



# PAIDE LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

### **Paide linna Järve tee 4 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Paide

3. jaanuar 2022 nr 1

Korraldus antakse planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lõike 10, § 139 lõike 1 ja Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 "Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas" § 6 punkti 1 alusel ning arvestades Paide Linnavolikogu 10. oktoobri 2002 määrusega nr 29 kehtestatud Paide linna üldplaneeringut (edaspidi „üldplaneering“).

Paide Linnavalitsuse 1. veebruari 2021 korraldusega nr 23 algatati Paide linna Järve tee 4 krundi detailplaneering (edaspidi „detailplaneering“), kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringust huvitatud isik on Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, (edaspidi „huvitatud isik“). Detailplaneeringu eesmärk on Järve tee 4 krundile (katastritunnus 56701:001:0709) ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine Päästeameti komandohoone rajamiseks, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamiseks.

Detailplaneeringu ala, suurusega ca 2,2 hektarit, paikneb Paide linnas, Tallinna tn 59 krundi (Olerex tankla) lähedal, Paide-Müнди-Mäeküla riigitee nr 15175 ääres. Ala on hoonestamata transpordimaa, metsamaa, looduslik rohumaa ja muu maa. Detailplaneeringu ala hõlmab krunde Järve tee 4 (tunnus 56701:001:0709), 15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee L1 (tunnus 56601:001:0154), 15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee L2 (tunnus 56701:001:0045) ja 15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee (tunnus 56601:007:0004).

Lähtudes PlanS § 125 lõike 1 punktist 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Käesolev detailplaneeringu ala on üldplaneeringu järgi detailplaneeringu kohustusega ala. Üldplaneeringu järgi on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve riigikaitsemaa, Päästeameti hoone ja sellega seotud rajatiste planeerimine riigikaitsemaale on koosõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel kaaluti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust. Detailplaneeringu eesmärgist lähtuvad tegevused ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi „KeHJS“) § 6 lõike 1 alusel nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevused. Vastavalt KeHJS § 33 lõike 2 punktile 4 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi „KSH“) algatamise

vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõike 2 punktis 22 nimetatud muud tegevust, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 16 punkt 1 sätestab, et eelhinnang tuleb anda juhul, kui on tegemist muu määruses nr 224 nimetamata tegevusega, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Kuna kavandatava tegevusega kaasneb komandohoonest väljasõidule suunduvate alarmsõidukite müra, võib seda käsitleda KeHJS § 6 lõikes 2 ning määruses nr 224 § 16 punktis 1 nimetatud muu tegevusena, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Tuginedes eelnevale koostas osaühingu Lemma, registrikood 11453673, keskkonnaekspert Piret Toonpere, kes omab keskkonnamõju hindamise litsentsi nr KMH 0153, detailplaneeringu KSH eelhinnangu. KSH eelhinnangus hinnati kavandatava tegevuse mõju Natura 2000 võrgustiku alale, veekaitsele, õhule, kaitstavatele objektidele ja kultuuripärandile, ohtu inimese tervisele ja keskkonnale ning seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega. Eelhinnangus jõuti järeldusele, et detailplaneeringu elluviimisel ei ole ette näha tegevusega seotud olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei olnud vajalik.

Lähtudes PlanS § 124 lõikest 6 ning KeHJS § 33 lõikest 6 saadeti detailplaneeringu algatamise eelnõu koos KSH eelhinnanguga seisukoha avaldamiseks Päästeametile, Transpordiametile ja Keskkonnaametile.

Päästeamet juhtis tähelepanu, et Järve tee 4 krunt jääb naabruses asuva Tallinna tn 59 krundi (tunnus 56601:008:0020) paikneva tankla ohualasse. Paide linnas, Tallinna tn 59 krundil paiknev Olerexi tankla on Majandus- ja taristuministri 02. veebruari 2016 määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ § 5 alusel C-kategooria ettevõtte ehk ohtlik ettevõtte. Ohualasse planeerides on vaja planeeringu koostamise faasis koostada ohuanalüüs, kust selguvad ohtlikust ettevõttest tulenevad riskid ja ohutuse tagamiseks vajalikud meetmed. Riskianalüüsi tulemustest peab selguma, kas päästekomando ehitamine sellisesse kohta on mõistlik.

Transpordiamet väljastas seisukohad detailplaneeringu koostamiseks ja täpsustas, et ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Keskkonnaamet andis teada, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Amet juhtis tähelepanu, et planeeritaval alal paikneb Epu-Kakerdi turbamaardla Prääma maardlaosa hästilagunenud turba passiivne reservvaru.

