



MAA-AMET

## Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Tulenevalt keskkonnaministri 19.01.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/25 langetatud riigivara müügi otsusest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni **15.02.2023**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Kogumi nimetus	Alghind	Tagatis-raha
1	Harju maakond	Tallinn	Kristiine linnaosa	Talviku tn 5	78401:101:4146	1042 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		250 080.-	25 000.-
2	Harju maakond	Tallinn	Nõmme linnaosa	Liivaluite tn 5a	78401:101:3646	629 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		103 160.-	10 310.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kuningaküla	Pääsu	22901:001:0519	9933 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		24 830.-	2480.-
4	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Jõhvi linn	Tartu mnt 36	25301:007:0141	1340 m <sup>2</sup>	Ä <sup>100%</sup>		19 560.-	1950.-
5	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Ahtme linnaosa	Puru haljasala P3	32101:001:0131	71625 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>		39 390.-	3930.-
6	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Ahtme linnaosa	Tabori tn 5	32201:001:0701	7713 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>		15 430.-	1540.-
7	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Viktoria tn 25	51101:001:1131	1014 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>		4060.-	400.-
8	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	6. Paemurru tn 18	51101:001:1147	2139 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>		14 970.-	1490.-
9	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	M. Gorbatši tn 12	51101:001:0635	1584 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		33 260.-	3320.-
10	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Taevasina tn 14	51101:001:0810	991 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		4460.-	440.-
11	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Õõbiku tn 7	51101:001:0537	827 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		4960.-	490.-
12	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Kingu	51401:001:0374	7049 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>		2610.-	260.-

13	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Koiduneeme	51401:001:0210	1009 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>		1510.-	150.-
14	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Narva-Jõesuu linn	Vambola tn 8	51401:001:0202	915 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>		32 030.-	3200.-
15	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Peeterristi küla	Ahu	51401:001:0380	2,60 ha	M <sup>100%</sup>		10 380.-	1030.-
16	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Perjatsi küla	Kurvi	51401:001:0371	6290 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>		5030.-	500.-
17	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Vaivara küla	Konna AÜ 1	85101:008:0049	723 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		4770.-	470.-
18	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Soo tn 15a	25702:003:0253	3244 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		6490.-	640.-
19	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Soo tn 13a	25702:003:0252	2347 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		5870.-	580.-
20	Järva maakond	Järva vald	Koigi küla	Teeristi	25501:001:0003	10360 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>		3630.-	360.-
21	Järva maakond	Paide linn	Paide linn	Pärnu tn 131a	56701:001:0691	3258 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>		8150.-	810.-
22	Järva maakond	Türi vald	Väätsa alevik	Mäe tn 1	93701:004:0077	647 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>		4010.-	400.-
23	Harju maakond	Tallinn	Kristiine linnaosa	Püü tn 5c	78401:101:2428	533 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	Püü tn 5c ja 5d	281 800.-	28 180.-
				Püü tn 5d	78407:701:0547	876 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>			

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Address	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatisraha
1	Põlva maakond	Põlva vald	Põlva linn	Energia tn 8a	62201:001:0952	2802 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	4200.-	420.-
2	Põlva maakond	Põlva vald	Tännassilma küla	Külma	62201:001:1076	9588 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	3360.-	330.-
3	Põlva maakond	Räpina vald	Leevi küla	Posti tee 10	70801:001:0228	4145 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	4560.-	450.-
4	Põlva maakond	Räpina vald	Meeksi küla	Solli	45401:001:0329	2,28 ha	M <sup>100%</sup>	11 400.-	1140.-
5	Põlva maakond	Räpina vald	Räpina linn	Võhandu tn 22a	70701:001:0274	827 m <sup>2</sup>	Ä <sup>100%</sup>	4140.-	410.-
6	Põlva maakond	Räpina vald	Räpina linn	Kastaninurga	70701:001:0576	2682 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	3220.-	320.-
7	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Allikõnnu küla	Liiva	92901:001:0318	18669 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	14 940.-	1490.-
8	Pärnu maakond	Pärnu linn	Audru alevik	Ringi tn 15	62401:001:0497	5246 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	4720.-	470.-
9	Pärnu maakond	Tori vald	Kilksama küla	Kagu tee 5	80901:001:0436	827 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	4980.-	490.-
10	Rapla maakond	Märjamaa vald	Märjamaa alev	Meierei tn 4	50301:001:0153	6864 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	20 590.-	2050.-
11	Rapla maakond	Rapla vald	Lõiuse küla	Saarenurga	24001:001:0172	8716 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	3490.-	340.-
12	Viljandi maakond	Mulgi vald	Mõisaküla linn	Viljandi tn 1a	49001:001:0033	39102 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	15 640.-	1560.-
13	Viljandi maakond	Mulgi vald	Mõisaküla linn	Aia tn 8	48001:001:0480	1734 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	2080.-	200.-
14	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võhma linn	Lai tn 4a	91201:001:0191	3764 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	9410.-	940.-
15	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võhma linn	Kastani tn 20	91201:001:0179	1193 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	5370.-	530.-
16	Viljandi maakond	Viljandi vald	Suislepa küla	Kobrulehe	79701:001:0546	14662 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	3670.-	360.-

17	Võru maakond	Antsla vald	Uue-Antsla küla	Oru	14201:001:0225	7768 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	4660.-	460.-
18	Võru maakond	Rõuge vald	Tursa küla	Mustjõe	69801:001:0545	6078 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	1520.-	150.-
19	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Taga-Torni	86501:001:0211	5,53 ha	M <sup>100%</sup>	35 950.-	3590.-
20	Võru maakond	Võru linn	Võru linn	Telliskivi tn 3a	91901:001:0522	668 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	6680.-	660.-
21	Võru maakond	Võru linn	Võru linn	Oksa tn 5	91901:001:0349	1033 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	14 460.-	1440.-
22	Võru maakond	Võru vald	Haava-Tsäpsi küla	Kuurmaa	91701:001:0420	2,26 ha	M <sup>100%</sup>	9040.-	900.-
23	Võru maakond	Võru vald	Sulbi küla	Meierei	91701:001:0874	5413 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	3250.-	320.-
24	Võru maakond	Võru vald	Võrumõisa küla	Ojakalda	91801:001:0411	11666 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	10 500.-	1050.-

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

### Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - 2.2 **tutvuma müüdava objekti kohta [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaaga tagasirajamise kohustus. Püsirohumaaga tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
  - 2.4 **küsima kohalikul omavalitsusel teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta.** Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
  - 2.5 **registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
  - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri

müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
  - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
  - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
  - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkujad peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkujad viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkujad, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkujad endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.