

Kriilevälja külas, Saare kinnistu ja lähipiirkonna detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Protokoll

Arutelu koht: Pärnu tn 3 saal, Paide linn.

Aeg ja algus: 02.06.2025 kell 17.00

Osalejad:

Andrus Pajula- OÜ Aarens Projekt (planeerija);

Vahe Manukjan- OÜ Tiridates (huvitatud isik)

Anti Annus- Paide LV planeeringute peaspetsialist

Marje-Ly Rebas- Transpordiamet

Arutelu juhataja- Anti Annus

Päevakord:

1. Detailplaneeringu (planeeringu) eskiisi avalikul väljapanekul (24.03.25-23.04.25) esitatud ettepanekute tutvustamine ja arutelu.

1. Anti Annus: Planeeringueskiisi avalikul väljapanekul tegi ettepanekud Keskkonnaamet, Transpordiamet ning Maa- ja Ruumiamet. Keskkonnaamet avaldas, et esialgsel hinnangul detailplaneeringu eskiisi alusel Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamine olemasolevate looduskoosluste (sh metsakooslused) arvelt ei ole põhjendatud ning tõenäoliselt selleks nõusolekut anda ei saa. Ehituskeeluvööndi ametlik vähendamise taotlus esitatakse Keskkonnaametile pärast detailplaneeringu vastuvõtmist. Keskkonnaamet selgitab, et eskiisjoonisel ei ole näidatud kinnistu metsakõlvikute paiknemist ega kaalutud alternatiivlahendust ehitusõiguse saamiseks ilma ehituskeeluvööndit vähendamata. Planeeringus ei ole hinnatud Paide tehisjärve terviseradade ühendamist Saare kinnistu planeeringualaga ja selle mõju Pärnu jõe kalda-alale. Planeeringu Natura eelhinnangut tuleb täiendada.

Transpordiamet juhtis tähelepanu, et riigiteega nr 15175 külgnev ala, kuhu on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik, tuleb täiendavalt mõõdistada. Täiendavalt, et riigiteega nr 15181 piirnevas alas on teekraavi truupide säilitamine vajalik, nende sulgemisega ei nõustuta. Koosolekul osales Transpordiameti esindaja ja planeerija, kes arutasid eelnimetatud puuduste kõrvaldamist põhilahenduses.

Maa- ja Ruumiamet juhtis tähelepanu planeeringualale jääva Kirila maaparandussüsteemi edaspidise toimimise vajadusele, planeeringu seletuskirja lisada maaparandussüsteemi ekperthinnangu tingimused planeeringu elluviimiseks ja joonisele kanda maaparandussüsteemi rajatised.

Planeeringu koostamine jätkub.

Arutelu lõpeb kell 17.35

Anti Annus
protokollija