Päästeameti tingimuse kohaselt koostati ohuhinnang detailplaneeringuga planeeritava ehitise ohutuse hindamiseks ohtliku ettevõtte suhtes (koostaja osaühingu Storkson, registrikood 11322959, konsultant Rain Kurg).

Ohuhinnangust selgus, et keeva vedeliku aurupilve plahvatuse (BLEVE) toimumise tõenäosus Olerexi tanklas on väga madal - 0,00001 korda/aastas (BLEVE-olukord võib tekkida juhul, kui bensiini või gaasimahuti on jäänud suuremahulisse põlengusse vähemalt 20 minutiks ja mahuti ei purune enne kütuse keemispunkti jõudmist), planeeringu hoonestusala tuleohutuskuja tankla suhtes on piisav, piirkonna liikluskoormus suureneb planeeringu realiseerimisel ja piirkiirus maanteel vajab reguleerimist, korralduslikult tuleb planeeritavas hoones tagada hädaolukorra lahendamise BLEVE ohu tekkimisel. Ohuhinnang on detailplaneeringu osa, milles selgunud asjaolud ja meetmed on arvestamiseks projekteerimisel.

Detailplaneeringu koostas osaühingu Klotoid, registrikood 10207096, ruumilise keskkonna

planeerija Pille Hein, kelle pädevus vastab PlanS § 6 lõikes 10 sätestatud planeerija nõuetele. Detailplaneering koosneb seletuskirjast, situatsiooniskeemist, kontaktvööndi skeemist, tugiplaanist, põhijoonisest, tehnovõrkude joonisest ja ohuhinnangust. Alale on planeeritud hoonestusala, juurdepääsud, parkla-alad, sademevee lahendus ja tehnovõrkude orienteeruvad asukohad. Hoonestusale on planeeritud Päästeameti komandohoone ja varjualused autode ning tehnika hoidmiseks. Juurdepääsud hoonestusale on kavandatud riigiteelt 15175 Paide-Müüri-Mäeküla tee, lõunasuunast alarmsõidukitele ja loodesuunast personalile ja klientidele. Detailplaneeringus on määratud servituutide vajadused, kirjeldatud KSH eelhinnangust lähtuvaid tingimusi, loetletud ohuhinnangust tulenevad meetmed ja Transpordiameti ning Päästeameti tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud ja lahendusega on nõustunud Transpordiamet, Päästeamet, Maa-amet, Telia Eesti AS, Enefit Green AS, Elektrilevi OÜ ja AS Paide Vesi. Maa-ameti arvamuse kohaselt ei halvenda detailplaneeringu lahendus planeeritava alal paikneva Epu-Kakerdi turbamaardla Prääma maardlaosa hästilagunenud turba passiivse reservvaru säilimist kaevandusväärseks ja sellele juurdepääsu tagamist. Päästeameti kooskõlastamise tingimuseks oli, et detailplaneeringu kehtestamise järgselt, ehitusloa taotlemisel esitatakse Päästeametile andmed inimeste arvu kohta planeeritud hoones, mõju hinnang ja juhis päästekomandole reaalse BLEVE olukorra tekkimisel Olerexi tanklas. Detailplaneeringu seletuskirja on täiendatud eelnimetatud tingimustega.

Detailplaneering võeti vastu Paide Linnavalitsuse 15. novembri 2021 korraldusega nr 390. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 3. kuni 19. detsember 2021. Avalikust väljapanekust teavitati planeeringuala piirinaabreid ja avalikkust Paide Linna lehe detsembrikuu numbris, Järva Teataja 18. novembri 2021 numbris ja Paide linna veebilehel [www.paide.ee](http://www.paide.ee). Arvamuste ja ettepanekute esitamise tähtajaks määrati 22. detsember 2021. Tähtajaks ei esitatud detailplaneeringule ühtegi ettepanekut ega vastuväideteid.

Võttes aluseks PlanS § 136 lõike 2, et avaliku väljapaneku ajal ei esitatud kirjalikke arvamusi ega vastuväideteid, ei korraldatud detailplaneeringu avalikku arutelu.

