kaalu taatlemise, hoolduse ja vajadusel remondi vastavalt vajadusele ning kandma vastavad kulud. Kaal jääb vastuvõtja omandisse ja kuulub lepinguperioodi lõpus eemaldamisele ja paigalduskahjustused likvideerimisele;
- 2.4.8 võimaldama tema poolt paigaldatavat kaalu tasuta kasutada Paide jäätmejaama operaatoril Paide jäätmejaama vajadusteks;
- 2.4.9 kasutama territooriumit eesmärgipäraselt, st võtma vastu erinevaid jäätmeliike, sh: metallijäätmeid (kood 20 01 40), vanarehvid (kood 16 01 03), probleemtoodete jäätmed;
- 2.4.10 tagama jäätmete vastuvõtmiseks konteinerid ja vahetama neid tühjade vastu sagedusega, mis välistab ületäituvuse;
- 2.4.11 pidama arvestust klientide, vastuvõetud jäätmeliikide ja koguste üle;
- 2.4.12 vastutama oma tegevusest/tegevusetusest tekkinud keskkonnareostuse eest ja kandma kõik reostuse kõrvaldamisega seotud kulud;
- 2.4.13 lahendama metallijäätmete vastuvõtmise kokkuostu põhiselt;
- 2.4.14 hankija ei võimalda jäätmejaamas käitlemiseks üleantud autode kohapealset lammutamist. Autod tuleb edasiseks käitlemiseks transportida järgmisse käitluskohta;
- 2.4.15 keelatud on jäätmete ladustamine väljapoole konteinareid, v.a. rehvid ja vanasõidukid;
- 2.4.16 esitama jäätmete toojale seadusele vastava raamatupidamise algdokumendi (tšekk, sularahaarve vmt).

2.5 Operaator on kohustatud tegema järgmised investeeringud:

- 2.5.1 ehitama välja skeemil 1 märgitud alal jäätmejaama platsi laienduse, ala suurus 700 m². Selleks peab operaator teostama järgmised tööd (NB! mahud on hinnangulised ja täpsutatakse töö käigus):
 - 2.5.1.1 olemasoleva aia demontaaž 40 jm;
 - 2.5.1.2 jäätmejaama asfaltplatsi läänepoolselt servalt olemasolevate äärekivide eemaldamine 40 jm;
 - 2.5.1.3 olemasoleva pinnase/killustikaluse väljakaev h=25 cm, 700 m²;
 - 2.5.1.4 uue killustikaluse ehitamine 16/32 h=20 cm koos kiilumisega 8/16 killustikuga, 700 m²;
 - 2.5.1.5 äärekivide paigaldamine 80 jm;
 - 2.5.1.6 asfalteerimine AC surf poolgraniit h= 7 cm, 700 m²;
 - 2.5.1.7 keevisvõrkpiirdeaia juurdesoetamine h=2030 mm, 40 jm;
 - 2.5.1.8 keevisvõrkpiirdeaia paigaldamine h=2030 mm, 80 jm.



- 2.5.2 rajatavalt asfaltplatsilt formeeruv vesi tuleb kokku koguda ja suunata läbi sademeveetrassi reoveepuhastisse. Sellest tulenevalt tuleb rajatava asfaltplatsi kalle anda olemasolevate sademeveekaevude poole või pikendada olemasolevat sademeveetrassi asfalteeritavale platsile ning ehitada restkaev. Tegevuse tulemusena lisanduv sademevee käitlemisest tuleb kulu tasumine on operaatori kohustus.
- 2.5.3 paigaldama vastuvõetavate jäätmete nõuetekohaseks ja korrektseks vastuvõtmiseks ja kogumiseks varjualuse, ehitusaluse pinnaga 40 m².
- 2.5.4 taotlema ja saada kõigi käesolevas dokumendis kavandatavate tegevuste tegemiseks vajalikud load ja koostama täitedokumentatsiooni (sh ehitusteatist/luba, kasutusteatist/luba, teostusjoonise koostamine jm).

2.6 Pakkuja majanduslik- ja finantsseisund peab vastama alljärgnevatele nõuetele:

- 2.6.1 Pakkuja peab olema registreeritud äriregistris või asukohamaa vastavas registris. Andmeid kontrollib hankija avalike andmekogude vahendusel. Muu asukohamaa pakkuja peab esitama hankija nõudmisel tõendi vastava registreeringu olemasolu kohta.

2.7 Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus peab vastama alljärgnevatele nõuetele:

- 2.7.1 Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus peab võimaldama kasutusse võetaval maa-alal osutada punktis 2.4 kirjeldatud jäätmete vastuvõtmise teenust. **Pädevuse tõendamiseks esitab pakkuja nimekirja hankija kindlaksmääratud tunnustele vastava teenuse osutamise lepingutest, mis on täidetud riigihanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul ja lepingute täitmiseks vajaminevate jäätmelubade numbrid.**

2.8 Pakkumus

- 2.8.1 Pakkumus peab sisaldama:
- 2.8.2 Ühe kuu üürisumma pakkumust (kirjutada sõnade ja numbritega);
- 2.8.3 Varasemalt täidetud lepingute nimekirja koos punktis 2.6.1 nimetatud andmetega;
- 2.8.4 Kinnitust, et pakkumus on jõus kolm kuud.
- 2.8.5 Pakkumus tuleb Paide Linnavalitsusele kas digitaalselt e-posti aadressil paide@paide.ee või paberikandjal Paide Linnavalitsus, Pärnu tn 3, Paide linn, 72712;
- 2.8.6 Pakkumus peab olema koostatud eesti keeles.
- 2.9 Erandiks on reklaamprospektide ja muude reklaamdokumentide koopiad, mis võivad olla võõrkeelsed.

