

ARHITEKTUURIBÜROO R.A.E. OÜ

LITSENTS E4166
205/97-E

Reg. Nr. 10235170

Töö nr.: 21-97

Tellija: PAIDE LINNAVALITSUS

Paide linna Tallinna - Veski tänava ja Järve tee vahelise ala

DETAILPLANEERIMISE PROJEKT

SELETUSKIRI JA JOONISED

Juhataja:

Riina Lepp

Projekteerija:

Riina Lepp

Paides, 1998. a.

SISUKORD

I TEKSTILINE OSA

1. SELETUSKIRI

Sissejuhatus

1.1. Projekteerimise alused

1.2. Üldandmed

1.3. Asukoha kirjeldus

1.3.1. Üldiseloostus

1.3.2. Looduslikud tingimused

1.3.3. Geoloogilised tingimused

1.3.4. Meteoroloogilised karakteristikud

1.3.5. Olemasolevad rajatised ja olukorra iseloostus

1.4. Detailplaneerimise lahendus

1.4.1. Detailplaneeringu lahenduse kirjeldus

1.4.2. Planeeritava ala kruntimine

1.4.3. Ehitusõigus

1.4.4. Liikluskorraldus

1.4.5. Vertikaalplaneerimine

1.4.6. Heakord ja haljastus

1.4.7. Veevarustus

1.4.8. Kanalisatsioon

1.4.9. Elektrivarustus

1.4.10. Sisevarustus

1.4.11. Soojavarustus

1.4.12. Keskkonnakaitse

2. LISAD

1. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

2. ME Järva Vesi eritingimused (kiri nr. 207/3 17.10.1997.a.)

3. Muinsuskaitseameti eritingimused (kiri nr.805 30.09.1997.a.)

4. Paide Elektrivõrkude eritingimused (kiri nr. 185. 16.10.1997.a.)

5. Järvamaa Päästeameti eritingimused (kiri nr. 1-15/70 08.10.1997.a.)

6. Keskkonnaosakonna eritingimused (kiri nr. 3-2/1721 24.10.1997.a.)

7. Järva Teedevalitsuse eritingimused (kiri nr. 534 08.10.1997.a.)

8. Tervisekaitsetalituse eritingimused (kiri nr. 257/4-21 24.10.1997.a.)

9. Põhja Telefonivõrgu eritingimused (kiri nr.452 15.10.1997.a.)

10. Paide Linnavolikogu otsus detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise kohta nr. 64 25.09. 1997.a.

11. Kooskõlastused

II.GRAAFILINE OSA

1. TUGIPLAAN	m 1:1000	joon. nr. 1
2. PUNASTE JOONTE SIDUMINE	“	joon. nr. 2
3. KRUNTIMINE	“	joon. nr. 3
4. HOONESTUSE ESKIIS	“	joon. nr. 4
5. VERTIKAALPLANEERIMINE	“	joon. nr. 5
6. LIIKLUSKORRALDUS	“	joon. nr. 6
7. VEEVARUSTUS	m 1: 2000	joon. nr. 7
8. KANALISATSIOON	“	joon. nr. 8
9. SOOJAVARUSTUS	“	joon. nr. 9
10. ELEKTRIVARUSTUS	“	joon. nr. 10
11. SIDEVARUSTUS	“	joon. nr. 11

SELETUSKIRI

Sissejuhatus

Käesolev detailplaneering on koostatud Paide linna põhjaosas paiknevale Tallinna tn.-Veski tn. ja Järve tee vahelisele alale. Planeeritava maa-ala suurus on ca 10 ha. Detailplaneeringu koostamine on tingitud varemkehtivate planeeringute korrigeerimise vajadusest.

Paralleelselt detailplaneeringu koostamisega toimus ka keskkonnamõtjude hindamine Eesti ja Soome Keskkonnaministeeriumi pilootprojekti raames, mille eesmärgiks oli keskkonnamõtjude hindamise metoodika väljatöötamine detailplaneeringu koostamisel.

1.1. PROJEKTEERIMISE ALUSED

Detailplaneering on koostatud Paide Linnavalitsuse tellimusel. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Paide Linnavalitsuse ja Arhitektuuri-büroo R.A.E. OÜ vaheline leping nr. 21 10.11.1997.a. ja lähteseisukohad Paide linnas Veski-Tallinna tänava ning Järve tee vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks, mis on kinnitatud Paide Linnavolikogu otsusega nr. 64 25. 09.1997.a. Detailplaneering on koostatud vastavalt kehtivale planeerimis- ja ehitusseadusele.

