



Paide Linnavalitsus

paide@paide.ee

Teie 11.03.2021 nr 7-1/21/22-1

11.03.2021 nr 7-1/21/23-1

Meie 22.04.2021 nr 12-1/21/1208

Paide linnas Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu ning Prääma tee 20a kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Paide Linnavalitsus esitas Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks Paide linnas Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu (Klotoid OÜ töö nr 050120) ja Paide linnas Prääma tee 20a kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu (OÜ AARENS PROJEKT töö nr DP08/2020).

Mõlema detailplaneeringu ala ühisosa on Prääma tee 20a kinnisasjast kavandatav tänav (Prääma tee 20a detailplaneeringus pos 2), mis on muuhulgas juurdepääsuks Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnisasjadele avalikult kasutatavalt Prääma teelt ning Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnisasjade ühisveevärgi – ja kanalisatsioonitorustike perspektiivne asukoht.

Juhime tähelepanu, et sama maa-ala on kahes detailplaneeringus käsitletud mõneti erinevalt. Ringtee 3 ja 3a detailplaneeringus on tänav kavandatud avalikult kasutatavana ning samale alale on kavandatud Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnisasjade jaoks vajalik vee- ja kanalisatsioonitorustik. Prääma tee 20a detailplaneeringus tee avalikku kasutust märgitud ei ole ning vee- ja kanalisatsioonitorustik on kavandatud ainult Prääma tee 20a kinnisasja jaoks vajalikus ulatuses.

Arvestades, et planeeritav tänav ja tehnovõrkude maa-ala kuulub mõlema detailplaneeringu ala koosseisu, jääb ebaselgeks, milline on selle maa-ala staatus pärast mõlema detailplaneeringu kehtestamist. Kuna kõnealune maa-ala on vajalik Ringtee 3 ja Ringtee 3a detailplaneeringuga kavandatava Kaitseväe krundi juurdepääsuna ning vee- ja kanalisatsioonitorustiku asukohana, siis palume segaduse kõrvaldamiseks kajastada mõlemas detailplaneeringus ühist detailplaneeringu ala ühtmoodi ning planeerida kõnealune tänav ja tehnovõrkude maa-ala mõlemas detailplaneeringus avalikult kasutatavana. Kui see ei ole mingil põhjusel võimalik, siis palume mõlemas detailplaneeringus kavandada kõnealusele maa-alale servituut Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnisasjade juurdepääsuks ning vajalike tehnovõrkude ehitamiseks. Kaitseministeerium ei nõustu planeeringulahendusega, mis jätab lahtiseks või mitmeti mõistetavaks Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnisasjade juurdepääsu ning vajalike tehnovõrkude asukoha küsimuse.

Kaitseministeerium kooskõlastab Paide linnas Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu ning Paide linnas Prääma tee 20a kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu tingimused, et enne vastuvõtmist korrigeeritakse detailplaneeringuid vastavalt eespool esitatud ettepanekutele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sang

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Paul Kunimägi 717 0225

paul.kunimagi@kaitseministeerium.ee

Ene Mägi 5332 6339

ene.magi@kaitseinvesteeringud.ee