

Alla lihthanke piirmäärä jääva hankele „Väike-Aia tänava parkla muudatusprojekti koostamine eelprojekti staadiumis“ hankedokument

Paide Linnavalitsus (asukoht Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14, registrikood 77000246, tel 3850277) teeb pädevatele pakkujatele ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

1. Hanke nimetus

„Väike-Aia tänava parkla muudatusprojekti koostamine eelprojekti staadiumis“.

2. Hankija (tellija) andmed:

- 2.1. Paide Linnavalitsus, registrikood 77000246, aadress Keskväljak 14, Paide.
- 2.2. Kontaktisik: Anti Annus, planeeringute peaspetsialist linnaarhitekti ülesannetes.
- 2.3. Kontakttelefon: 383 8619, anti.annus@paide.ee.
- 2.4. Küsimuste korral saata küsimus aadressil: anti.annus@paide.ee. E-posti küsimusele antakse siduv vastus, suuliselt saadud vastus ei pruugi olla siduv. Küsimused esitada hiljemalt 26. juuliks 2023.

3. Hanke eesmärk

Paide linnas Väike-Aia tn 7 (katastritunnus 56701:001:0083) kinnistul aktsiaseltsi YIT Eesti (registrikood 10093801) koostatud projektile „Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt“ eelprojekti staadiumis muudatusprojekti koostamine skeemil 1 näidatud piirides ning arvestades hankedokumendi (edaspidi *HD*) lisas 2 välja toodud alal kehtivat detailplaneeringu ideed. Olemasoleva projektiga võrreldes laieneb parkla HD punktis 4.3 nimetatud kinnistutele. Kinnistu asub Paide vanalinna muinsuskaitsealal. Eelprojekti lahendus peab kirjeldama piisavalt rajatava objekti tehnilisi ja arhitektuurseid lahendusi, olema üheselt tõlgendatav, peab sobima projekteerimis-ehitustööde riigihanke korraldamiseks ilma täiendavate selgituste ja kirjeldamisteta.

4. Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus

Projekteerimisel arvestada kehtiva detailplaneeringu ideed, lähtuda käesolevas punktis välja toodud projekteerimise lähteülesandest ning Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja normatiividest. Projektis peab olema nähtav kontaktala koos ümbritseva hoonestusega. Projektala peab ümbritsevast selgelt eristuma.

- 4.1. Muudatusprojekti koostamisel võtta aluseks 2019. aastal aktsiaseltsi YIT Eesti (registrikood 10093801) poolt koostatud „Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt“ (edaspidi *HD* lisa 3).
- 4.2. Muudatusprojekt koostada eelprojekti staadiumis.
- 4.3. *HD* lisaga 3 võrreldes laieneb muudatusprojekti ala skeemil 1 välja toodud kinnistutele. Ala laieneb Keskväljak 15a (katastritunnus 56601:003:0630) ning Väike-Aia alajaam (katastritunnus 56601:003:1760) kinnistutele.
- 4.4. Projekteerimistööde aluseks oleva topo-geodeetilise alusplaani ajakohastamine projekt- ja kontaktalas projekteerimiseks vajalikus mahus kuulub käesoleva pakkumuse koosseisu. Enne projekteerimisega alustamist tuleb alusplaani esitada Paide Linnavalitsusele kontrollimiseks ja registreerimiseks. Tehnovõrkudega alusplaani peab olema vastavate võrguvaldajatega (kelle tehnovõrgud või nende kaitsevööndid jäävad mõõdistatud maa-alale)

kooskõlastatud. Andmed peavad olema piisava detailsusega, et oleks võimalik teostada projekteerimistöid. NB! Joonistel ei tohi esineda märkusi sisuga ei saanud mõõta kaev vett täis vmt. Vajadusel korraldab mõõtja kaevude tühjendamise ja muud mõõdistustööde täpsust tagavad tegevused.

