

Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3  
kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Detailplaneering võeti vastu Paide Linnavalitsuse 30.03.2026 korraldusega nr 100

Planeeringuala suurus on ca 4100 m<sup>2</sup> ja see hõlmab kinnistuid Pärnu tn 57, Pärnu tn 57a, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 Paide linnas.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on AS Kuma ja AS Stik, planeeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko magister loodusteaduste alal Kaili Ojaperv.

Planeeringu eesmärk on nimetatud kinnistute hoonestuse laiendamine rohkem kui 33%, sh. hoonestusala, transpordiala ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse saamine.

Detailplaneeringu põhilahenduses on alale planeeritud üks hoonestusala ja kaks ärimaa krunti. Mõlemale krundile on antud ehitusõigus kuni kahekordse maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega hoone ehitamiseks. Hoonete maapealse osa maksimaalseks kõrguseks on määratud 10 meetrit. Kruntidele on planeeritud parkimiskohad ja tehnovõrkude liitumiskohad ühisvõrkudega.

Detailplaneeringuga ei muudeta Paide linna üldplaneeringut.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 20. mai kuni 4. juuni 2026 ja sellega saab tutvuda Paide linna veebilehe lingil: [paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud](http://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud) samanimelise detailplaneeringu juures.**

Kui teil on ettepanekuid või arvamusi detailplaneeringu kohta, palume need esitada 4. juuniks 2026 (k.a.) paberkandjal postiaadressile Pärnu tn 3, Paide linn 72711 või elektroonselt e-posti aadressile: [paide@paide.ee](mailto:paide@paide.ee).