Detailplaneeringus kehtestatava lahendusega ei ole ette näha täiendavat olulist keskkonna- ja sotsiaalset mõju piirkonnale kui planeeringu realiseerimisel arvestatakse ohuhinnangust ja detailplaneeringus kavandatud meetmetega. Detailplaneeringu elluviimisega ei ole eeldada majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid piirkonna looduskeskkonnale. Detailplaneeringuga luuakse Paide linnas, Järve tee ääres planeeringuline terviklahendus Päästeameti Paide komandohoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga luuakse eeldused Päästeameti paremateks töötingimusteks ja operatiivsemaks tegutsemiseks võrreldes tingimustega olemasolevast komandohoonest Paide linnakeskmes. Kehtestatud detailplaneeringus ei ole planeeritud avaliku kasutusega rajatise, mille tõttu detailplaneeringu koostamise korraldaja Paide Linnavalitsus ei võta endale detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustusi vastavalt PlanS § 131 lõikele 1.

Kehtestatud detailplaneeringu lahendus on näidatud korralduse lisa 1 ja Olerexi tankla ohuhinnang planeeritud komandohoone suhtes on korralduse lisa 2.

1. Kehtestada Paide linna Järve tee 4 krundi detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 100321).
2. Korraldusega on võimalik tutvuda Paide linna veebilehe lingil [paide.kovtp.ee/detailplaneeringud](http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud).

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Moora  
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson  
linnasekretär



## **Järve tee 4 kinnistu detailplaneeringu alusel kavandatava lahenduse ohuhinnang**

### **Üldosa**

Käesoleva töö eesmärk on selgitada välja, kas Järva maakonnas, Paide linnas, Järve tee 4 kinnistule kehtestatava detailplaneeringu realiseerumine võib suurendada lähedal asuvate kinnistute riski ja/või võimalike õnnetuste tagajärgede raskust.

Töös vaadeldakse ka võimalikke kompensatsioonimeetmeid, millede rakendamine hinnangu aluseks oleval detailplaneeringu alal vähendab võimalike õnnetuste tagajärgede raskust.

Ohuhinnang on koostatud „põhjus-tagajärg“ meetodi alusel, mille kohaselt:

1. kaardistati Järve tee 4 kinnistu DP andmed (algandmed Klotoid OÜ-lt),
2. kirjeldati algandmetes välja toodud lahendust,
3. tuvastati võimalikud ohuolukorrad,
4. pakuti välja tagajärgi vältivad või leevendavad meetmed.

Töös kasutatava materjali kohta on viidatud tekstis jooksvalt.

Ohuhinnangu tulemused ei ole siduvad, kuna algandmed on üldised. Lõpliku realiseerumise lahenduse korral võib olla vajalik teostada täiendav analüüs ja arvutused ohtude ja nende mõjude kaardistamiseks.

Ohuhinnangu tellis Klotoid OÜ ja koostas Storkson OÜ konsultant Rain Kurg.

### **1. Järve tee 4 kinnistu detailplaneeringu ja lähiümbruse kirjeldus**

#### **1.1. Ülevaade Järve tee 4 kinnistu detailplaneeringust**

Planeeringu ala asub Paide linna põhjaosas Järve tee 4 maaüksusel. Planeeritava ala suurus on ca 2,2 ha (sh Järve tee 4 kinnistu 1,5 ha). Maaüksus on enamuses osas kaetud metsaga.

Maaüksusele juurdepääs kavandatakse Paide-Mündi-Mäeküla tee (riigitee nr 15175) kaudu kinnistu lõunasuunast (alarmsõidukitele) ning kinnistu läänesuunast (personalile ja klientidele).

Planeeringu ala on kajastatud joonisel 1 ja lisas 1.



**Joonis 1.** Järve tee 4 kinnistu DP eskiis. Allikas: Klotoid OÜ, töö nr: 100321.

Järve tee 4 kinnistule kavandatakse Päästeameti komandohoone, õppetorn, varjualused autode ja tehnika hoidmiseks, parkimisalad ja treeningrada. Lisaks on planeeritud krundile haljasala pinkide, lipumastide ja valgustitega.

Päästeameti pind on jaotatud eraldi mustaks ja puhtaks tsooniks. Mustas tsoonis paiknevad garaažide päästetehnika teenindusala vahetus läheduses kõik päästetööks vajalikud ruumid nagu päästeriiete hoolduse ja hoiuruum, hingamisaparaatide hooldus, must- ja puhas ladu, tehnika hooldus, varustuse hoidmise ruum, voolikuhooldus ja väiksemad abiruumid. Ruumide paigutus mustas tsoonis järgib nn saastevaba loogikat, kus väljakutselt saabunud meeskond saab saastunud riided ja varustuse musta tsooni jätta.

