



MAA-AMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 23.03.2023 nr 7-1/23/26-1
07.02.2024 nr 7-1/24/12-1

Meie 05.04.2023 nr 7-1/23/5307-2
12.02.2024 nr 6-3/24/1862-2

Ringtee 3 ja 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneering

Edastasite 07.02.2024 kirjaga nr 7-1/24/12-1 Maa-ametile kooskõlastamiseks Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala muudetud detailplaneeringu (Klotoid OÜ töö nr 050120). Detailplaneering on vastu võetud Paide Linnavolikogu 17.03.2022 otsusega nr 8. Planeering algatati Paide Linnavolikogu 20.06.2019 otsusega nr 99 ning selle eesmärk on anda ruumiline terviklahendus Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistutele kaitsejõudude asutuste ala teenindavate hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Planeeringualale on kavandatud Kaitseliidu staabi- ja tagalakeskus. Planeeringu huvitatud isik on Kaitseliit. Esialgne planeeringuala paiknes Ringtee 3 (tunnus 56601:001:0047) ja Ringtee 3a (tunnus 56701:001:0047) kinnistutel pindalaga 4,8 ha. Kaaskirjas selgitate, et detailplaneering jõudis 2023. aasta alguses järelevahtemenetluses Rahandusministeeriumis heakskiitmisele. Planeeringulahendust on muudetud vastavalt järelevahtemenetluses selgunud asjaoludele, sealhulgas planeeritavate ehitiste haljasvööndi planeerimine riigi omandis olevatele kinnisasjadele Ringtee 1 (tunnus 56701:001:0050) ja Prääma tee 24 (tunnus 56701:001:0967). Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

23.03.2023 kirjaga nr 7-1/23/26-1 edastasite Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu ala laiendamise skeemi. 5.04.2023 kirjaga nr 2023 nr 7-1/23/5307-2 vastasime, et juhul kui haljasvööndi ala kavandamine on vajalik Kaitseliidu staabi- ja tagalakeskuse planeerimise jätkamiseks ning Prääma tee 24 ja Ringtee 1 kinnisasjadele planeeritavate haljasvööndi kruntide osas on Kaitseliidul (Kaitseministeeriumil) huvi planeeringujärgselt väljajagatud maaüksuste üleandmiseks, ei esita Maa-amet vastuväiteid haljasala kavandamisele. Lisaks palusime edastada muudetud planeeringulahendus koos Kaitseliidu seisukohtadega Maa-ametile kooskõlastamiseks. Kaitseliit edastas 13.07.2023 kirjaga nr K-4-12/23/20605 seisukoha, et Kaitseliidu staabi- ja tagalakeskuse planeerimise jätkamise eesmärgil on Kaitseliidul huvi Prääma tee 24 ja Ringtee 1 kinnisasjadele planeeritavate haljasvööndi kruntide osas.

07.02.2024 kirjaga nr 7-1/24/12-1 edastatud planeeringulahenduses on sisse viidud muudatus, mille kohaselt on Prääma tee 24 kinnisasja osale moodustatud 20093 m² suurune krunt Prääma tee 24a. Ringtee 1 kinnisasja osale on moodustatud 14 670 m² suurune krunt Ringtee 1a. Kirjeldatud kruntide planeeritud sihtotstarbed on riigikaitsemaa. Kruntidele on planeeritud kaitsehaljastus ning perspektiivne tagavaratee. Planeeringulahenduse kohaselt on krundid Prääma tee 24a ja Ringtee 1a lubatud liita Ringtee 3 krundiga.

Maa-amet nõustub Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala muudetud detailplaneeringu (Klotoid OÜ töö nr 050120) lahendusega.

Paide Linnavalitsus esitas 20.07.2023 Maa-ametile taotluse nr 5-6/23/35-4 (digiallkirjastatud 21.07.2023) sooviga võtta kuni Paide linna uue üldplaneeringu kehtestamiseni linna kasutusse Paide linnas asuvad riigile kuuluvad Prääma tee 24 ja Ringtee 1 kinnisasjad aiapidamise korraldamise eesmärgil. Maa-amet on 11.12.2023 kirjaga nr 7-1/23/7602-3 nõustunud Prääma tee 24 ja Ringtee 1 kinnisasjade kasutamiseks andmisega Paide Linnavalitsusele asendiplaanidel märgitud ulatuses. Juhime tähelepanu, et Prääma tee 24 kinnisasja idaosas kattub planeeritav krunt Prääma tee 24a kasutusse antud alaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: Kaitseliit, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi maapoliitika ja riigivara osakond

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaamet.ee