1.2. ÜLDANDMED

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud jm. varemkoostatud projektidega:

- Paide linna generaalplaani korrektuur - RPI Eesti Projekt töö nr. A-751 1975.a.
- Paide kesklinna detailplaneerimise korrektuur ala üldplaneeringuna - RPI Eesti Projekt töö nr. KO-732-89 1989.a.
- Paide linna kvartali nr. 22 detailplaneerimise eskiis - Paide Projekteerimisbüroo töö nr. 64-90 1990.a.
- Paide vanalinna kaitsetsooni korrektuur ja kaitсениmekirja täiendamine - RUPI Eesti Ehitusmälestised töö nr. II-89107 1989.a.
- Paide linna individuaalelamukvartali detailplaneerimine- RPI Eesti Projekt töö nr. A-944-76 1976.a.
- Paide linna veehaare - RPI Eesti Projekt töö nr. KO-697 1990.a.
- Paide linna veevarustus - OÜ EcoWater 1996.a.
- Paide soojusvarustus - RPI Eesti Projekt töö nr. KO-660-82/83

Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja uurimismaterjalid:

- Geodeetiline alusplaan m 1:1000 - OÜ GEORAM töö nr. 11/14 -97 1997a.
- Paide linna fototopograafiline alusplaan m 1:2000 1972.a.
- Paide 2. LPK krundiplaan m 1:500 1993.a.
- Tallinna tn. 35 krundiplaan 1997.a.
- Tallinna tn. 37 kinnistuplaan 1994.a.
- Tallinna tn. 53 kinnistuplaan 1996.a.
- Tallinna tn. 55 kinnistuplaan 1995.a.

- Tallinna tn 57 krundiplaan 1981.a.
- Katlamaja krundiplaan 1991.a.
- Tallinna tn 41, 43 kinnistuplaan 1935.a.
- Tallinna tn.51 kinnistuplaan 1934.a.
- Veski tn.4a krundiplaan 1997.a.
- Veski tn. 8 krundiplaan 1982.a.
- Veski tn. 10 krundiplaan 1997.a.,kinnistuplaan 1935.a.
- Veski tn. 16 krundiplaan 1996.a.Veski tn. 16a krundiplaan 1997.a.
- Veski tn. 20 kinnistuplaan 1997.a.

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paide linna generaalplaani ja Paide linna keskosa detailplaneerimisprojekti muutmiseks detailplaneeringuga hõlmatud territooriumi ulatuses ja järgnevate detailplaneeringute tühistamiseks:

- **Paide linna kvartali nr. 22 detailplaneerimise eskiisprojekt (Paide Projekteerimisbüroo töö nr. 64-90)**
- **Paide linna individuaalkvartali detailplaneerimine (RPI Eesti Projekt töö nr. A-944-76)**

Käesoleva detailplaneeringuga on muudetud jm. kruntide ja kinnistute piire:

- Veski tn. 6 / krundi pindala suurendatud /
- Veski tn. 10 /krundi pindala vähendatud täiendava pereelamumaa kasuks/
- Veski tn. 12 /krundi pindala vähendatud täiendava pereelamumaa kasuks /
- Veski tn 20 / krundi pindala vähendatud tänava ehituse kasuks /
- Veski tn. 16 a /krundi pindala vähendatud tänava ehituse kasuks ning ol.oleva maa sihtotstarve muudetud kultuuri- ja kogunemishoonete maaks /
- Tallinna tn. 37,39, 39a / krundi pindala vähendatud täiendava pereelamumaa kasuks/
- Tallinna tn. 57 / krundi pindala väheneb Tallinna tn. punase joone uue asukoha tõttu /

1.3. ASUKOHA KIRJELDUS

1.3.1. ÜLDISELOOMUSTUS

Paide linna Tallinna tn. - Veski tn. ja Järve tee detailplaneeritav piirkond paikneb Paide linna põhjaosas, Pärnu - Rakvere mnt. ja Järve tee ning Paide Vallimäe vahelisel alal. Territooriumi pindala on ca 10 ha. Piirkond on tasase reljeefiga, vähese langusega põhja suunas. Maapinna absoluutkõrgused on 61.0 ja 67.0 m vahel.

