

Kriilevälja külas Saare kinnistu ja lähipiirkonna detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

05.03.20252 Vaadatud

AVALIK VÄLJAPANEK

Paide linnavalitsus korraldab vastavalt PlanS § 82 lõikele 1 Kriilevälja külas Saare kinnistu ja lähipiirkonna detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku.

Planeeringuala, suurusega ca 4 ha asub Kriilevälja külas kinnistutel Saare (56502:002:0089) ja Mündi haljasala H4 (56701:001:0389 riigimaa) ning osaliselt riigi kõrvalmaanteel 15181 Kriilevälja- Kirila- Mündi tee. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Tiridates, kes soovib kinnistule Saare planeerida elamukrundid.

Detailplaneering algatati Paide Linnavolikogu 23.11.2023 otsusega nr 66. Eskiislahenduse koostamise käigus selgus detailplaneeringuala laiendamise vajadus, seoses Paide tehisjärve detailplaneeringus (kehtestatud 2017) planeeritud matkaradade ühendamise ja käesoleva detailplaneeringu lahendusega.

Detailplaneeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse ja ehitusõiguse andmine kinnistule Saare kavandatavate elamukruntide, vajaliku taristu, haljastuse, juurdepääsu ja matkaradade planeerimiseks.

Planeeringualale ulatub Pärnu jõe 50 meetri laiune ehituskeeluvöönd, mida on planeeringulahenduse koostamiseks vaja vähendada, lisaks maakasutusotstarbe muutmine elamumaaks. Seoses eelnevaga muudetakse detailplaneeringuga kehtivat Paide valla üldplaneeringut.

Planeeringu eskiislahenduses on detailplaneeringualale planeeritud kaks elamumaa krunti, kaks haljasmaa krunti ja üks tänavamaa krunt. Lisaks on eskiislahenduse koosseisus seletuskiri, tugijoonis ja planeeringulahenduse visualiseering.

Eskiislahenduse koostamiseks telliti riigimaantee 15181 mürahinnang ja eksperthinnang planeeringulahenduse mõjust Kirila maaparandussüsteemile

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimub **ajavahemikus 24. märts kuni 23. aprill 2025** ja sellega saab tutvuda Paide linna veebilehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> samanimelise detailplaneeringu juures.

Ettepanekud ja arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada kirjalikult **hiljemalt 23. aprillil 2025** paber kandjal postiaadressile Pärnu tn 3, Paide linn 72711 või elektroonselt e-posti aadressile: paide@paide.ee.

Info planeeringu kohta tel: 511 3815 või e-post: anti.annus@paide.ee.