



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Südame detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Paide

22. jaanuar 2024 nr 18

Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemise teel moodustus 25. oktoobril 2017 uus omavalitsusüksus Paide linn, mis on kõikide eelpool nimetatute üldõigusjärglane. Paide Linnavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 61, Paide Vallavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 40 ja Roosna-Alliku Vallavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 54 kinnitatud Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemislepingu punkti 5.3 alusel tegutseb moodustunud omavalitsusüksus Paide linn Paide linna põhimääruse alusel. Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Paide linna õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need ühinemiseni kehtisid.

Korraldus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 ja Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 "Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas" § 6 punkti 5 alusel.

Paide Vallavalitsus algatas 17. juuni 2009 korraldusega nr 367 Südame detailplaneeringu, planeeringuala asukohaga Mäo külas, kinnisasjal Kotka (katastritunnus 56502:002:0409). Detailplaneeringust (edaspidi ka *planeeringust*) huvitatud isikuteks olid kinnisasja omanikud, kes soovisid planeeringualale planeerida äri-, tootmis- ja transpordimaa krundid ja saada sinna ehitusõigus. Paide Vallavalitsus ja planeeringust huvitatud isikud sõlmisid 19. augustil 2009 lepingu detailplaneeringu tellimise, koostamise ja finantseerimise kohta. Lepingu alusel kohustusid huvitatud isikud valima pädeva planeerija detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerima seda.

Tuginedes PlanS § 139 lõikele 2 eeldatakse, et detailplaneering kehtestatakse hiljemalt kolme aasta jooksul alates planeeringu algatamisest, kuid käesolevat detailplaneeringut ei ole koostama hakatud. Algatatud detailplaneeringu koostamine lõpetatakse PlanS kehtiva redaktsiooni § 129 alusel. Käesolevaks ajaks on muutunud planeerimisseadus kui detailplaneeringu koostamise alusdokument. Detailplaneeringu koostamiseks kinnisasjale peaks selle uuesti algatama.

Kinnistuomaniku taotlus on PlanS kehtiva redaktsiooni § 129 kohaselt planeeringu lõpetamise alus. Kinnisasja Kotka omanikud ja detailplaneeringust huvitatud isikud esitasid 17. jaanuaril 2024 Paide Linnavalitsusele taotluse (registreeritud 17.01.2024 nr 7-1/24/1-1 all) detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks põhjusel, et aja jooksul on planeeringu koostamise

huvi ja vajadus lõppenud ning lähiaja eesmärk on kinnisasi võõrandada. Tuginedes esitatud taotlusele ja huvitatud isikute informatsioonile, ei ole 19. augustil 2009 sõlmitud lepingut täitma asutud, detailplaneeringut koostama hakatud ja ei ole tekkinud kohustusi planeeringu koostamiseks. Detailplaneeringu koostamine lõpetatakse PlanS § 129 lõige 1 punkti 2 alusel.

1. Lõpetada Südame detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise lõpetamisest teavitatakse Paide linna veebilehel www.paide.ee ja ajalehes Paide Linnaleht.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Paide linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Ivask
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär