

## Alla lihthanke piirmäära jääva hanke “Omanikujärelevalve teenuse osutamine” hankedokument

### Lugupeetud ettevõtja!

Kutsume Teid esitama pakkumus riigihanke nr 282297 “Prääma ÜP-22 eesvoolu E-3 rekonstrueerimine“ alusel teostatavatele ehitustöödele omanikujärelevalve teenuse osutamiseks.

### 1. Tööde kirjeldus

1.1. Käesoleva alla lihthanke piirmäära jääva hanke objektiks on riigihangete registris oleva riigihanke nr 282297 “Prääma ÜP-22 eesvoolu E-3 rekonstrueerimine“ alusel teostatavatele ehitustöödele omanikujärelevalve teenuse osutamine. Teenuse osutamise aeg on määratud ehitustööde reaalse teostamise ja dokumenteerimise ajaga (lepingu täitmine toimub eeldatavalt ajavahemikul 01.12.2024-31.08.2025).

1.2. Teenuse osutamise täpsemad nõuded on käesolevale hanke dokumendile lisatud lepingu projektis.

### 2. Nõutav pädevus

2.1. Pakkuja peab omama kehtivat registreeringut maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris MATER (<https://portaal.agri.ee/avalik/#/maaparandus/mater>). Pakkuja lisab pakkumusele vastava tunnistuse või kirjutab pakkumusse registreeringu koodi, et hankija saaks registreeringu kehtivust MATER-ist kontrollida.

2.2. Pakkuja peab olema teostanud vähemalt ühe analoogse töö viimase kolme aasta jooksul. Analoogseks loetakse omanikujärelevalve teenuse osutamist maaparanduse ehitustööle mille maksumus oli 50 000 eurot või rohkem. Pakkuja esitab analoogse töö kohta info pakkumuse vormil.

2.3. Hankijal on õigus mitte sõlmida hankelepingut isikuga ja kõrvaldada ta hankemenetlusest mis tahes aja, kui tal on riiklike maksude võlg või võlgnevus Paide linna ees üle 100 euro. Hankija kontrollib nõude täitmist Maksu- ja Tolliameti andmebaasist.

### 3. Muud tingimused

2.1. Hanke kontaktisik on keskkonna peaspetsialist Tiina Kivila. Võimalikud küsimused esitada kontaktisikule enne pakkumuse tegemist kirjalikult e-mailile [tiina.kivila@paide.ee](mailto:tiina.kivila@paide.ee).

2.2. Pakkumus esitada digitaalselt allkirjastatuna hankija poolt koostatud **pakkumuse vormil (vt lisatud) e-maili teel aadressil [tiina.kivila@paide.ee](mailto:tiina.kivila@paide.ee) hiljemalt 02.09.2024 kell 12.00.**

2.3. Hanke objekti graafikujärgne eeldatav tööde kestus on kavandatud perioodile 01.12.24-31.08.25. Tegelik tööde kestvus sõltub ehitustööde tegelikust kestvusest ja dokumenteerimisest.

2.4. Vajadusel peetakse pakkujatega läbirääkimisi tööde tingimuste, mahtude ja tähtaja osas. Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks soodsaima kogumaksumusega pakkumus.

2.5. Pakkumuses näidata lõppmaksumus kogu tööperioodi eest. Teenuse eest tasutakse vastavalt tööde teostamiseks kulunud ajale.

2.6. Pakkuja poolt esitatud maksumus peab sisaldama kõiki kulutusi, mis on vajalikud teenuse täitmiseks koos kõikide maksude, lõivude jne. Juhul, kui tööde periood peaks muutuma ning arvestus ei lõppe 1 terve kuu mahuga, tasub tellija töövõtjale 1 tööpäeva täpsusega esitatud hinna alusel.

2.7. Pakkumuse hinnad on lõplikud ja kehtivad kogu lepinguperioodi jooksul. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva.

2.8. Riigihanke nr 282297 "Prääma ÜP-22 eesvoolu E-3 rekonstrueerimine" hankelepingu ja alla lihthanke piirmäära jääva hanke "Omanikujärelevalve teenuse osutamine" maksumus hanke algatamise seisuga ei ole täielikult tagatud Paide linna 2024.a. eelarvega. Sõltuvalt esitatud pakkumuste maksumusest ja tööde teostamise eeldatavast ajast tagatakse hankelepingu maksumus Paide linna 2024.a. lisaeelarvega ja/või võetakse tulevasteks perioodideks Paide linnale rahaline kohustus hankelepingu täitmiseks. Peale eduka pakkumuse väljaselgitamist on vajalik otsustada tööde rahastamine Paide linna volikogus enne lepingu sõlmimist. Volikogu istungi eeldatav aeg on 24.10.2024 ja hankelepingu sõlmimise eeldatav aeg on 15.11.2024. Volikogus rahastamise mittetagamise puhuks jätab hankija endale õiguse hankemenetlus kehtetuks tunnistada.

### **3. Maksetingimused**

3.1. Tellija tasub tegelikult teostatud tööde eest 14 päeva jooksul aktsepteeritud akti alusel e-arve esitamisest arvates. Tööde käigus koostatakse tööde akteerimine iga kalendrikuu lõpus.

3.1. Tellijaga kooskõlastatud lisatööde eest tasub tellija töövõtjale vastavalt eelnevalt kokkulepitud tingimustele. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumine vormistatakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis. Tellija ei ole kohustatud tasuma töövõtja teostatud lisatööde eest, kui need olid kirjalikult kooskõlastamata enne töödega alustamist.