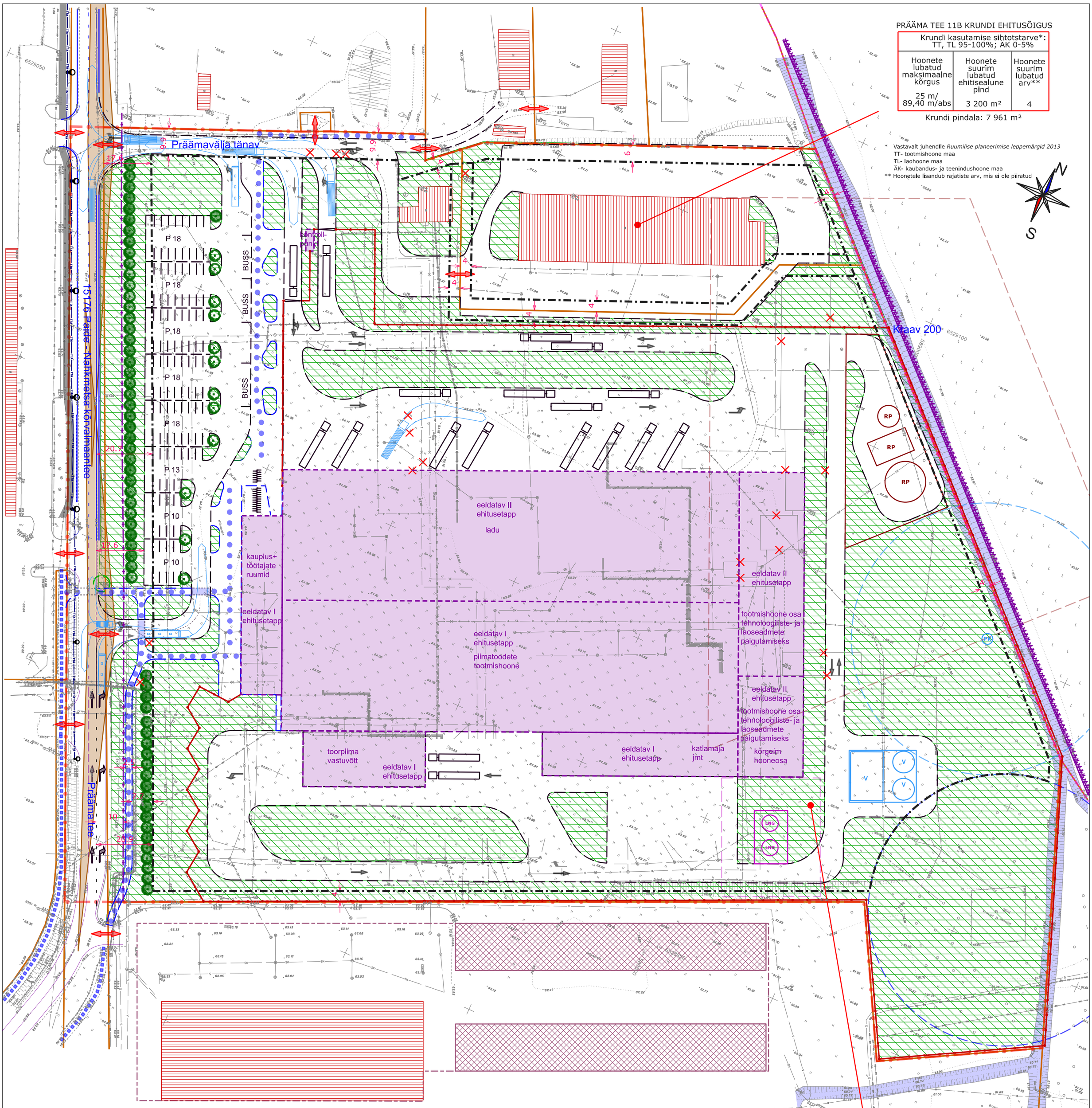

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Prääma tee 11c eelprojekti kohane hoonestusala piir ja hoone asukoht
- Säiliv hoone
- Olemasolev naaberhoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud põhim. hoone asukoht
- Olemasolev transpordi juurdepääs katastriüksusele
- Planeeritud põhim. sõidutee
- Nähtavuskolmnurk riigiteele (7x120 m, norm: rahuldav, 50 km/h)
- P 10 — Planeeritud põhim. sõidukite parkla kohtade arvuga
- Planeeritud põhim. jalgrattaparkla
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud põhim. kergliiklustee
- Olemasolev sõidutee teekattemärgistusega
- Riigimaantee nr 15176 Paide-Nahkmetsa Paide-Prääma lõigu km 0,0-1,2 maantee remondi ja jalgtee ehituse tehnilise projekti kohane lahendus
- Paide linna ja Viraksaare küla vahelise jalg- ja jalgrattatee projekti kohane lahendus
- Liikluskorralduse ettepanek (teekattemärgistus, sõidusuunad, tõstetud ülekäigukoht)
- Planeeritud kohustuslik haljasriba hekiga laiusega min 4 m
- Planeeritud põhim. kõrghaljastus
- Planeeritud põhim. haljasala
- Olemasolev kraav
- Planeeritud põhim. piirdeaed
- Likvideeritav objekt
- Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus 50 m
- PK — Planeeritud põhim. puurkaev sanitaarkaitsealaga 50 m
- RP — Planeeritud põhim. reoveepuhasti ala kujaga 50 m
- LNG — Planeeritud põhim. LNG mahutite ala
- V — Planeeritud põhim. toorvee töötlemise ala
- Maaparandusehitise reguleeriva võrgu (Prääma ÜP-22) ala
- Tänava kaitsevööndi ulatus 10 m
- Geodeetilise punkti kaitsevööndi ulatus 3 m

MÄRKUSED:

1. Planeeringu koostamisel on kasutatud Reaalprojekt OÜ poolt detsembris 2020.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr G20081), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis, katastriüksuse piirid Maa-ameti andmetel jaanuar 2021.
2. Vajadusel on lubatud planeeritud tootmismaa krundid liita.
3. Planeeritud ehitiste asukoht hoonestusalal on põhimõtteline ja väljendab planeeringu koostamise aegset teadmist territooriumi arendamisest. Ehitiste asukoht hoonestusalal ja suurused täpsustatakse projekteerimisel. Määratud ehitusõigus võimaldab suuremate hoonete ehitamist ehk võimaldab perspektiivis hoonestust laiendada, kui selleks tekib vajadus. Joonisel on Prääma tee 11 krundil on hoonemaht kujutatud *ca* 21 900 m² suurusena ning Prääma tee 11b krundil olemasoleva mahu ehk *ca* 2200 m² suurusena.
4. Planeeritud teede ja platside asukoht ning mõõtmed on põhimõttelised ja täpsustuvad projekteerimisel.
5. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud-põõsad, mis selguvad projekteerimise käigus.
6. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus.
7. Planeeringuala säilivatel ja plaaneritud maa-alustel tehnovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest lähtuvad kaitsevööndid. Tehnovõrkudele kaitsevööndite ulatusi joonisele kantud ei ole.
8. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad on põhimõttelised ja täpsustuvad projekteerimisel.
9. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht: Merlin Kalle
Koostaja: Merlin Kalle
Kuupäev: 09.03.2022

HENDRIKSON & KO

Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Tere AS
Asukoht: Paide linn

Töö nimetus: Prääma tee 11 ja 11b kinnistute detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Töö nr 20003570 | Mõõt 1 : 1000 | Joonise nr 3