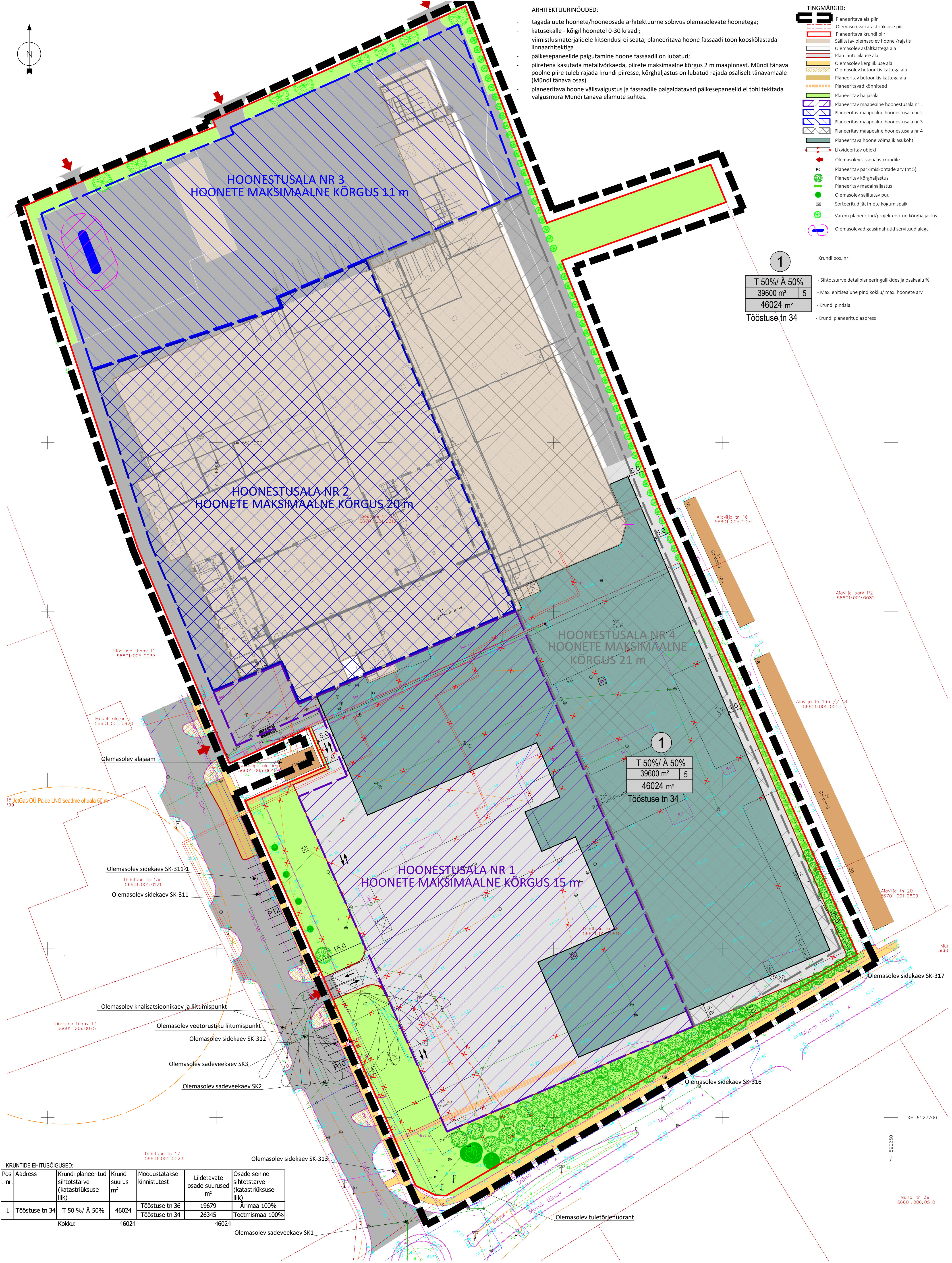




ARHITEKTUURINÕUDED:

