

Paide Linnavalitsus müüb avalikul kirjalikul elektroonilisel enampakkumisel

linnale kuuluva osa (1,63%) osaühingus Jaan-TERP:

- Osa suurus (1,63%) osaühing Jaan-TERP registrikood 10478010
- enampakkumise alghind: 64,00 (kuuskümmend neli) eurot

Müügiobjekti kirjeldus

Osaühing Jaan-TERP (10478010) andmetega, majandusaasta aruannetega, jne on võimalik tutvuda e-äriregistri portaalis:

<https://ariregister.rik.ee/est/company/10478010/Osa%C3%BChing-Jaani-TERP>

Kirjalikul elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks esitab pakkuja enampakkumise kuulutuses märgitud tähtjaks kirjaliku pakkumise, mis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- Andmed pakkuja kohta nimi (füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud nimi), juriidilise isiku puhul esindaja nimi, füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood, pakkuja kontaktandmed (posti või e-postiaadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kätte toimetamiseks);
- sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumissumma. Kui kirjapandud pakkumissumma sõnad ja numbrid ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenev esindusõigust tõendav dokument, volikirj, volikirja andja esindusõigust tõendav dokument jne), kui allkirjastajaks on esindaja.

Pakkumine ja sellele lisatud dokumendid peavad olema digitaalselt allkirjastatud, esitatud eesti keeles, pakkumissumma eurodes ning esitatud enampakkumise korraldajale e-posti teel paide@paide.ee.

Pakkumine tuleb esitada lisa 1 toodud vormil.

Kui kirjaliku pakkumise korral on pakkumised võrdsed, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumine viie tööpäeva jooksul. Uus pakkumine ei või olla väiksem juba tehtud pakkumisest.

Pakkumised esitada vastavalt protseduuri reeglitele, millele on märgitud müügiobjekti nimi: **„OÜ Jaan-TERP osa“**, hiljemalt 22. septembriks 2025 kella 10.00- ks digitaalselt allkirjastatult Paide Linnavalitsuse e-posti aadressile paide@paide.ee

Pakkumiste avamine ja läbivaatamine toimub 14 tööpäeva jooksul. Pakkumise tulemused kinnitatakse 14 tööpäeva jooksul alates enampakkumise lõpptähtajast.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Paide Linnavalitsusele pärast nõutud tähtaega edastatud pakkumistega ei arvestata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse e-posti teel Paide Linnavalitsusse pärast nõutud tähtaega;
- pakkumisest ei ole aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millist objekti;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Müügingimused:

- Paide Linnavalitsuse 9. juuni 2025 korraldus nr 152 „Kirjaliku enampakkumise korraldamine linnavara võõrandamiseks“
- Pakkumise esitamisega annab pakkuja nõusoleku müüdava vara ostmiseks käesolevas kuulutuses nimetatud tingimustel.
- Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma ostuhinna ja sõlmima lepingu Paide Linnavalitsuse saadetud teates märgitud ajal ja kohas.
- Müügilepingu sõlmimisega seotud riigilõivu ja notari tasud tasub ostja.
- Enampakkumine viiakse läbi lähtudes Paide Linnavolikogu 15. märtsi 2018 määrusest nr 14 „Linnavara valitsemise kord“

Müüja eeldab ja arvestab, et ostja on tutvunud müügiobjektiga seonduva majandusliku ja muu vajaliku informatsiooniga, mis kajastab osahingu Jaan-TERP tegevust.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle enampakkumisest osavõtt ei ole vastuolus seaduse või teiste õigusaktidega ning kellel ei ole võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid tähtaegselt täitmata rahalisi kohustusi.

Enampakkumisest ei tohi osa võtta enampakkumise korraldamise otsustamise ja enampakkumise korraldamisega seotud isikud.