

Paide linnavalitsus müüb avalikul kirjalikul elektroonilisel enampakkumisel

1. Järvamaal Paide linnas asuva Kevade tn 5a hoonestamata kinnistu:

- kinnistusregistri registriosa number 23390950
- katastritunnus 56701:001:0683
- pindala suurus ca 748 m²
- sihtotstarve: 100% üldkasutatav maa
- enampakkumise alghind: 7 480,00 (seitse tuhat nelisada kaheksakümmend eurot ja 00 senti) eurot
- tagatisraha: ei nõuta
- enampakkumisel osalemise tasu: ei nõuta

Müügiobjekti kirjeldus

Paide linnas, Paide linnas asub munitsipaalomandis Kevade tn 5a kinnistu. Kinnistu asub madalal alal, osa sellest on täidetud ja sellel asuvad kohalike elanike poolt üles haritud omaalgatuslikud peenramaad. Kinnistu on hoonestamata ja sellel puudub juurdepääs avalikule teele. Kinnistul asub talumiskohustusega kaugküttetrass. Kinnistu asub Paide linna muinsuskaitsealal. Kinnistusraamatusse kantud koormatise ja kitsendused kinnistul puuduvad ning hüpoteeki seadus ei ole. Kevade tn 5a maaüksusel ei ole ühtegi kehtivat kasutuslepingut. Aiamaaade senine kasutus tuleb ostjal senistele kasutajatele võimaldada vähemalt järgneval kolmel hooajal.

2. Järvamaal Paide linnas asuva Rütli tn 50a hoonestamata kinnistu:

- kinnistusregistri registriosa number 23430550
- katastritunnus 56701:001:0684
- pindala suurus ca 386 m²
- sihtotstarve: 100% üldkasutatav maa
- enampakkumise alghind: 3 860,00 (kolm tuhat kaheksasada kuuskümmend eurot ja 00 senti) eurot
- tagatisraha: ei nõuta
- enampakkumisel osalemise tasu: ei nõuta

Müügiobjekti kirjeldus

Paide linnas, Paide linnas asub munitsipaalomandis Rütli tn 50a kinnistu. Kinnistu ei ole linnale vajalik avaliku võimu teostamiseks ning muul viisil selle kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas. Kinnistu jääb Paide muinsuskaitseala piiridesse. Kinnistul puudub juurdepääs avalikule teele.

3. Järvamaal Paide linnas asuva Rütli tn 54a hoonestamata kinnistu:

- kinnistusregistri registriosa number 23380950
- katastritunnus 56701:001:0685
- pindala suurus ca 299 m²
- sihtotstarve: 100% üldkasutatav maa
- enampakkumise alghind: 2 990,00 (kaks tuhat üheksasada üheksakümmend eurot ja 00 senti) eurot

- tagatisraha: ei nõuta
- enampakkumisel osalemise tasu: ei nõuta

Müügiobjekti kirjeldus

Paide linnas, Paide linnas asub munitsipaalomandis Rüütli tn 54a kinnistu. Kinnistu ei ole linnale vajalik avaliku võimu teostamiseks ning muul viisil selle kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas. Kinnistu jääb Paide muinsuskaitseala piiridesse. Kinnistul puudub juurdepääs avalikule teele.

4. Järvamaal Paide linnas asuva Rüütli tn 60a hoonestamata kinnistu:

- kinnistusregistri registriosa number 23527550
- katastritunnus 56701:001:0638
- pindala suurus ca 298 m²
- sihtotstarve: 100% üldkasutatav maa
- enampakkumise alghind: 2 980,00 (kaks tuhat üheksasada kaheksakümmend eurot ja 00 senti) eurot
- tagatisraha: ei nõuta
- enampakkumisel osalemise tasu: ei nõuta

Müügiobjekti kirjeldus

Paide linnas, Paide linnas asub munitsipaalomandis Rüütli tn 60a kinnistu. Kinnistu ei ole linnale vajalik avaliku võimu teostamiseks ning muul viisil selle kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas. Kinnistu jääb Paide muinsuskaitseala piiridesse. Kinnistul puudub juurdepääs avalikule teele.

INFO PAKKUJALE

Kirjalikul elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks esitab pakkuja enampakkumise kuulutuses märgitud tähtjaks kirjaliku pakkumise, mis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- Andmed pakkuja kohta nimi (füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud nimi), juriidilise isiku puhul esindaja nimi, füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood, pakkuja kontaktandmed (posti või e-postiaadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kätte toimetamiseks);
- sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumissumma. Kui kirjutatud pakkumissumma sõnad ja numbrid ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenev esindusõigust tõendav dokument, volikirj, volikirja andja esindusõigust tõendav dokument jne), kui allkirjastajaks on esindaja.

Pakkumine ja sellele lisatud dokumendid peavad olema digitaalselt allkirjastatud, esitatud eesti keeles, pakkumissumma eurodes ning esitatud enampakkumise korraldajale e-posti teel **paide@paide.ee**.

Pakkumine tuleb esitada lisas 1 toodud vormil.

Enampakkumise komisjon avab ja hindab pakkumisi ilma pakkujate juuresolekuta.

Kui kirjaliku pakkumise korral on pakkumised võrdsed, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumine viie tööpäeva jooksul. Uus pakkumine ei või olla väiksem juba tehtud pakkumisest.

Parima pakkumise kinnitab linnavalitsus 7 (seitsme) tööpäeva jooksul.

Pakkumised esitada vastavalt protseduuri reeglitele, **millele on märgitud müügiobjekti nimi**, hiljemalt 15. maiks 2025 kella 10.30- ks digitaalselt allkirjastatult Paide Linnavalitsuse e-posti aadressile **paide@paide.ee**.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Paide Linnavalitsusele pärast nõutud tähtaega edastatud pakkumistega ei arvestata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse e-posti teel Paide Linnavalitsusse pärast nõutud tähtaega;
- pakkumisest ei ole aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millist objekti;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Müügitingimused:

- Paide Linnavolikogu 23.01.2025 otsus nr 3 „Kevade tn 5a kinnistu võõrandamine“
- Paide Linnavolikogu 23.01.2025 otsus nr 4 „Rüütli tn 60a kinnistu võõrandamine“
- Paide Linnavolikogu 23.01.2025 otsus nr 5 „Rüütli tn 54a kinnistu võõrandamine“
- Paide Linnavolikogu 23.01.2025 otsus nr 6 „Rüütli tn 50a kinnistu võõrandamine“
- Pakkumise esitamisega annab pakkuja nõusoleku müüdava vara ostmiseks käesolevas kuulutuses nimetatud tingimustel.
- Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma ostuhinna ja sõlmima müügilepingu Paide Linnavalitsuse saadetud teates märgitud ajal ja kohas.
- Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
- Enampakkumine viiakse läbi lähtudes Paide Linnavolikogu 15. märtsi 2018 määrusest nr 14 „Linnavara valitsemise kord“

Müügiobjektidega on võimalik iseseisvalt kohapeal tutvuda. Objekte puudutavad küsimused palume esitada kirjalikult. Kirjalikud küsimused, mis esitatakse hiljem kui 12.05.2025 ei kuulu enampakkumise korraldaja poolt vastamisele. Küsimused edastada:

gustav.madis@paide.ee

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle enampakkumisest osavõtt ei ole vastuolus seaduse või teiste õigusaktidega.

Enampakkumisest ei tohi osa võtta enampakkumise korraldamise otsustamise ja enampakkumise korraldamisega seotud isikud.