- tagada uute hoonete/hooneosade arhitektuurne sobivus olemasolevate hoonetega;
- katusekalle - kõigil hoonetel 0-30 kraadi;
- viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata; planeeritava hoone fassaadi toon kooskõlastada linnaarhitektiga
- päikesepaneelide paigutamine hoone fassaadil on lubatud;
- piiretena kasutada metallvõrkaeda, piirete maksimaalne kõrgus 2 m maapinnast. Mündi tänava poolne piire tuleb rajada krundi piiresse, kõrghaljastus on lubatud rajada osaliselt tänavamaale (Mündi tänava osas).
- planeeritava hoone välisvalgustus ja fassaadile paigaldatavad päikesepaneelid ei tohi tekitada valgusmüra Mündi tänava elamute suhtes.

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastrirüksuse piir
- Planeeritava krundi piir
- Säilitatav olemasolev hoone /rajatis
- Olemasolev asfaltkattega ala
- Plan. autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Olemasolev betoonkivikattega ala
- Planeeritav betoonkivikattega ala
- Planeeritavad kõnniteed
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav maapealne hoonestusala nr 1
- Planeeritav maapealne hoonestusala nr 2
- Planeeritav maapealne hoonestusala nr 3
- Planeeritav maapealne hoonestusala nr 4
- Planeeritava hoone võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev sissepääs krundile
- P5 Planeeritav parkimiskohtade arv (nt 5)
- Planeeritav kõrghaljastus
- Planeeritav madalhaljastus
- Olemasolev säilitatav puu
- Sorteeritud jäätmete kogumispai
- Varem planeeritud/projekteeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad gaasimahutid servituudialaga

1

Krundi pos. nr

T 50%/ Ä 50%

39600 m² 5

46024 m²

Tööstuse tn 34

- Sihtotstarve detailplaneeringuliikides ja osakaalu %
- Max. ehitisealune pind kokku/ max. hoonete arv
- Krundi pindala
- Krundi planeeritud aadress

KRUNTIDE EHTISÜLGUSED:						
Pos. nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Lidetavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)
1	Tööstuse tn 34	T 50 %/ Ä 50%	46024	Tööstuse tn 36	19679	Ärimaa 100%
				Tööstuse tn 34	26345	Tootmismaa 100%
Kokku:			46024		46024	

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS:

Pos. nr.	Planeeringu- järgne krundi aadress	Krundi suurus m ²	Hoonestusala nr	Max. ehitisealune pind m ²	Max. hoone kõrgus m	Max. hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil/ tänavava maa-alal	Min. tulepüsvivus- klass
1	Tööstuse tn 34	46024	Hoonestusala nr 1	10790	15	5	T 50%/Ä 50%	-/22	TP3
			Hoonestusala nr 2	10020	20				
			Hoonestusala nr 3	7030	11				
			Hoonestusala nr 4	11770	21				

T - Tootmismaa.
Ä - Ärimaa.

Märkused:

Aluseks on RADIAAN OÜ poolt koostatud maa-ala plaan tehnoorkudega, töö nr 779G22, 01.06.2022.a.

Märkused:		Koordinaadid L-EST 97 süsteemis	
Planeeritud teede, juurdepääsude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse projekteerimisel.		Planeeritud teede, juurdepääsude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse projekteerimisel.	
Projekti363 OÜ Liivalao 11, 11216, Tallinn, Harjumaa REG nr. 12692115 EEO002990, FPRO00347, TEL002390		Tööstuse tn 36 ja Tööstuse tn 34 kinnistute detailplaneering	
Projektijuht: Reimo Ilp Diplomeeritud arhitekt: Ruth Egipti Volitatud arhitekt: Karina Mamontova		Tööstuse tn 34 ja Tööstuse tn 34, Paide linn, Järva maakond	
Projekt number 220218		Projekt turmus -	
Stadium DP		Projektsa DP	
Versiooni tähts v03		Versiooni tähts -	
Koostamise kuupäev 05.08.2024		Lehekülj DP-04	
Mõõtkava 1:500		Versiooni tähts -	