Kavandatava hoone planeering on kajastatud joonisel 2.





vähemalt 100 meetri kaugusel, mis tagab piisava tuleohutuskaja<sup>1</sup>.

Hoone tuleohutuse tagab nõuetekohaselt (sh tuleohutusnõuded) rajatud hoone ja nõuetekohaselt hooldatud seadmed ning sihipärane seadmete kasutus

#### Liiklusõnnetus

Planeeringu realiseerumisel kasvab piirkonnas liikluskoormus vähesel määral, kuna hoonet kasutavad peamiselt asutuse töötajad. Liikluskoormuse kasv tõstab võimaliku liiklusõnnetuse (sh kahjustatud sõiduki süttimise) toimumise tõenäosust. Selle vältimiseks on vajalik tagada sõiduteede heakord (eriti talvel). Täiendavalt on võimalik liiklusõnnetuse toimumise tõenäosust vähendada sõidukiiruse piiramisega.

Sõiduki süttimisel on määravaks selle asukoht. Üldjuhul on tuleohutuse kujaks 8 m ja sellest kaugemal paiknevad hooned (aga ka teised sõidukid) ei kahjustu.

2.2. Järve tee 4 kinnistu ja lähiala ümbritsevatest kinnistutest ja nende tegevustest tulenevad ohud

Planeeringuala ümbritsevad peamiselt teed ja haljasala ning tankla. Sellest tulenevalt on peamiseks ohuallikateks liiklusõnnetused, pinnase põlengud ja ohtlike ainete põlengud tanklas.

#### Liiklusõnnetus

Maanteed on planeeringuala hoonestusaladest ca 46 m kaugusel (vt joonis 1). Sõiduki põlengu korral on ohustatud selle lähiümbrus (kuni 8 m), mistõttu teedel toimuvad liiklusõnnetused otseselt planeeringuala hoonestust ei ohusta.

#### Kulupõleng

Haljasala peamiseks ohuks on kuivanud haljastuse põlengud, mis võivad toimuda ainult juhul kui hoonete ümbrusi ei korrastata. Hoonestusala piirneb kolmest küljest haljasalaga. Haljasala heakorra tagamisel (hooldus), ei ohusta võimalik kulupõleng hooneid. Hoone ohutuse tagab hooldatud haljasala (vähemalt 8 m hoonest).

#### Tulekahju tanklas

Piirnevate alade olemasolev hoone (tankla hoone) paikneb Järve tee 4 kinnistu planeeringu hoonestusalast lääne suunal. Selle kaugus hoonestusalast on ca 105 meetri kaugusel, mille tõttu tankla hoone või kütuste lombipõlengud planeeritavat hoonet ei ohusta.

Tankla ohuala moodustab bensiinitsisterni BLEVE<sup>2</sup> ohuala inimelule (438 m). Ehitisi ohustav ala antud sündmuse korral on 192 m, mistõttu oleks võimaliku BLEVE korral ohustatud ka planeeritav hoone ja selles viibivad inimesed. Ohuala ulatus on kajastatud joonisel 3.

---

<sup>1</sup> Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded (RT I, 23.02.2021, 13) § 16 lg 4

<sup>2</sup> BLEVE: *boiling liquid expanding vapor explosion*; keeva vedeliku aurupilve plahvatus.



**Joonis 3.** AS Olerex tankla bensiinitsisterni BLEVE ohuala ehitistele: 192 m ja kaitsmata inimestele: 438 m. Allikas: [geoportaal.maaamet.ee](http://geoportaal.maaamet.ee).

Tanklas toimuva BLEVE korral tekib lühiajalise kestvusega (ca 11 sekundit) soojuskiirgus. Hoonete põlevmaterjale ohustav energia hulk on  $37 \text{ kW/m}^2$  ja enam, mille piirile planeeritav hoone jääb. Sellest järeldub, et planeeritav hoone võib olla ohustatud tanklat teenindava bensiinitsisterni BLEVE korral.

Täiendavalt ulatub planeeritava käitiseni paikse LPG mahuti BLEVE ohualad (Ro inimesele: 254 m; Ro ehitistele: 112 m). Antud sündmuse mõjud on analoogsed bensiinitsisterni BLEVE-ga ning väiksema ohuraadiusega, mistõttu täiendavat hinnangut LPG mahuti BLEVE kohta ei teostatud.