3. Läbirääkimised

- 3.1 Hankija peab vajadusel ühe või mitme pakkujaga läbirääkimisi pakkumuse maksumuse ja teenuse osutamise seotud tingimuste üle.
- 3.2 Läbirääkimiste käigus võib hankija anda pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

4. Eduka pakkuja väljaselgitamine

- 4.1. Pakkumuse hindamise meetod: edukas on suurima pakutud üürihinna esitanud pakkuja.

5. Pakkumusmenetluse lõppenuks tunnistamine

- 5.1. Hankijal on õigus igal ajal tunnistada käesolev hange lõppenuks:
- 5.1.1. hankemenetluse kehtetuks tunnistamisega hankija enda poolt põhjendatud vajaduse korral.
- 5.1.2. Hankele ei ole esitatud ühtegi pakkumust.

6. Hankelepingu olulised tingimused

- 6.1. Alates _____. 2023 kohustub üürnik maksuma üürileandjale üüripinna kasutamise eest kalendrikuus üürina _____ (_____) eurot.
- 6.2. Üürnik on kohustatud tasuma üüri kord kuus vastavalt üürileandja poolt hiljemalt 7. kuupäevaks väljastatud arve alusel neljateistkümne (14) päeva jooksul alates arve kättesaamisele järgnevast päevast.
- 6.3. Lisaks üürile kohustub üürnik maksuma alates üüripinna kasutusse saamise päevast üüripinna kasutamisega seotud kõrvalkulude eest. Kõrvalkuludeks on Üüri tasumise päevaks loetakse üürileandja poolt vastava makse ülekandmise päeva.
- 6.4. Üüri eest esitatavate arvete tähtaegselt maksmata jätmisel on üürnik kohustatud maksuma üürileandjale viivist 0,06% ulatuses võlgu olevalt summalt iga viivitatud päeva eest. Viivise tasumine ei vabasta üürnikku võlgnetava(te) arve(te) tasumise kohustusest.
- 6.5. Leping jõustub selle allkirjastamisest poolte esindajate poolt ja kehtib 36 kuud. Pooled on kokku leppinud, et käesolevas punktis sätestatud tähtaja möödumist loetakse leping lõppenuks ning ei toimu lepingu tähtajatuks muutumist VÕS §-i 310 tähenduses.
- 6.6. Üürileandja võib leping ennetähtaegselt üles öelda järgmiste asjaolude esinemise korral:
- 6.6.1. mõjuva põhjuse esinemise korral. Muuhulgas (kuid mitte ainult) loetakse mõjuvateks põhjusteks järgmiseid asjaolusid:
- 6.6.1.1. üürnik kasutab üüripinda mittesihotstarbeliselt;
- 6.6.1.2. üürnik põhjustab oma tegevusega või tegevusetusega keskkonnakahju või kahju kolmandatele isikutele;
- 6.6.1.3. üürnik ei taotle oma tegevuseks vajalikke seadusest tulenevaid lubasid.
- 6.6.2. üürnik on viivituses kahel (2) üksteisele järgneval maksetähtpäeval tasumisele kuuluva üüri summa maksmisega või kui võlgnetav üüri summa ületab kolme (3) kuu eest maksmisele kuuluva üüri summa summa;
- 6.6.3. kohus kuulutab välja üürniku pankroti;
- 6.6.4. üürnik ei täida lepinguga enesele võetud kohustust.
- 6.7. Leping ülesütlemisel teatavad pooled sellest teisele poolele kirjalikult vähemalt kaks (2) kuud ette.
- 6.8. Lepinguga määratud kohustuste täitmata jätmisel või rikkumisel, on üürnik kohustatud maksuma ükskõik millise viimati nimetatud punkti rikkumise igakordsel tuvastamisel

üürileandjale leppetrahvi ühe (1) kuu üüri, mis kehtib leppetrahvi nõude esitamise ajal, ulatuses.

- 6.9. Üüripinna mitteõigeaegsel vabastamisel Lepingu tähtaja möödumisel on üürnik kohustatud iga üüripinna vabastamisega viivitatud päeva eest maksma üürileandjale leppetrahvi, mis on võrdne üüripinna vabastamise kohustuse tekkimisele vahetult eelnenud ühe päeva eest tasumisele kuulunud üüri suurusega. Ühe päeva eest tasumisele kuulunud üüri suuruse leidmisel jagatakse üüripinna vabastamise kohustuse tekkimisele vahetult eelnenud ühe kalendrikuu üürisumma arvuga 30.