4.5. Töömahtu kuulub kõigi ristuvate ristmike projekteerimine mahus, et oleks tagatud sujuv ja ohutu liiklus.

4.6. Töödemahus koostada projekt Keskväljak 15a hoone lammutamiseks, mis kajastatakse ka ehitustööde kululoendis.

4.7. Töömahtu kuulub servituudiplaani koostamine.

4.8. Parkla tuleb lahendada koos vajalikke eriosadega, st sademeveekanalisatsioon, veevarustus, kanalisatsioon, tänavavalgustus, videovalve, WIFI leviala võimalus, liikluskorraldus ning haljastus.

4.9. Projekteerimisel kontrollida eelnevalt projekteeritud vertikaalplaneeringu (sadevee kogumine, puhastamine, ärajuhtimine olemasolevasse sadeveeühendusse) toimivust ning projektis vajadusel korrigeerida. Ehituseelses olukorras projektalale valguvat sadevett ei tohi projekteeritav olukord takistada. Projekteeritava parkla sadeveetrass ühendada linna sadeveekanalisatsiooni Väike-Aia 18 ja Väike-Aia 20 kinnistute vahel Väike-Aia tänava alt parkla ala suunas välja toodud sadeveetrassi otsaga, mille sügavus kaevukaanest on 1,33 m.

4.10. Parkla ala vee tarbimise (kastmiskraan, ajutiste käimlate ala) mõõtmiseks näha ette veemõõdukaev.

4.10.1. Alale projekteerida joogivee võtmise võimalusega ja kanalisatsiooniga ühendatud (või immutuspesaga) külmumise eest kaitstud automaatselt sulguv ja ise tühjenev veekraan. Projekteerimisel võtta kasutusele meetmeid külmumise ja suuremahulise veejooksu vältimiseks.

4.11. Läbi parkla näha ette Keskväljak 17 ja Keskväljak 19 kinnistuid teenindava transpordi ligipääs.

4.12. Täiendav tagavara juurdepääs projekteerida läbi Väike-Aia alajaam kinnistu.

4.13. Juurdepääs Paide muusikakooli juurde peab läbi projekteeritava ala säilima.

4.14. HD lisas 3 projektist eemaldada bussiparklad. Juhul, kui parkimiskohtade paigutus võimaldab, määrata 2 parkimiskohta kuni 20-kohalisele bussile. Parkimiskohtade mõõtmed viia kooskõlla linnatänavate standardiga EVS 843:2016. Peale- ja mahasõidud ning kandevõimed peavad võimaldama hooldusmasinate (suured masinad veoauto baasil) liikumist.

4.15. Parkimiskohtade mõõtmed, väljasõidud jmt viia kooskõlla linnatänavate standardiga (EVS 843:2016).

4.16. Tallinna tn 6 kinnistu lähedusse projekteerida 3 parkimiskohta Tallinna tn 6 (katastritunnus 56601:003:0230) kinnistu külastajatele, mis infotahvliga markeerida.

4.17. Projekteerida vähemalt 5 elektriautode laadimisvõimekusega parkimiskohta. Parkimiskoha laadimisvõimsus peab olema vähemalt 500 kW. Elektri liitumistingimused laekuvad projekteerimise ajal.

4.18. Parklasse projekteerida puudega inimese sõiduki parkimiskohad vastavalt linnatänavate standardile EVS 843:2016.

4.19. Projektlahendus peab arvestama puudega inimeste erivajadusest tulenevaid nõudeid.

4.20. Alale projekteerida istumist, linna infotahvel kuulutusteks jmt.





4.21. Väikevormide või ruumielementide puhul kasutada võimalusel paekivi.

4.22. Skeemil 1 markeeritud vundamendile projekteerida koostöös Paide Linnavalitusega osaliselt kaetud rekreatsiooniala, mille lahendus kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

4.22.1. Rekreatsiooniala lahendus: Kaetud osa kerge konstruktsiooniga, mis ei kahjusta vundamenti. Projekteerimisel arvestada ligipääsuga liikumispuudega inimestele. Täpne funktsioon täpsustub.

4.23. Alale projekteerida vähemalt 1 kaetud rattaparkla 20-le jalgrattale. Ruumi olemasolul näha ette valmidus ka teise kaetud rattaparkla rajamiseks. Jalgrattaparkla näha ette nutiparkla võimalusega.