Planeeritav ala piirneb Järve teest põhjasuunda jääva hoonestamata ja võsastunud alaga, mida kaugemal läbib Pärnu jõgi. Põhja-loodenurga läheduses on endine EK kütusetankla, mis jääb planeeritavast alast ca 45 m kaugusele. Idast piirneb ala samuti võsastunud ja kraavitatud alaga, mis lõunapool läheb üle jäätmaaks ja aiamaadeks. Kagu - lõunanurka jäävad Parkali tn. elamud ning lagunenud veski. Lõunast piirneb

ala vahetult Vallimäega (muinsuskaitsealune objekt) , lõuna - edelanurgas asuvad Tallinna - Veski tn. ühekorruselised puitelamud. Läände jäävad Tallinna tn. äärsete vanade puitelamute krundid, millede taga asub Paide Kutsekooli hoonetekompleks.

Detailplaneeritava ala Veski tn. ja Tallinna tn. äärsed krundid on Paide vanalinna muinsuskaitsealal.

1.3.2. LOODUSLIKUD TINGIMUSED

Detailplaneeritaval alal ja selle ümbruses looduslik taimkate ja looduslikud kooslused sisuliselt puuduvad. Hoonestamata alad lasteaia ümbruses ja territooriumi kesk- ja idaosas on liigniisked ning võsastunud, pinnakatte moodustab paks turbakiht.

1.3.3. GEOLOOGILISED TINGIMUSED

Geoloogiliselt paikneb Paide linn aluspõhja platoo nõlva ja tasandiku piiril. Aluspõhja kivimid kuuluvad alam-siluri ladestiku Raikküla lademesse, mille paksus kõigub 50 ... 54 m. Pinnakatte paksus ida-kagu suunas on 2,5... 5,0 m ja põhja-lääne-edela suunas 5,0 ... 10,0 m. Absoluutkõrgused on vahemikus 61,0... 67,0 m. Vallimäe linnuse tehiskeha ulatub 73,5 m kõrgusele merepinnast.

Planeeritava ala geoloogilist läbilõiget iseloomustab 1994.a. rajatud Kaevu tn. suurkaevu profiil. Maapinna absoluutkõrgus kaevu asukohas on 62,5 m, kaevu sügavus 182 m. Geoloogilised kihid on järgmised:

Kiht 1	Saviliiv kruusaga, paksus 5 m (0... 5 m)
Kiht 2	Lubjakivi ja dolomiitlubjakivi ning domeriit, paksus 25m (5 ... 30m)
Kiht 3	Detriitsed lubjakivid, paksus 10 m (30... 40m)
Kiht 4	Lubjakivi, alumises osas savikas, paksus 20 m (40... 60m)
Kiht 5	Lubjakivi ja savikas lubjakivi, paksus 60 m (60... 120m)
Kiht 6... 10	Vahelduvad savika lubjakivi, mergli ja lubjakivi kihid

1.3.4. METEOROLOOGILISED KARAKTERISTIKUD

Temperatuurid

- Kõige külmem kuu (jaanuar, veebruar) keskmine temperatuur -6,7 °
- Kõige soojema kuu (juuli) keskmine temperatuur + 17,1°
- Temperatuuri absoluutme miinimum (1978) - 39°

Tuule kiirused

Kõige väiksem kuu keskmine (august)	3,2 m/s
Kõige suurem kuu keskmine (detsember)	4,6 m/s
Aasta keskmine	4,1 m/s

Tuule suuna ja tuulevaikuse sagedus%

N	NO	O	SO	S	SW	W	NW	tuulevaikus
9	9	9	14	15	21	13	5	5

Aasta keskmine sademete hulk 607 mm

1.3.5. OLEMASOLEVAD RAJATISED JA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Detailplaneeritava ala Veski tänava põhjakülj ja osaliselt Tallinna tänava äärsed alad on hoonestatud vanemate, valdavalt 1-2 korruseliste puitelamutega. Hoonetel puudub tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus v.a. Veski tn. 12 asuv Paide vallavalitsusele kuuluv hoone. Planeeritava ala keskosas paikneb 1978.a. valminud, tüüpprojekti järgi ehitatud Paide 2. lastepäevakodu hoone, mille läheduses asub hoonet soojaga varustav kivisöekatlamaja. Lastepäevakodu krundi ja Veski tn. elamukruntide vahelisel alal on Kaevu tn. puurkaev san.kaitsetooniga 50 m. .Puurkaevu kõrval paikneb Kaevu 250 KVA trafoalajaam.