Võimaliku tagajärje hindamisel tuleb arvestada järgnevaid asjaolusid:

1. Käesoleva hinnangu koostamisel pole teada, milliste ehitusmaterjalidega kavandatav hoone rajatakse. Kui planeeritava hoone tanklapoolsete külgede (lääne- ja põhjapoolsed küljed ning katus) ehitusmaterjalid valitakse mittepõlevad (või vähemalt raskesti süttivad), välditakse hoone (ja selles paiknevate inimeste) kahjustumist.<sup>3</sup>
2. Bensiinitsisterni BLEVE esinemise võimalusel peab Olerex AS Paide Tallinna mnt tankla personal teavitama ehitisi ohustavas alas paiknevaid asutusi. Kavandatavas hoones on vajalik vastavalt reageerida, et välistada ohustatud hoone osas paiknemist (N: inimeste hoones ümberpaigutamist või evakueerumist).
3. BLEVE toimumise tõenäosus on hinnatud äärmiselt madalaks (0,00001 korda aastas). Tanklas on kasutusele võetud vastavad meetmed kõnealuse sündmuse ärahoidmiseks (hooldatud tsisternveokid ja laadimisseadmed ning korrapärased

<sup>3</sup> Võimalike fragmentide ja ülerõhu eest kaitseb täiendavalt kõrghaljastus.

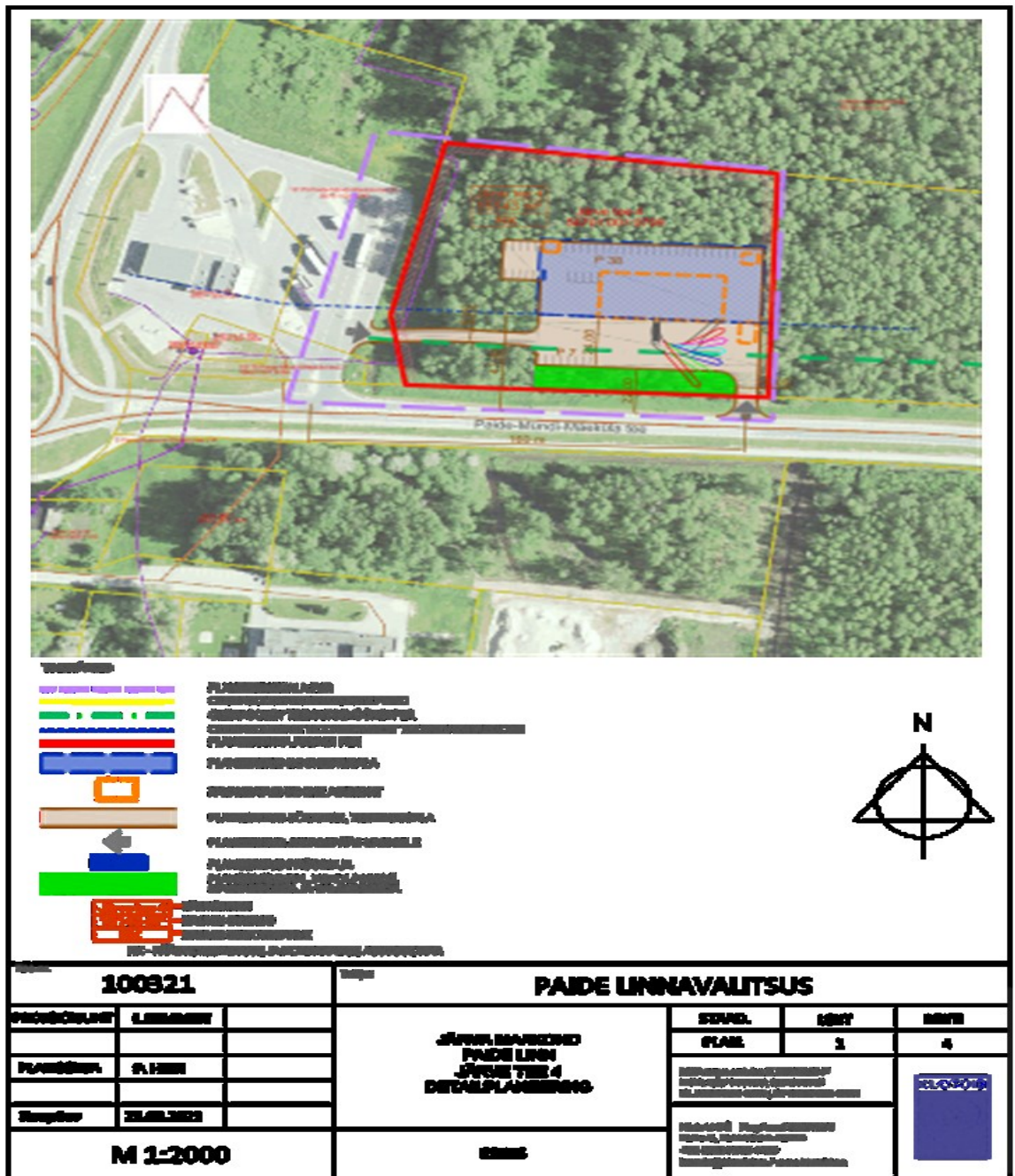
laadimisprotseduurid). Lisaks vähendab maksimaalse ohuala tekkimist asjaolu, et BLEVE võib toimuda üksnes juhul, kui täismahus bensiinitsistern jääb suuremahulisse põlengusse ca 20 minutiks ning ei purune enne laadungi keemispunkti. Mahuti enneaegsel purunemisel tekib sündmuskohta suuremahuline lombipõleng, mis ei ohusta planeeritavat hoonet ja sealseid inimesi.