	Muudatusprojektiga lahendatav ala		Vundament
	Muudatusprojektiga laienev ala		Kaasatavad kinnisasjad

Skeem 1. Parkla asukohaskeem

4.24. Projektlahenduse koostamisel arvestada parklasse piisavalt roheala, et ei tekiks kuumasaari. Parkla tuleb liigendada selliselt, et alad kus autod pargivad, on murukivist ning iga ligikaudu 5 parkimiskoha kohta projekteerida 1,5- 2 meetri laiune haljasriba koos kõrghaljastusega.

4.25. Projektis näha ette kaevatava pinnase taaskasutamist võimalusel objekti piirides. Kui materjali pole võimalik kohapeal taaskasutada, näha ette taaskasutus objektiiviselt Paide Linnavalitsuse kooskõlastusel.

4.26. Paide linna suurürituste tarbeks näha võimalus vähemalt 3 parkimiskoha arvelt teha ajutine välikäimlate ala, mis varustada veetrassi ja kanalisatsiooniga. Ala peaks sobima ka matkaauto peatumiskohaks (vee ja kanalisatsiooni võimalus).

4.27. Projekteerides arvestada kaubaautode ligipääsuga ning sellest tuleneva manööverdamis võimalusega Keskväljak 17 ja 19 kinnistutele.

4.28. Projekteerida ajutiste tarbijate ühendamise kilp, mis igapäevaselt peidus on. Ajutiste tarbijate ühendamise kilp peaks võimalusel olema peidetud projekteeritava ehitise seina sisse selliselt, et see sobituks ehitise arhitektuuriga. Kilpi saab avada ürituste ajaks. Parkimisalale näha ette elektri liitumispunkt (40 A) ja ajutiste tarbijate ühendamise kilp (3x32 A 1 tk, 3x16 A 2 tk, 1x16 A 4 tk).

- 4.29. Parkla alale projekteeritav tänavavalgustus ja võimalusel jalgrattaparkla ja rekreatsiooniala elektritarbijad näha ette taastuvenergia lahendusega.
- 4.30. Tööde kavandamisel hoiduda värskelt rekonstrueeritud tänavate läbikaevamisest.
- 4.30.1. AS Paide Vesi kavandab parkla ala kaudu ühendada Tallinna tänava reovee kanalisatsiooni Tallinna tänava kanalisatsiooniga. Selleks on Väike-Aia tänava alt parkla alale toodu kanalisatsioonitoru Väike-Aia 12 kohal. Koostöös AS-ga Paide Vesi näha ette kanalisatsioonitrassi koridor.
- 4.31. Parkla alal on Väike-Aia tn 5 hoonega seotud betoonist rajatised (eeldatavalt teenindavad kunagist tsiviilkaitse varjendit). Need kuuluvad lammutamisele. Projektis näha ette ka Väike-Aia tn 5 hoones vajalikud tööd, mis võimaldavad parkla alal olevate rajatiste lahutamist hoonest (avade sulgemine, isoleerimine, viimistlemine, vajadusel hoone ümbruse vertikaalplaneerimise ja heakorra muutmine jne). Projekti osa tuleb kooskõlastada hoone omanikuga.
- 4.32. Projekteerimisel arvestada hooldusvajadust.
- 4.33. Projektdokumentatsioon peab sisaldama kõiki projektiosasid, mis on vajalikud Tellija eesmärgi realiseerimiseks või kaasnevad nendega. Projekteerimisel arvestada optimaalsete ja energiasäästlike lahendustega.
- 4.34. Projekti koosseisus koostada detailne ehitustööde (sh. tänavavalgustus) kululoend koos füüsiliste mahtude määramisega ning taotluseelarve koostamine projekti esitamise kuupäeva hinnatasemega.
- 4.35. Eskiislahendus kooskõlastada tellija, Muinsuskaitseameti, tehnovõrkude valdajatega ja piirinaabritega enne järgmisesse etappi asumist.
- 4.36. Ehitusloa taotlemise mahus eelprojekt kooskõlastada kõigi puudutatud ametkondadega, Muinsuskaitseamet ning trasside ja tehnovõrkude omanikega, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale. Ehitusloa taotlus tuleb täiendavalt kooskõlastada kinnisasjadega, kellele projektiga on vaja seada servituut. Koostöö sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.
- 4.37. Ehitusloa taotluse esitamine on Töövõtja kohustuseks, mis esitatakse koos projektdokumentatsiooniga peale ekspertiisi tulemusel ilmnunud vigade täieliku kõrvaldamist. Ehitusloa riigilõivu tasumine ei ole Töövõtja kohustus.