Planeeritava ala kesk- ja idaosa on heakorrastamata ja võsastunud. Veski tn. äärsete elamukruntide taga on aiamaad ja risustatud alad. Piirkonda läbivad kinni kasvanud sadevetekraavid, kohati on ala läbimatu.

Planeeritava ala liikluskorraldus ei rahulda piirkonna vajadusi. Rahuldavaks tuleb pidada ainult Tallinna tänava olukorda, mis on linna keskusesse sissesõidu peatänavaks. Vallikraavi nõlval paiknev Veski tänav on ühesuunalise liiklusega ning küllaltki kitsas ja ei võimalda parkimist tänava ääres. Veski tänavalt väljasõiduks tuleb sooritada ringisõit ümber Vallimäe, piki kitsaid vanalinna tänavaid. Samuti puudub parkimisvõimalus vallavalitsuse hoone ning Vallimäe juures, mis on muutunud tõsiseks probleemiks ümberkaudsetele elanikele just Vallimäel toimuvate suviste suurürituste ajal.

Olemasolevad tehnovõrkud (veetrass, sisekanalisatsioon ja tänavavalgustus) paiknevad põhiliselt Tallinna ja Veski tänaval. Tsentraalne kanalisatsioonitrass paikneb ala põhjaosas, ulatudes lastepäevakodu hoonest kuni kutsekooli töökodadeni ja ala kagunurgas, Parkali tänava alguses. Kaevu puurkaevu veetrassid on rajatud Parkali ja Veski tänava nurgani, Tallinna tänava veetrassini ja lasteaiani. Planeeritavat ala läbib põhja-lõuna suunas 10kV kaabelliin, mis ühendab Kaevu alajaama Sillaotsa ja Valli trafoalajaamadega.

Planeeritav ala paikneb osaliselt Paide vanalinna muinsuskaitseala tsoonis. Muinsuskaitsealasse jäävad Veski tn. elamute krundid kuni Kaevu tn. pikenduseni ja Tallinna tn. äärsete elamute krundid kuni lasteaia sissesõiduteeni. Miljööväärtuslikuks tuleb lugeda Veski tänava ja Tallinna tänava äärne hoonestus kesklinna poolt kuni Kaevu tänavani.

OLEMASOLEVATE HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone liik	elamispind	kasulik pind
1. ELAMUD (15)	1486 m ²	2227 m ²
2. ASUTUSED (1)	48 m ²	589 m ²
3. LASTEASUTUSED (1)	-	2101,8 m ²
Kokku :	1534 m ²	4917,8 m ²

1.4. DETAILPLANEERIMISE LAHENDUS

1.4.1. DETAILPLANEERIMISE LAHENDUSE KIRJELDUS

Käesoleva detailplaneeringuga on antud lahendus tänavate väljaehitamiseks, perspektiivse hoonestuse asukohad ja ehitusõigus, lahendatud on territooriumi kruntimine, haljastamine, tehnovõrkude paigutus ja vertikaalplaneerimine.

Veski tänava liikluskorralduse parandamiseks nähakse planeeringuga ette Kaevu tänava pikenduse väljaehitamine kuni Parkali -Veski tänava nurgani, (Paide vanalinna lääneosa liikluskorralduse parandamise eesmärgil tuleks muuta Parkali tänava liiklus Posti -Veski tänava vahelisel lõigul kahesuunaliseks). Parkimisvajaduste rahuldamiseks on planeeritud rajada parkla Veski-Parkali- Kaevu tn. ristmiku idaküljele, endise jõesängi asukohta. Rajatava tänava äärde jäävale hoonestamata alale on planeeritud 1,5 -korruselised viilkatusega pereelamud., mille arhitektuurne fassaadilahendus peab moodustama ühtse terviku ja haakuma olemasoleva Paide vanalinna puitarhitektuuriga.

Olemasolevast suurkaevust lääne poole on planeeritud perspektiivse veepuhastusjaama krunt, millele juurdesõiduks kasutatakse olemasolevat lasteaia ja katlamaja juurdesõiduteed. Planeeringuga on ette nähtud likvideerida olemasolev lasteaia lokaalne kivisöökatlamaja ja lasteaia keskküttesüsteemi üleviimine tsentraalkatlamaja soojusvõimsusele. Likvideeritav katlamaja ja selle lähim ümbrus rekonstrueeritakse spordi- ja mänguväljakute pargiks, mille keskossa on planeeritud väike tiik, eesmärgiga kuivendada ümbritsevaid alasid. Pargist võiks kujuneda tervisespordi keskus, kuna ringteeäärseid looduslikke haljasalasid on võimalik kasutada jooksu- ja suusaradadena.

