

Hange: Õhk-vesi soojuspumba projekteerimine ja ehitamine

Paide Linnavalitsus (asukoht Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14, 72711 Järva maakond, registrikood 77000246, tel 3850277) teeb pädevatele pakkujatele ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankedokumendis sisalduvatele tingimustele.

Nõuded hinnapakkumise vormistamisele

Hinnapakkumine vormistada Paide Linnavalitsusele.

Hinnapakkumisel peavad olema pakkuja rekvisiidid (pakkuja ärinimi, äriregistri kood, aadress, kontakttelefon).

Pakkumine peab kehtima vähemalt 30 päeva.

Hinnapakkumises peab olema välja toodud materjalide/kauba hinnad koos transpordi ja paigaldusega ning kõigi vajalike tööde koosseisu kuuluvate töödega.

Hinnapakkumise ja sellele lisatud dokumentide (pakkuja seadusliku esindaja poolt digitaalselt allkirjastatult) esitamise tähtaeg on **3. oktoober 2025 kell 14:00**, pakkumus esitada elektrooniliselt aadressile mait.grigorjev@paide.ee

1. Hankija

Paide Linnavalitsus (asukoht Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14, 72711 Järva maakond, registrikood 77000246, tel 3850277)

2. Hanke eesmärk

Hankija soovib tellida õhk-vesi soojuspumba süsteemi terviklahenduse (projekteerimine, ehitamine, seadmete tarnimine, paigaldus, seadistamine ja kasutusvalmis üleandmine) Järva maakond, Paide linn Sargvere küla Pikk tn 4 (kinnistu nr 56701:001:1036, EHR: keskushoone ehtisregistri kood 107016659). Lahendus peab tagama energiatõhusa, töökindla ja nõuetekohase küttesüsteemi.

3. Hankelepinguga hõlmatavad tööd

Töövõtja kohustub:

1. Teostama tehnilise projekti (sh kooskõlastused ja vajalikud load).
2. Hankima ja tarnima kõik vajalikud seadmed ja materjalid.
3. Paigaldama õhk-vesi soojuspumba koos välis- ja sisesedmega.
4. Ühendama süsteemi olemasoleva küttesüsteemiga (täpsustus: radiaatorid, õliküte).
5. Paigaldama vajaliku torustiku, ventiilid, isolatsiooni ja elektriühendused.
6. Teostama süsteemi käivituse ja seadistuse.
7. Andma tellijale üle seadmete dokumentatsiooni, kasutusjuhendid ja hooldusjuhised.
8. Koolitama tellija esindajad süsteemi kasutamiseks ja hooldamiseks.

4. Tehnilised nõuded

- Soojuspumba küttevõimsus: (nt 12–16 kW vastavalt hoone vajadusele)
- Seadmes kasutatav külmaine peab vastama atmosfääriõhu kaitse seaduse § 192 lõike 2 ja § 193 lõike 6 alusel kehtestatud Keskkonnaministri määrusele
- Seade peab võimaldama/kasutama lisakütteks olemasolevat õlikatelt
- Mitme seadme paigaldamisel kaskaadühendused, et oleks tagatud seadmete võrdsed töötunnid
- Energiatõhususe klass: vähemalt A+++ (madalatemperatuurilises režiimis).
- Tarbevee soojendamine (koos tarbeveeboileriga 1000 liitrit).
- Seade peab töötama usaldusväärselt ka välistemperatuuril kuni –25 °C.
- Juhtimissüsteem: automaatne, kasutajasõbralik, soovitavalt interneti teel jälgitav ja juhitud.
- Garantii: vähemalt 2 aastat töödele ja maksimaalne tehase poolt antud garantii seadmetele kuid mitte alla 2 aasta.
- Projektdokumentatsioon peab vastama Eesti Vabariigi seadustele ja standarditele.

5. Tellija kohustused

- Anda töövõtjale juurdepääs tööde tegemiseks.
- Tagada olemasolevatele küttesüsteemidele ja elektriühendustele juurdepääs.
- Teha vajadusel töövõtjaga koostööd kooskõlastuste ja lubade hankimisel.

6. Tähtaeg

- Projektdokumentatsiooni esitamine: 27.10.2025
- Ehitustööde lõpptähtaeg ja üleandmine tellijale: 28.11.2025

7. Pakkuja kvalifitseerimise tingimused

- Varasem kogemus vähemalt 3 sarnase õhk-vesi soojuspumba süsteemi projekteerimine ja ehitamine viimase 3 aasta jooksul.
- Sertifitseeritud külmameister ja elektritööde teostamise pädevus.
- Nõuetekohane registreering majandustegevuse registris.

8. Pakkumuse sisu

Pakkuja peab esitama:

1. Projekti teostamise ajakava.
2. Kasutatavate seadmete tehnilisi andmelehti.
3. Üksikasjalikku hinnapakumist (eraldi projekteerimine, seadmed, paigaldus, käikulaskmine).