5. Hankelepingu põhilised tingimused

- 5.1. Eduka pakkumuse teinud isikuga (isikutega) sõlmitakse hankeleping.
- 5.2. Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima maksumusega pakkumus.
- 5.3. Edukaks tunnistatud pakkuja on kohustatud hankelepingu sõlmima 7 päeva jooksul edukaks tunnistamise otsuse saamisest. Hankelepingu sõlmimisega viivitamise puhul on hankijal õigus lükata selle pakkuja pakkumus tagasi ja viia läbi pakkumuste uus hindamine või hankemenetlus tühistada ja viia läbi uus hange.
- 5.4. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 päeva alates 31. juuli 2023.
- 5.5. Kooskõlastatud eelprojekti tähtaeg: 15. oktoober 2023.
- 5.6. Hankelepingut on õigus muuta riigihangete seaduses nimetatud juhtudel.
- 5.7. Hankelepingu sõlmimisel rakendatakse hankedokumendis ja selle lisades toodud nõudeid ja tingimusi.
- 5.8. Kõik hankelepingu täitmisega seotud otsesed ja kaudsed kulud sisalduvad lepingu maksumuses ja need kannab töövõtja, kui hankedokumendist ei tulene teisiti.

- 5.9. Töövõtja peab arvestama objekti iseloomust tingitult kõigi lisakuludega ja -töödega, mida hankedokumentatsioonis kajastatud ei ole, ent mis on vajalikud hanke lõppeesmärgi saavutamiseks.
- 5.10. Mitmeti tõlgendatavate lahenduste, formuleeringute ja tööde puhul, kui nende kohta ei ole esitatud hanke ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse prioriteetseks Hankija tõlgendus, kusjuures Hankija eeldab, et arvestatud on rangemate nõuetega.
- 5.11. Töövõtja peab pidama projektpanka, kus on kogu projekteerimisega seotud informatsioon olemas.
- 5.12. Hankelepingut rahastatakse Paide linna eelarvest. Tööde eest tasumine toimub 14 päeva jooksul peale tellija poolt allkirjastatud akti alusel arve esitamist. Tellijal ei ole kohustust tasuda töövõtja lisakulutuste eest, kui nende tasumise osas ei ole eelnevalt kokku lepitud.
- 5.13. Tööde eest tasumine toimub kahes (2) osas kooskõlastatud eskiisprojekti valmimisel ja kooskõlastatud eelprojekti valmimisel.
- 5.14. Tellijal ei ole kohustust tasuda töövõtja lisakulutuste eest, kui nende tasumise osas ei ole eelnevalt kokku lepitud.
- 5.15. Projektdokumentatsioon antakse valmimisel Tellijale üle digitaalselt allkirjastatud digikonteinerina (allpool nimetatud vormingutes). Digitaalne eksemplar peab sisaldama kogu projektmaterjali koos vastava sisujuhi ehk dokumendiregistriga vastavalt Tellija püstitatud ülesehitusele.
- 5.16. Digitaalsed joonised esitatakse *.dwg (AUTOCAD) formaadis ja täiendavalt kõik ka *.pdf formaadis. Tekstidokumendid (seletuskirjad, spetsifikatsioonid jms) nii töödeldavas vormingus (*.rtf, *.doc või *.docx formaadis või kui osa on eraldiseisev tabel, siis *.xls või *.xlsx formaadis) kui ka *.pdf vormingus. Dokumendid (näiteks kooskõlastused, load jms) tuleb esitada elektroonses vormis või vajadusel skaneerida. Iga joonis (nii *.dwg kui ka *.pdf) tuleb salvestada omaette failiks.
- 5.17. Projekt peab olema koostatud sellises mahus ja sellise detailsusega, et oleks võimalik ehitustööde riigihanke läbiviimine ja ehitushinna määramine ilma, et ehitustööde mahu ja selle maksumuse määramiseks oleks vajadus hankida täiendavat informatsiooni, koostada täiendavaid projektlahendusi ning läbi viia täiendavaid uuringuid. Käesoleva hanke tulemusena koostatud projekti järgi peab olema võimalik määrata täpne tööde maht ja ehituse maksumus.
- 5.18. Kõik projekti osad peavad sisaldama kirjalikku kinnitust, et projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele/tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele. Kinnitusel peab olema kuupäev, vastutava isiku nimi ja allkiri.
- 5.19. Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, oma kogemustest ja professionaalsusest. Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikult lahendatud või valesti lahendatud) küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.
- 5.20. Töövõtja kohustus on koheselt tööde teostamise ajal Tellijat teavitada, kui Tellija eesmärgid lähevad vastuollu mõne seadusest tuleneva nõudega. Juhul kui Tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja normidele, kohustub Töövõtja andma Tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning leidma lahenduse, mis rahuldaks Tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja õigusaktidega.