Hoonestamata alale Tallinna tn. ääres on planeeritud üks väikesemahuline ärihoone ja parkla, mis teenindaks ärihoone, lasteaia ja spordipargi külastajaid. Lastepäevakodu ja Tallinna tn. 51, 53 ja 55 elamute vahelisele tühermaale on planeeritud kaks ridaelamut, milledele juurdepääsuks on vajalik rajada täiendav sissesõit Tallinna tänavalt ning hooneteesine tee lasteaia krundi läänekülge. Järve tee ja lastepäevakodu vahelisele alale on planeeritud samuti madalam, kuni 2-korruseline ärihoone, eesmärgiga piiritleda linna algus ja varjata lastepäevakodu transiittee müra ja saastekoormuse eest.

1.4.2. PLANEERITAVA ALA KRUNTIMINE

Planeeritava ala kruntimine on lahendatud koos ehitusõigusega joonisel nr. 3. Lisaks olemasolevatele 14 pereelamukrundile, 1 lasteasutuste ja 1 ametiasutuste krundile on planeeritavale alale planeeritud 8 uut pereelamukrunti, 2 ridaelamukrunti kokku 7 korteriga, 2 ärihoonete krunti, 3 tehnorajatiste krunti ning Veski tn. 16a elamukrundi sihtotstarbe muutmine kultuuri ja kogunemishoone maaks. Alale on planeeritud 2 parklat ning spordi- ja mänguväljakute piirkond, mis kuulub linna üldkasutatavate haljasalade hulka.

TERRITOOORIUMI BILANSS

maa sihtotstarve	pindala kokku (ha)	s.h. uued planeeritud krundid (ha)
PEREELAMUMAA (EE)	2,82	0,67
RIDAELAMUMAA (ER)	0,24	0,24
ASUTUSTE JA ÜLD- KASUTATAVATE HOONETE MAA (AV+AK)	0,52	0,29
LASTEASUTUSTE MAA (AH)	1,22	-
ÄRI- JA TEENINDUS- ETTEVÕTETE MAA (BT)	0,44	0,44
TEHNORAJATISTE MAA (OT)	0,62	0,62
LIIKLUSMAA (LT + LP)	2,1	0,83
PUHKEALA (PS)	1,1	1,1
HALJASMAA (HM + HK + V)	0,94	0,94

Kokku: 10,0 ha

1.4.3. EHITUSÕIGUS

I. PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE EKSPLIKATSIOON

Pos.nr.	Maa sihtotstarve	Krundi täisehituse %	Hoonete arv	Korruselisus	Kõrgus	Katuse kalle	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8
ER1	Ridaelamumaa (4 krt) 1365 m ²	<35%	1	2	8m	20-30°	
ER2	Ridaelamumaa (3krt) 1092 m ²	<35%	1	2	8m	20-30°	
AK1	Kogunemishoone maa 2890 m ²	<25%	1-2	2	8m	30°	Olemasoleva hoone osaline rekonstr.
BT1	Äri- ja teenindus ettevõtete maa 2656 m ²	<20%	1	2	8m	15-25°	Katuse hari paralleelne Järve teega
BT2	Äri ja teenindus ettevõtete maa 1740 m ²	<25%	1	1-2	7m	15-25°	Katuse hari paralleelne Tallinna tänavaga
EE1	Pereelamumaa 1000m ²	<20%	1-2	1,5	7m	30-35°	Katuse hari paralleelne tänavaga, kivikatus, majandusruumid soklikorrusel
EE2	Pereelamumaa 955 m ²	<20%	1-2	1,5	7m	30-35°	
EE3	Pereelamumaa 955 m ²	<20%	1-2	1,5	7m	30-35°	sama
EE4	Pereelamumaa 878 m ²	<20%	1-2	1,5	7m	30-35°	sama
EE5	Pereelamumaa 925 m ²	<20%	1-2	1,5	7m	30-35°	sama
EE6	Pereelamumaa 925 m ²	<20%	1-2	1,5	7m	30-35°	sama
EE7	Pereelamumaa 990 m ²	<20%	1-2	1,5	7m	30-35°	sama
EE8	Pereelamumaa 1000m ²	<20%	1-2	1,5	7m	30-35°	sama
OT1	Tehnorajatiste maa (veepuhastusjaam) 3000m ²	-	1-2	1	-	10-20°	-
OT2	Tehnorajatiste maa (alajaam) 300 m ²	-	1	1	-	-	-
OT3	Tehnorajatiste maa (puurkaev) 2850 m ²	-	1	1	-	-	-
PS1	Spordi ja mänguväljakute maa	< 150 m ²	1	1	5m	30°	Olemasoleva katlamaja ümberehitus
LP1	Parklate maa 880 m ²	-	-	-	-	-	-
LP2	Parklate maa 1100 m ²	-	-	-	-	-	-

