

## Paide linna muudetud üldplaneeringu väljapaneku tulemuste avaliku arutelu teade

Paide Linnavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 49 võeti vastu Paide linna üldplaneering ja tunnistas vastavaks üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (ksh) aruande.

Üldplaneering on koostatud Paide linna 442 km<sup>2</sup> haldusterritooriumi kohta, mille eesmärk on ruumilise arengu põhisuundade määramine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamiseks. Üldplaneering on planeerimis- ja ehitustegevuse alusdokument omavalitsuses. Üldplaneeringu keskkonnamõtjude analüüsimiseks koostati ksh aruanne, milles analüüsiiti keskkonnamõtjused üldplaneeringu elluviimisel ja tehti ettepanekud leevendavateks meetmeteks.

Paide Linnavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 36 muudeti 17.10.2024 vastuvõetud üldplaneeringut. Üldplaneeringu muutmise vajadus tekkis ajavahemikus 27.11 2024 kuni 10.01.2025 üldplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute olulisuse tõttu Paide linna ruumilises arengus.

Üldplaneeringust võeti välja puhkemetsade teema, riigimaantee ulukitunnelite ökoduktide piiranguvööndid ja tuulepargialad. Muudeti maakasutuse juhtotstarvete ja perspektiivsete avaliku kasutusega erateede kaardikihti. Seletuskirjas muudeti peatükke „tuuleenergia“, „puhke- ja virgestustegevuse maa-ala“, „haljasala- ja parkmetsa maa-ala“ ja „looduslikud pühapaigad“.

Muudetud üldplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 5.01.2026 kuni 6.02.2026, mille jooksul esitati arvamusi ja vastuväiteid.

### **Vastavalt planeerimisseaduse § 88 lõikele 1 korraldab Paide linnavalitsus muudetud üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu:**

Avalikustamisel esitatud arvamused ja vastuväited ei puuduta Paide linna Roosna-Alliku, Sargvere, Tarbja ja Anna piirkondi, vaid üldiseid regulatsioone üldplaneeringus, nendes kohtades arutelusid ei korraldata.

### **Arutelu toimub Paide raekoja II korruse saalis 2. juunil 2026, algusega kell 17.30.**

Arutelult tehakse veebiülekanne MS Teams vahendusel. Veebiülekandegaga liitumiseks palume saata oma e-posti aadress hiljemalt 2. juuniks kella 15.00-ks e-posti aadressile [anti.annus@paide.ee](mailto:anti.annus@paide.ee)

Üldplaneeringu menetlusega (sh. muudetud üldplaneeringu arvamustega) saab tutvuda Paide linna kodulehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/uus-uldplaneering>.

Täiendav info: linnavalitsuse planeeringute peaspetsialist Anti Annus, e-post: [anti.annus@paide.ee](mailto:anti.annus@paide.ee) või tel: 511 3815 .