4. Garantii- ja hooldustingimusi.
5. Varasemate tööde referentse, viimased 3 aastat.

9. Muud tingimused

- Enne hinnapakkumise esitamist pakkuja tutvub olemasoleva objekti seisukorraga ja objektil kasutuses olevate küttesüsteemi ning seadmetega. Arvestab sellega pakkumise koostamisel ja esitamisel.
- **Objektiga tutvumine** tuleb eelnevalt kokku leppida majandusjuhataja Andrus Jakobsoniga (Jakobson) tel: 507 9717
- enne töödega alustamist vaadatakse tellija ja töövõtja poolt objekt üle, määratakse eeldatav tööde maht ja tehnoloogia, lepatakse kokku tööde järjekorras, tähtajas jne. Tellija arvestab töövõtja soovitude ja tähelepanekutega, kuid eriarvamuste puhul on siduvad tellija seisukohad.
- töövõtjal tuleb arvestada ilmastikust tingitud tööseisakute ja neist tulenevate kulutustega.
- tööde planeerimisel tuleb töövõtjal arvestada jooksva aruandlusega tellijale ning vajadusel töökoosolekute pidamiseks vajaliku ajaga ja sellega kaasnevate kuludega.
- aruandluse vorm ning koosolekute pidamise aeg ja koht tuleb täpsustada koostöös tellijaga.
- Töövõtjal tuleb arvestada asjaoluga, et tehtud tööd tuleb nõuetekohaselt dokumenteerida ja tehtud tööde akteerimisel tuleb lähtuda tegelikult tehtud töömahtudest.
- erinevate tööliikide ajalisel planeerimisel tuleb arvestada kehtivate piirangutega mürale, tolmu jms.
- tööpiirkonnas võib ajutiselt ladustada kasutatavaid materjale ja kaupa.
- pikemaajaliseks materjalide ladustamiseks tööpiirkonnas tuleb saada Tellija või muu projekti juhtiva isiku nõusolek. Kasutamisejärke ootavad materjalid/kaup tuleb paigaldada objekti korrapäraselt nii, et võõrastele isikutele ligipääs oleks piiratud.
- Materjalide ja muu vajaliku kauba pikemaajalise ladustamise koht (kohad) tuleb valdajaga (tellijaga) kooskõlastada enne tööde algust.
- iga tööpäeva lõppedes tuleb koristada tööpiirkonnast väljapoole sattunud ehituspraht, et taastuks ehituseelne heakord.
- Pakkujal peavad olema tööde teostamiseks vajalikud tööriistad, tehnika ja sõltuvalt tööde iseloomust eritehnika.
- Töövõtja vastutab tööohutuse ja jäätmete nõuetekohase käitlemise eest.

- Kõik tööd peavad vastama EV õigusaktidele ja standarditele.
- Hankedokumentides võib hankija täpsustada täiendavaid tingimusi (nt maksimaalsed lubatud müratasemed, paigalduskohtade piirangud jms).

Maksetingimused

Töövõtjal on õigus akteerida tegelikult teostatud töid.

Töö eest tasumine: 14 päeva jooksul peale tellija poolt aktsepteeritud akti alusel pärast e-arve esitamist.

Tellija õigused

- Vajadusel peab linnavalitsus tellijana pakkujatega läbirääkimisi. Läbirääkimiste eseme ja selle ulatuse määrab tellija. Tellija jätab endale õiguse läbi rääkida ja/või täpsustada pakkumuse maksumust ja tööde osutamisega seotud tingimusi.
- Läbirääkimiste käigus võib Tellija anda Pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole Tellija jaoks kohustuslik ning juhul kui Tellijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.
- Linnavalitsusel on õigus lõpetada antud pakkumuse küsimise menetlus ilma töid tellimata, kui töö teostamiseks esitatud pakkumused ületavad vastava töö teostamiseks ette nähtud võimalusi või ei vasta linna poolt esitatavatele tingimustele või muul põhjendatud juhul.
- Tellija hindab pakkumuskutse tingimustele vastavaid pakkumusi.
- Tellija hindab kasutatavate materjalide ja teostatavate tööde maksumust ning selle alusel kuulutab välja soodsaima pakkumuse.
- Tellijal on õigus kontrollida pakkuja poolt esitatud andmeid ja nõuda täiendavaid dokumente esitatud andmete tõestamiseks. Nõutud andmete ja dokumentide 3 tööpäeva jooksul mitteesitamisel on hankijal õigus pakkuja tunnistada kvalifikatsiooninõuetele mittevastavaks.
- Tellija kuulutab välja parima pakkumuse 5 tööpäeva jooksul peale hinnapakumuse esitamise tähtaega.