

Hankekutse

Vähempakkumise konkursile: „Paide linnas, Jaama tn 1 ja selle lähiala detailplaneeringu koostaja leidmiseks“

Nimetatud detailplaneering algatati Paide Linnavalitsuse 14.04.2025 korraldusega nr 100

Töö hankija on Paide Linnavalitsus.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale ruumilise terviklahenduse andmine, sh. kruntide moodustamine, maakasutusotstarvete määramine, täiendava hoonestusala moodustamine, liikluskorralduse ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine. Planeeritav ala on ca 3500 m² ja see hõlmab kinnistuid Jaama tn 1 (katastritunnus 56601:005:0370), Telliskivi tänav T3 (katastritunnus 56601:005:0111) osaliselt ja Telliskivi tänav T4 (katastritunnus 56601:005:0112).

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva ja koostatava üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamise orienteeruv aeg on mai – detsember 2025.

Tingimused pakkujale:

- Pakkumuse koostamise aluseks on linnavalitsuse 14.04.2025 korraldus nr 100 (kutse lisas)
- Pakkuja peab vastama PlanS § 6 punktis 10 planeerijale esitatud tingimustele.
- Pakkumuses arvestada tehnovõrkude tehniliste tingimuste taotlemise kuluga.
- Pakkumuses arvestada geodeetilise uurimistöö mahuga 3500 m².
- Pakkumuses esitada eraldi hangitava töö etappide: geodeetiline uurimistöö, eskiislahendus ja detailplaneeringu koostamine maksumused ja kogu töö maksumus (pakkumus) ilma käibemaksuta.
- Pakkumuse koosseisus esitavate tööetappide maksumused peavad olema proportsioonis kogu töö maksumusega (nt. geodeetilise uuringu ja eskiislahenduse maksumus kokku saab moodustada kogu pakkumusest kuni 30%)
- Pakkumus peab kehtima selle esitamisest 60 päeva.

Lepingutingimused:

Hankija võimaldab töö teostamisel:

- vahemakset peale geodeetilise uuringu ja eskiislahenduse (joonis) teostamist ja läbivaatamist hankija poolt.
- lõppmakset detailplaneeringu kehtestamise otsustuse tegemise järgselt.

Pakkumuse esitamise tähtaeg on 25. aprill 2025

- Pakkumus esitada e-posti aadressile: anti.annus@paide.ee
 - Ettepanek detailplaneeringu koostamise lepingu sõlmimiseks tehakse pakkujale, kelle pakkumus vastab hankija tingimustele ja on kõige madalama hinnaga.
- Paide linnavalitsus jätab omale õiguse läbirääkimiste pidamiseks maksetingimuste ja ajagraafiku osas või lükata tagasi kõik pakkumused kui nende maksumused ületavad Paide linna eelarve võimalusi.

Küsimused konkursi kohta: Paide linnavalitsuse planeeringute peaspetsialist Anti Annus: e-post: anti.annus@paide.ee.

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus