



PAIDE LINNAVALITSUS

Järva maakond
Paide linn
Paide linn
Keskväljak 14
72711
paide@paide.ee

Teie: 10.03.2022 nr
Meie: 25.03.2022 nr 6.2-2/13867

Prääma tee 11 ja 11 b kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Paide Linnavalitsus esitas 10.03.2022 (nr 7-1/22/10-9) Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) kooskõlastamiseks Järva maakonnas Paide linnas Prääma tee 11 ja 11b kinnistute detailplaneeringu.

PTA on Hendrikson & Ko (reg nr 10269950) poolt (Töö nr 20003570/ versioon 09.03.2022) koostatud detailplaneeringuga tutvunud. Eespool nimetatud planeeringus on sademeveed planeeritud juhtida maaparandusehitise Prääma ÜP-22 (süsteem 6112510020020/ ehitis 001) maaparandusehitise reguleeriva võrgu maa-alaga piirneva kuivenduskraavi 200 kaudu eesvoolu E3 ning puhastatud reovee kanalisatsioonitrass riigi poolt korras hoitavasse ühiseesvoolu Pärnu jõgi (süsteem 6112350020000/ ehitis 001).

Arvestades eeltoodut PTA kooskõlastab esitatud detailplaneeringu sademevee juhtimise maaparandusehitise Prääma ÜP-22 (süsteem 6112510020020/ ehitis 001) eesvoolukraavi E3 ning puhastatud reovee kanalisatsioonitrassi suubumise riigi poolt korras hoitavasse ühiseesvoolu Pärnu jõgi (süsteem 6112350020000/ ehitis 001) arvestades järgmisi tingimusi:

1. Planeeringualalt maaparandussüsteemi lisavee juhtimise korral tuleb arvestada MaaParS § 53 tooduga. Detailplaneeringu ja ehitusprojekti lahenduse muutused, mis võivad mõjutada maaparandussüsteemi toimimist, tuleb kooskõlastada PTA-ga.
2. Lisavee juhtimise kooskõlastab muu loa andja või ehitusteatise menetleja PTA-ga MaaParS§ 53 lõike 1 alusel. Sama paragrahvi lõige 8 ütleb, et kui lisavee juhtimiseks tuleb eesvool või kuivenduskraav rekonstrueerida, tohib eesvoolu või kuivenduskraavi lisavett juhtida, kui pärast rekonstrueerimistõid on maaparandussüsteemile kasutusluba antud.
3. Lähtudes MaaParS § 50 lõikest 1 ja § 48 lõikest 3 tuleb kõik maaparandussüsteemi toimimist mõjutavad tegevused ja ehitusprojektid kooskõlastada PTA-ga.
4. Kasutusluba kooskõlastada PTA-ga EhS § 54 lg 6 p 1.

Lisa: Skeem

(allkirjastatud digitaalselt)
URMAS KARU
Peaspetsialist-koordinaator

Marko Odraks
Peaspetsialist
PTA Ida regioon
Pärnu 58, Paide linn
+372 527 8522
marko.odraks@pta.agri.ee