## KOKKUVÕTE

Käesoleva hinnangu eesmärgiks oli välja selgitada, milline on Järve tee 4 kinnistu detailplaneeringu realiseerumisest tulenevate ohtude mõju ümbruskonnale ja ka vastupidi ning tuvastada selgunud mõjude leevendamiseks võimalikud meetmed.

Hindamisel selgusid järgnevad asjaolud:

1. Järve tee 4 kinnistu DP kinnitatud hoonestusala tuleohutuskuja on piisav.
2. Järve tee 4 kinnistu DP realiseerumisel suureneb piirkonnas liikluskoormus vähesel määral. Liiklusohutust tõstab korrapärane teede hooldus (eriti talvel) ja sobiliku piirkiiruse kehtestamine. Sobiliku piirkiiruse kehtestamine vajab täiendavat erialast seisukohta.
3. Planeeringuala välise tuleohuna tuvastus kuivanud haljastuse põlengu oht (nt. kulutuli), mille vältimiseks on vajalik korrapäraselt hoonet ümbritsevat haljasala hooldada.
4. Olulisimat mõju võib Järve tee 4 kinnistu DP realiseerumisel kujutada Olerex AS-i tanklas (Tallinna tn 59) toimuda võib bensiinitsisterni BLEVE. Selle korral võib planeeringualale ulatuda soojuskiirgus  $37 \text{ kW/m}^2$ , mille tulemusel süttivad hoone põlevmaterjalid. Antud ohu olulisuse hindamisel tuleb arvestada:
  - a. BLEVE toimumise tõenäosus on väga madal (0,00001 korda aastas),
  - b. BLEVE toimub ainult siis kui bensiini (või LPG) tsistern on jäänud suuremahulisse põlengusse ca 20 minutiks ja tsistern ei purune enne kütuse keemispunkti (vastasel juhul tekib lombipõleng, mis ei ohusta planeeritavat hoonet),
  - c. Olerex AS on rakendanud omapoolsed ohutusmeetmed antud sündmuse vältimiseks (sh sellist sündmust pole Eestis seni ka toimunud).
5. Planeeritava hoone vastupidavust võimalikule soojuskiirgusele aitab tagada mittepõlevate (või vähemalt raskesti süttivate) materjalide kasutamisel hoone rajamisel lääne- ja põhjapoolsetel külgedel ning katusel.
6. Korralduslikult tuleb tagada, et Olerex AS hädaolukorra lahendamise plaanis on võimaliku bensiinitsisterni BLEVE ohu korral teavitatavate käitiste loetelus ka kavandatava käitise otsekontakt (enne kasutusele võtmist). Lisaks tuleb kavandatava Järve tee 4 hoone kasutuskorda sisestada täiendav korralduslik juhis, kuidas käitatakse võimaliku bensiinitsisterni BLEVE korral (N: hoones viibijad paigutatakse ohutusse hoone osasse (N: garaaž) või evakueeritakse ohutusse kaugusesse.
7. Tulenevalt Päästeameti metoodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“, on päästeteenistuse hoonele (kood: 12743) omistatud tuletundlikkuse klass 2<sup>4</sup>. Kõnealuse metoodika kohaselt ei ole tuletundlikkusega 2 hoone rajamine I tsooni lubatud.



Lisa 1. Järve tee 4 kinnistu DP eskiis

Ohuhinnangu koostaja:  
 Rain Kurg  
 Storkson OÜ

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson  
 linnasekretär