Märkus: Muinsuskaitsealale jäävate objektide ehitusprojektid kooskõlastada Muinsuskaitseametiga

II. OLEMASOLEVATE KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE EKSPLIKATSIION

Address	Katastriüksus nr.	Maa sihtotstarve	Krundi täis-ehituse %	Hoonete arv	Märkused
1	2	3	4	5	6
Veski 4a	-	pereelamumaa	<25%	2	Olemasolevate hoonete rekonstrueerimine
Veski 6	-	pereelamumaa	<25%	2	kooskõlastatult
Veski 8	65501:007:0780	pereelamumaa	<25%	3	Muinsuskaitseametiga
Veski 10	-	pereelamumaa	<25%	3	"
Veski 12	-	valitsus- ja ametiasutuste maa	<25%	3	"
Veski 16,18	-	pereelamumaa	<25%	4	"
Veski 16 a	56601:007:0840	maa sihtotstarve	muudetud (vt. 1.4.3. I AK1)		
Veski 20	56601:007:0830	pereelamumaa	(hoonestamine ei ole võimalik)		
Tallinna 35	-	pereelamumaa	<20%	4	"
		B 20 %			
Tallinna 37,39 ja 39a	56601:007:004	pereelamumaa	<20%	3	"
Tallinna 43	-	pereelamumaa	<30%	2	"
Tallinna 41	-	pereelamumaa	<20%	3	"
		B 20 %			
Tallinna 51	-	pereelamumaa	<20%	2	"
Tallinna 53	56601:007:0410	pereelamumaa	<20%	3	"
Tallinna 55	56601:007:0130	pereelamumaa	<20%	3	"
Tallinna 57	-	pereelamumaa	<20%	3	1,5- korruselise, katusekalle 25°-35°
Tallinna 49	-	lasteasutuste maa	<20%	1	-

LAMMUTATAVAD HOONED

Veski tn. 20 kinnistul 56601:007:0830 asuv amortiseerunud kõrvalhoone Kp 30 m2
 Veski tn 16 a kinnistul 56601:007:0840 asuv amortiseerunud kõrvalhoone Kp 40 m2
 Kaevu tn. katlamaja (võimaluse korral rekonstrueerimine spordiväljakute juures asuvaks olmehooneks)

1.4.4. LIIKLUSKORRALDUS

Planeeritava kvartali põhitänavateks on kvartali lääneküljel paiknev Tallinna tänav, mis on ka linna keskusesse sissesõidu peatänavaks ja põhjaosas paiknev Järve tee, mida kasutatakse linna ümbersõiduteena. Kvartali lõunaosas paiknev ühesuunaline Veski tänav on juurdesõiduteeks tänaväärsetele elamutele ja Parkali tänaval Vallimäe taguses osas asuvatele hoonetele. Olemasolev Kaevu tänav on tupiktänav ja kasutusel juurdesõiduteena lasteaiale ja katlamajale.

Planeeringuga on ette nähtud rajada Kaevu tänava sissesõidu jätkuna uus tänav, mis ühendatakse Vallimäe kirdeosas olemasoleva Parkali tänavaga. Planeeritud tänava punaste joonte vaheline kaugus on 12,0 m, tänav on kahesuunalise liiklusega ning selle rajamisega parandatakse Veski ja Parkali tänavatelt väljasõidu võimalust, mis käesoleval momendil on lahendatud ühesuunalise liiklusena ümber Vallimäe, piki kitsaid vanalinna tänavaid. Planeeringuga on ette nähtud rajada ka jalakäijate tee Parkali tänava pikenduselt kuni spordiväljakute maani.

Liikluskorralduse skeem vt. joon. nr. 6

1.4.5. VERTIKAALPLANEERIMINE

Planeeritava ala vertikaalplaneerimine on lahendatud joonisel nr. 5.

