



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Kriilevälja külas Niitsaare kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Paide

28. aprill 2025 nr 112

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 126 lõike 1, § 134 ja Paide Linnavolikogu 18.01.2018 määruse nr 3 "Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas" § 6 punkti 1 alusel ning juhindudes haldusmenetluse seaduse §-st 75, halduskohtumenetluse seadustiku §-dest 40 ja 46 ning Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõigetest 4, 5, 10 ja 12.

Planeeringu koostaja, osaühing TS-Projektbüroo seitsmenda taseme arhitekt Tõnis Sirp ja detailplaneeringust huvitatud isik Kaarel Keerd (edaspidi *huvitatud isik*) esitasid vastuvõtmiseks Kriilevälja külas Niitsaare kinnistu detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering* või *planeering*).

Detailplaneering algatati Paide Linnavalitsuse 20. mai 2024 korraldusega nr 134 Niitsaare kinnistu katastriüksuse 56502:002:0692 ruumilise terviklahenduse planeerimiseks, sh. krundi jagamine, juurdepääsude, hoonestusalade, maakasutusotstarvete määramine, parkimise ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine planeeringu elluviimiseks.

Planeeringust huvitatud isik ja Paide Linnavalitsus sõlmisid 16. mail 2024 halduslepingu nr 13-1/24/167-1 detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja eelkokkuleppe detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise lepingu sõlmimiseks.

Detailplaneeringu põhilahendus valmis märtsis 2025, mille koosseisus on planeeringualale planeeritud kaks elamukrunti, ja määratud kruntide hoonestusalad ja ehitustingimused. Väljapääs kruntidelt on planeeritud avaliku kasutusega teemaale 5650199 Allika tänav (katastritunnus 56502:002:0127). Kruntidele on määratud liitumiskohad Paide linna ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooniga Allika tänava teemaal, samuti on määratud elektriliitumise tingimused.

Detailplaneeringu koosseisu kuulub seletuskiri, tugiplaan ja põhijoonis-tehnovõrgud.

Detailplaneering esitati kooskõlastamiseks Päästeametile ja Terviseametile (18.03.2025 kiri nr 7-1/25/37-1) ja arvamuse avaldamiseks planeeringuala piirinaabritele (18.03.2025 kiri nr 7-1/25/37-2). Terviseamet ja Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu tingimusteta, piirinaabrid arvamusi ei esitanud.

Planeering on koostatud asjatundlikult, selle põhilahendus vastab detailplaneeringu algatamisel huvitatud isiku poolt seatud eesmärgile, planeerimisseaduse § 126 lõikes 1, detailplaneeringu lähteseisukohtades (Paide Linnavalitsuse 20.05.2024 korralduse nr 134 lisa 2) kehtestatud nõuetele ja Paide linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringulahendus on näidatud korralduse lisas 1 (põhijoonis-tehnovõrgud).

1. Võtta vastu Kriilevälja külas Niitsaare kinnistu detailplaneering (OÜ TS-Projektbüroo töö nr 04-24).
2. Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega ja detailplaneeringuga saab tutvuda Paide linna kodulehe lingil <http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud>.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Ivask
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Lisa 1
Paide linnavalitsuse 28. aprilli 2025 korralduse
nr 112
„Kriilevälja külas Niitsaare kinnistu
detailplaneeringu vastuvõtmine“
juurde