6. Leppetrahv

- 6.1. Leppetrahvi eesmärk on tagada poolte huvi lepingu täitmise vastu.
- 6.2. Tellijal on õigus nõuda projekteerijalt leppetrahvi 0,1% lepingu hinnast iga tema poolt lepingus või korralduses sätestatud tähtaegadel alustamata, tegemata või lõpetamata töö tähtaega ületanud kalendripäeva eest.
- 6.3. Tellijal on õigus muude lepingurikkumiste korral nõuda projekteerijalt leppetrahvi lepinguga võetud kohustuste mittekohasel täitmisel, täitmata jätmisel, iga tähtaega ületava kalendripäeva eest ning täitmisega viivitamisel iga rikkumise eest 50 (viiskümmend) eurot iga rikkumise eest.
- 6.4. Leppetrahvi tasumine ei asenda kohustuse täitmist. Lisaks leppetrahvile on tellijal õigus nõuda tekitatud kahjude hüvitamist leppetrahvi ületavas osas.
- 6.5. Tellijal on õigus leppetrahv tasaarvestada tellija poolt projekteerijale tasumisele kuuluvate summadega õigusaktides ettenähtud korras.
- 6.6. Tellija poolt projekteerija suhtes rakendatavate leppetrahvide summa ei ületa 20% hinnast (arvestatuna summast ilma käibemaksuta).
- 6.7. Leppetrahvi nõudmisest tuleb teatada hiljemalt kahe (2) kuu jooksul pärast kohustuse rikkumise avastamist teisele lepingupoolele.