Sadevetekanalisisatsioon ja sadevete isevoolne ärajuhtimine on lahendatud olemasolevate sadevetekraavide baasil. Tallinna tänaval paiknevat sadevetekanalisisatsioonitrassi, mis on juhitud sadevetekraavi vahetult tänava ääres, pikendatakse kuni planeeritava veepuhastusjaama ja elamukruntide vahelise sadevetekraavini, kust sadeveed voolavad edasi lahtises kraavis. Kaevu tänava läänepoolse osa sadeveed juhatakse planeeritud tänava ja maapinna langusega eelpoolnimetatud sadevetekanalisisatsiooni. Kaevu tänava läänepoolsest osast valguvad sadeveed isevoolselt sadevetekraavi. Planeeritava territooriumi loodeosas ehitatakse välja uus sadevetekanalisisatsioonitrass, mis ühendatakse sadevete peakraaviga Järve tee ääres. Ridaelamute ja olemasolevate Tallinna tänava põhjaosas paiknevate elamute vahelisel alal dreenitakse vesi lasteaia sissesõidutee äärde projekteeritud sadevetekanalisisatsiooni.

1.4.6. HEAKORD JA HALJASTUS

Olemasolev tänavate äärne ja haljasmaadel paiknev kõrghaljastus vajab kujundusraiet. Planeeritava ala idaosas asuv võsastunud tühermaa on planeeritud kujundada puhkeotstarbeliseks haljasalaks. Territoorium puhastada risust, istutada juurde puid ja põõsaid, maapind planeerida tasaseks, et oleks võimalik teostada niitmist. Olemasolevad sadevetekraavid puhastada ja süvendada, mänguväljakute territooriumile rajada tiik, millele oleks tagatud ka sisse- ja väljavool. Järve tee teekaitsetsooni rajadad kaitsehaljastus.

Tallinna tänava idaküljele on planeeritud kõnnitee. Rajatavad sõiduteed on tolmuvaba kattega, kõnniteed plaatkattega.

1.4.7. VEEVARUSTUS

Planeeritava kvartali veega varustamine toimub linna tsentraalse veevarustuse baasil. Planeeritavas kvartalis paikneb üks kaheksast linna joogiveega varustavast puurkaevust. Planeeringuga on tagatud kaevule sanitaarkaitsetsoon raadiusega 50 m. Puurkaevu kõrvale on planeeringuga ette nähtud perspektiivse veepuhastusjaama asukoht. Kvartali veega varustamiseks on peamised veemagistraalid olemas. Veski tänava elamute veega varustamiseks on planeeritud täiendava veemagistraaltrassi ehitamine Parkali tn veetrassist kuni Tallinna tänava veetrassini. Veevarustuse skeem vt. joonis nr. 7

1.4.8. KANALISATSIOON

Planeeritava kvartali fekaalkanalisisatsioon on lahendatud linna tsentraalse fekaalkanalisisiooni baasil, mis on ühendatud Paide linna puhastusseadmetega. Planeeritava kvartali põhjaosas paiknevate hoonete fekaalkanalisisioon ühendatakse lasteaia olemasoleva kanalisatsioonitrassiga ja juhitakse Paide Kutsekeskkooli juures paiknevasse kanalisatsioonikollektorisse D200. Kaevu tänava perspektiivsete elamute, veepuhastusjaama ja Parkali tänava elamute reovete kanaliseerimiseks on planeeritud rajada uus kanalisatsioonitrass Parkali tänavalt Mündi teeni. Tallinna ja Veski tänava äärsete olemasolevate elamute reovee kanaliseerimiseks on planeeritud rajada isevoolse fekaalkanalisisioonitrassid Veski tn.10 elamust, Tallinna- Kaevu tn. ristmikust ja Tallinna -Lai tn. ristmikust kuni Tallinna -Veski tänava ristmikuni, kust trass läbib Tallinna tänava ja reoveed pumbatakse Lai tn. 1 hoone taga paiknevasse olemasolevasse kanalisatsioonitrassi. Sadevetekanalisisiooni kirjeldus vt. p.1.4.5.

Kanalisisatsioonitrasside lahendus on antud joonisel nr. 8.

