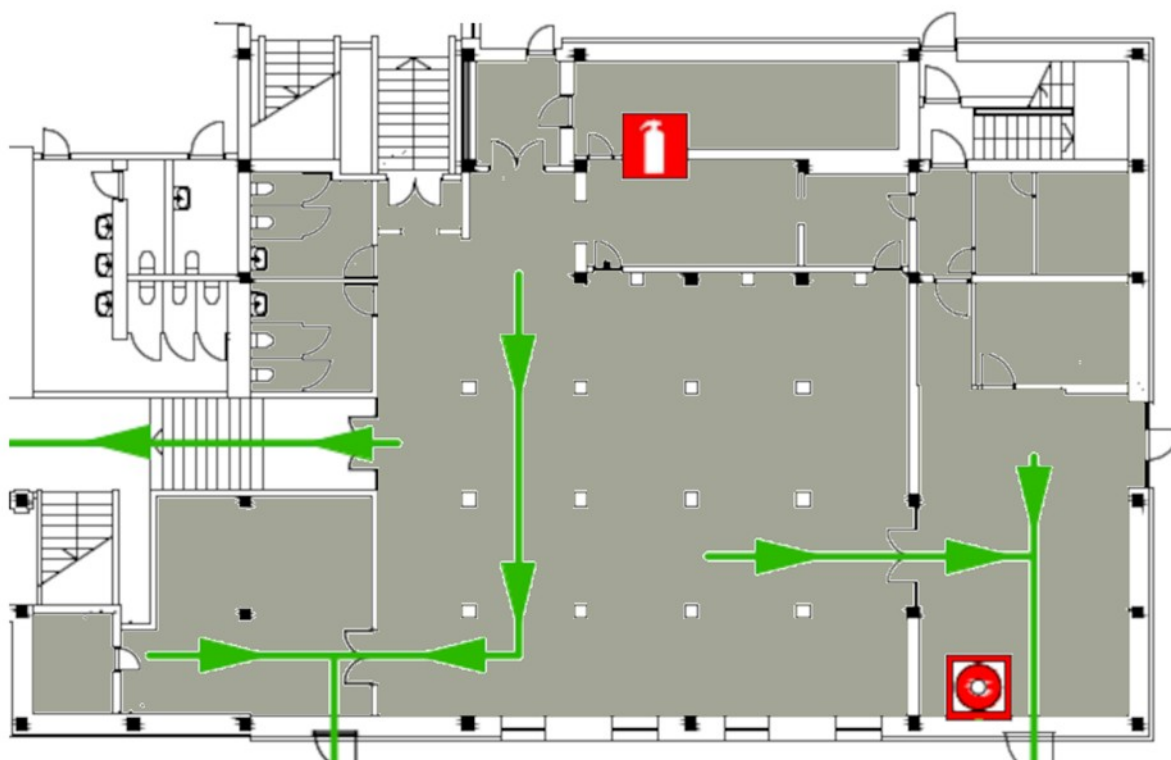


RENDIPINNA KIRJELDUS

1. Paides Pärnu tn 18 asuva hoone suletud netopind on kokku 5106,2 m², millest antakse lepinguga kasutusse rendipind, mille pindala on kokku 365 m². Seda loetakse kohviku lõplikuks pindalaks sõltumata ülemõõtmise meetodikast ja mõõtmisvahenditest. Lepingu täitmise ajal võidakse kohviku pinna suurust muuta ainult mõne ruumi või ruumiosa kohvikule lisamisel või ärajätmisel, Sel juhul muudavad pooled lepingut lepingus sätestatud tingimustel.
2. Rendipind koosneb järgmistest ruumidest:
 - 2.1. köök;
 - 2.2. suur söögisaal;
 - 2.3. väike söögisaal;
 - 2.4. eesruum;
 - 2.5. meeste ja naiste WC;
 - 2.6. ladu.
3. Rendipinna asetus joonisel:



4. Kohvikuruumides paiknev rendileandjale kuuluv sisustus

Jrk	Nimetus	Mõõtühik	kogus	Märkused
1	Nõudepesumasin	tk	1	Töökorras
2	Köögi töötasapind	tk	4	
3	Söögisaalide lauad	tk	14	Ümmargused, läbimõõt 1000 mm

5. Rendipinnal lepingu sõlmimise ajal paiknev ülejäänud vara kuulub senisele rentnikule ja tal on kohustus see eemaldada, välja arvatud juhul, kui uus rentnik ja senine rentnik ei lepi omavahel teisiti kokku.

6. Rentnik vaatab rendipinna, selle koosseisu, ruumide suurused, seisukorra ja varustuse suure hoolsusega üle ja arvestab sellega pakkumuse koostamisel ja esitamisel. Rendileandja ei võta endale kohustust rendipinda ja/või sellel paiknevat vara remontida või parandada enne rendipinna rentnikule üleandmist.

7. Rendipinna kõrvalkulude arvestamisel lähtutakse teenuse hinnast ja arvestite näitudest (vesi, elekter) või rendipinna pindalast (soojus). Arvestite numbrid on:

- 7.1. Vee soojendamise kulu ne - vastavalt tarbitud sooja vee soojendamise energiakulule ja energia hinnale. Vastavate mõõturite puudumisel või mittetöötamisel määratakse tootlustaja poolt tasutav summa arvutuslikul teel.
- 7.2. Elektrienergia – vastavalt tarbitud energia mahule (kwh) ja tellija poolt tasutud hoone elektrienergiaga seotud kulude kogusummale, ümardatud 1-le kWh-le.
- 7.3. Soojusenergia küttele ja ventilatsioonile – vastavalt kogu hoone tarbimisele ja kohviku osatähtsusele hoone pinnas = $365/5106,2=7,148\%$.
- 7.4. Vesi ja kanalisatsioon – vastavalt tarbitud mahule (m³) ja rendileandjale rakendatud hinnale.

8. Rendileandja näitab varasemad kommunaalkulude suurused, mida pakkuja võib omal riisikol tõlgendada ja kasutada tulevaste perioodide kommunaal suuruse prognoosimiseks:

8.1. Elektrienergia:

8.1.1. Kulu ühes kuus 2023.a. koos käibemaksuga: 951 eurot

8.1.2. Keskmise kulu ühes kuus 2024.a. perioodil jaanuar-juuni, koos käibemaksuga: 675 eurot

8.2. Vesi-kanalisatsioon:

8.2.1. Kulu ühes kuus 2023.a., koos käibemaksuga: 163 eurot

8.2.2. Keskmise kulu ühes kuus 2024.a. perioodil jaanuar-juuni, koos käibemaksuga: 144 eurot

8.3. Soojusvarustus:

8.3.1. Kulu ühes kuus 2023.aastal, koos käibemaksuga: 559 eurot;

8.3.2. Keskmise kulu ühes kuus 2024.a. perioodil jaanuar-juuni, koos käibemaksuga 681 eurot

9. Rendiobjekti kommunaalkulude suuruse rendiperioodil prognoosib rendikonkursil pakkuja ise.