7. Pakkujale esitatavad kvalifikatsiooninõuded ning kvalifikatsiooni kontrollimine

- 7.1. Pakkujate individuaalse seisundi nõuded.
 - 7.1.1. Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest mis tahes ajal pakkuja või taotleja, kellel on riiklike maksude võlg üle 100 euro. Hankija kontrollib nõude täitmist Maksu- ja Tolliameti andmebaasist.
- 7.2. Pakkuja majanduslik ja finantsseisund
 - 7.2.1. Pakkuja 2022. aasta netokäive peab olema vähemalt 90 000 eurot. Pakkuja esitab vastava näitaja pakkumuse koosseisus või väljavõtte aastaaruandest netokäibe kinnitamiseks.
- 7.3. Pakkujate ja taotlejate tehniline ja kutsealane pädevus.
 - 7.3.1. Pakkujal (või pakkuja alltöövõtjal) peab olema kehtiv majandustegevuse teade – ehitusuuringud - ehitusgeodeetilise töö (märkimistöö, teostus- ja kontrollmõõdistus) tegemine, projekteerimine – teede projekti koostamine, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni, sh pumpla, puhasti või muu seotud rajatise ehitusprojekti koostamine ja elektritööd - elektripaigaldise projekteerimine.
 - 7.3.2. Lisada pakkumusele vastava dokumendi koopia või viide andmebaasi ja näidata vastutava isiku seos pakkujaga.
 - 7.3.3. Pakkuja peab ajavahemikul 07/2021 - 07/2023 olema täitnud nõuetekohaselt vähemalt kaks avalikult kasutatava tee ja/või parkla (ehitusseadustiku § 92 lg 5 mõistes) ehituse projekteerimise lepingu, maksumusega vähemalt 8 000 EURO ilma käibemaksuta. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud ja lõpule viinud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt. Pakkuja esitab vastavate tööde loetelu vähemalt nõutud ulatuses.
- 7.4. Hankijal on õigus kontrollida pakkuja poolt esitatud andmeid ja nõuda täiendavaid dokumente esitatud andmete tõestamiseks. Nõutud andmete ja dokumentide 3 tööpäeva jooksul mitteesitamisel on hankijal õigus pakkuja tunnistada kvalifikatsiooninõuetele mittevastavaks.

8. Pakkumuse struktuur ja nõutud dokumentide loetelu ning pakkumuse märgistamise nõuded

8.1. Lisa 1 vormikohane pakkumus ja sellele lisatud dokumendid saata (pakkuja seadusliku esindaja poolt digitaalselt allkirjastatult) e-posti aadressile anti.annus@paide.ee hiljemalt 31. juuli 2023 kella 10.00-ks. Märkusõnaks „Väike-Aia parkla muudatusprojekti pakkumus“.

8.2. Ühispakkumuse puhul lisada ühispakkujate volikirjad nende esindajale volituste andmise kohta;

9. Pakkumuste avamise täpne koht ja aeg

9.1. Hankija avab pakkumused ilma pakkujate juuresolekuta.

9.2. Pakkumuste tagasilükkamine. Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused, kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust või ükski pakkumus ei vasta hankedokumentides kehtestatud tingimustele.

10. Täiendava teabe nõudmise õigus

10.1. Infovahetus hankija ja pakkujate vahel toimub e-posti vahendusel.

10.2. Hankijal on õigus nõuda vajadusel pakkuja kvalifikatsiooni tõendamise kohta täiendavaid selgitusi ja täiendavate dokumentide esitamist. Pakkuja on kohustatud täiendavad selgitused ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul. Dokumentide mitteesitamisel ja/või rahuldavate selgituste mittesaamisel on hankijal õigus pakkuja tunnistada kvalifikatsiooninõuetele mittevastavaks.

10.3. Hankijal on õigus nõuda vajadusel pakkumuse kohta täiendavaid selgitusi ja täiendavate dokumentide esitamist. Pakkuja on kohustatud täiendavad selgitused ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul. Dokumentide mitteesitamisel ja/või rahuldavate selgituste mittesaamisel on hankijal õigus pakkumus tunnistada hankedokumentide nõuetele mittevastavaks.

11. Läbirääkimiste pidamine ja koostöö

11.1. Hankija peab vajadusel ühe või mitme pakkujaga läbirääkimisi pakkumuse maksumuse ja teenuse osutamisega seotud tingimuste üle.

11.2. Läbirääkimiste käigus võib hankija anda pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

11.3. HD Lisas 1 välja toodud etapid kooskõlastada Tellijaga ning vajadusel puudutatud ametkondade ja/või isikutega.

11.4. Töövõtja järgib töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmärgi. Projekteerimise käigus on Tellijal õigus esitada muudatusettepanekuid ehitusprojekti muutmiseks. Tehtavate ettepanekute sisu lepitakse kokku eraldi ja vormistatakse kirjalikult.

11.5. Aktsiaseltsi YIT Eesti (registrikood 10093801) koostatud „Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt“ projektdokumentatsiooni väljastab Hankija.

LISAD

Lisa 1: Pakkumuse vorm

Lisa 2: Detailplaneering

Lisa 3: AS YIT Eesti koostatud „Väike-Aia tn 7 avaliku parkla põhiprojekt“