

Paide linnavalitsus müüb avalikul kirjalikul elektroonilisel enampakkumisel

Paide linn Karja tn 12 korter 29, mis on kasutusel eluruumina:

- korteriomand (kinnistusregistri registriosa number 1295236)
- katastritunnus 56601:006:1090
- sihtotstarve: 100% elamumaa
- enampakkumise alghind: 28 600,00 (kakskümmend kaheks tuhat kuussada) eurot
- tagatisraha: 2 860,00 (kaks tuhat kaheksa kuuskümmend) eurot
- enampakkumisel osalemise tasu 100,00 (üks sada) eurot

Müügiobjekti kirjeldus

Paide linnas asuv Karja tn 12 korter 29 asub 5-korruselises elamus viiendal korrusel. Kortoris on esik, köök, kaks tuba, WC ja vannitoaga. Kortoris on PVC aknad, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Üldine seisukord hea. Eluruumi üldpind on 37,30 m². Juurdepääs majale on hea.

Kirjalikul elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks esitab pakkuja enampakkumise kuulutuses märgitud tähtjaks kirjaliku pakkumise, mis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- Andmed pakkuja kohta nimi (füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud nimi), juriidilise isiku puhul esindaja nimi, füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood, pakkuja kontaktandmed (posti või e-postiaadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kätte toimetamiseks);
- sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumissumma. Kui kirjapandud pakkumissumma sõnad ja numbrid ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenev esindusõigust tõendav dokument, volikiri, volikirja andja esindusõigust tõendav dokument jne), kui allkirjastajaks on esindaja.

Pakkumine ja sellele lisatud dokumendid peavad olema digitaalselt allkirjastatud, esitatud eesti keeles, pakkumissumma eurodes ning esitatud enampakkumise korraldajale e-posti teel **paide@paide.ee**.

Pakkumine tuleb esitada lisas 1 toodud vormil.

Osavõtutasu ja tagatisraha tuleb tasuda Paide Linnavalitsuse arvelduskontole nr EE611010702000611004 AS SEB Pangas hiljemalt 28. veebruariks 2024 kella 11.30- ks.

Maksekorraldusele peab olema märgitud „Karja tn 12 korter 29 enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha“.

Osavõtutasuga kaetakse enampakkumise korraldamise kulu ning seda pakkujatele ei tagastata. Enampakkumisel osalenud isikule, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastatakse tagatisraha 10 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

Pakkumise võitnud isikule tagatisraha ei tagastata, vaid see arvestatakse tagatisraha korteriomandi ostuhinna sisse.

Kui pakkumise võitnud isik pärast enampakkumise tulemuse kinnitamist loobub ostumüügi lepingu sõlmimisest (s.h ei ilmu kokku lepitud ajal notari juurde lepingut sõlmima), talle tagatisraha ei tagastata.

Kui kirjaliku pakkumise korral on pakkumised võrdsed, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumine viie tööpäeva jooksul. Uus pakkumine ei või olla väiksem juba tehtud pakkumisest.

Pakkumised esitada vastavalt protseduuri reeglitele, millele on märgitud müügiobjekti nimi, hiljemalt 28. veebruariks 2024 kella 11.30- ks digitaalselt allkirjastatult Paide Linnavalitsuse e-posti aadressile **paide@paide.ee**.

Pakkumiste avamine ja läbivaatamine toimub 28. veebruaril 2024 kell 14.00. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Paide Linnavalitsusele pärast nõutud tähtaega edastatud pakkumistega ei arvestata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse e-posti teel Paide Linnavalitsusse pärast nõutud tähtaega;
- pakkumisest ei ole aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millist objekti;
- osavõtutasu ja tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Müügingimused:

- Pärnu Maakohtu Paide kohtumaja 14.03.2023 määrus tsiviilasjas nr 2-22-18036
- Pakkumise esitamisega annab pakkuja nõusoleku müüdava vara ostmiseks käesolevas kuulutuses nimetatud tingimustel.
- Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma ostuhinna ja sõlmima müügilepingu Paide Linnavalitsuse saadetud teates märgitud ajal ja kohas.
- Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
- Enampakkumine viiakse läbi lähtudes Paide Linnavolikogu 15. märtsi 2018 määrusest nr 14 „Linnavara valitsemise kord“

Müügiobjektiga tutvumine kohapeal on võimalik **eelneval kokkuleppel tööpäevadel: +372 5899 8962, laura.kind@paide.ee**. Muud objekti puudutavad küsimused. Kirjalikud küsimused, mis esitatakse hiljem kui 22.02.2024 ei kuulu enampakkumise korraldaja poolt vastamisele. Info tööpäevadel: +372 5899 8962, laura.kind@paide.ee

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle enampakkumisest osavõtt ei ole vastuolus seaduse või

teiste õigusaktidega ning kellel ei ole võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid tähtaegselt täitmata rahalisi kohustusi.

Enampakkumisest ei tohi osa võtta enampakkumise korraldamise otsustamise ja enampakkumise korraldamisega seotud isikud.