1.4.9.ELEKTRIVARUSTUS

Planeeritava ala perspektiivsete hoonete varustamine elektrienergiaga on võimalik olemasolevate 10/0,4 trafoalajaamade baasil. Sillaotsa alajaama rekonstrueerimisega on võimalik saada täiendavavalt 300kVA ja Kaevu tänava alajaama rekonstrueerimisel 150kVA . Suurema elektrilise võimsuse saamiseks on võimalik paigaldada 10kV kaabelliinidele Kaevu-Sillaotsa ja Kaevu-Valli vahelistel lõikudel kuni 400 kVA võimsusega alajaamad. Elektrivarustus on lahendatud joonisel nr. 10.

1.4.10.SIDEVARUSTUS

Planeeritavate hoonete varustamiseks sidega on vajalik välja ehitada kaheavaline sidekanalisisioon koos sidekaevudega Paide Kutsekooli ees paiknevast sidekaevust kuni Tallinna-Kaevu tn. ristmikuni ning sealt edasi piki rajatavat Kaevu tänavat kuni Parkali tänavani. Sidevarustus on lahendatud joonisel nr. 11.

1.4.11. SOOJAVARUSTUS

Planeeringuga on ette nähtud planeeritava ala põhjaosas paikneva lasteaia, rajatavate ärihoonete ja ridaelamute soojaga varustamine linna tsentraalkatlamaja soojuse baasil. Lasteaeda soojaga varustav kiviöekatlamaja kuulub likvideerimisele.

Soojustrassi ühendus teostatakse Paide Kutsekooli katlamaja boilerijaamas.

Kaevu tänavale planeeritavate pereelamute soojaga varustamine toimub lokaalsete kütteseadmete baasil.

Soojavarustus on lahendatud joonisel nr. 9.

1.4.12. KESKKONNAKAITSE

Planeeritaval territooriumil suure keskkonnaohtlikusega objekte ei ole. Suurimaks saasteallikaks on lasteaia kiviöekatlamaja, mis planeeringujärgselt kuulub likvideerimisele.

Planeeringualale jäävale puurkaevule tagatakse 50m raadiusega sanitaarkaitsetsoon. Planeeringuga on ette nähtud territooriumi heakorrastamine ja haljastamine. Maksimaalselt säilitatakse olemasolev kõrghaljastus. Maa-ala idaosas asub remmelgas tüveümberrõõmuga 512 cm, mis on soovitatavalt vajalik võtta kaitse alla.

Koostas R.Lepp

**PAIDE LINNA TALLINNA - VESKITN. JA JÄRVE TEE VAHELISE ALA
DETAILPLANEERIMISE KOOSKÖLASTUSED**

Kooskõlastava asutuse nimi Kuupäev Kooskõlastaja märkused
pitser, nimi ja allkiri

Järvamaa Päästeamet 29.04.98 Kalju Arjo



Järvamaa Tervisekaitsetalitus **Kooskõlastatud** *tingimusteta*
Järvamaa *vt. otsus nr. 1.*
Tervisekaitsetalitusega

Järva Maavalitsuse
Keskkonnaosakond

„4“ mail 1998a.
Allkiri *Uusik / V. Eik /*
arst-inspektor

Järva Maavalitsuse
Keskkonnaosakond

„28“ 04



Muinsuskaitseamet

KOOSKÕLASTAN
Nr. 2436 „28“ 04 98 a.
MUINSUSKAITSEINSPEKTSIOON
Ehitismälestiste pea-
inspektor HAIN TOSS

Juhataja

Järva Teedevalitsus

kooskõlastatud Järva Teedevalitsusega
05.05.1998. Hõlmas olukorda



ME Järva Vesi

Kooskõlastatud
27.04.1998 a.
Direktor J. B. B. B.



Paide Elektrivõrk

kooskõlastatud, määratud soodustatud
deklaratsioonid poonid n° 10 E. Valdmaa
DIREKTOR
Rein Rebas
Paide E. Valdmaa
Paide E. Valdmaa
Paide E. Valdmaa

Paide Soojusettevõte

8661 -40- 22

PAIDE SOOJUSETTEVÕTEGA
KOOSKÕLASTATUD
KOOSKÕLASTATUD

Põhja Telefonivõrk

AS EESTI TELEFON PÕHJA TELEVÕRK
Paide JAOSKOND
ENNE KAEVETÖÖDE ALGUST KUTSUDA
KOHALE MEIE ESINDAJA TEL 5064/1
„21“ aprill 1998 a.
AMET *insener* NIMI *Musta*
ALLKIRI *Musta*

