

Hinnapakkumise küsimine Paide linna Keskväljak 14 hoone sokli ja fassaadi remontöödeks.

Käesolevaga palub Paide Linnavalitsus, registrikood 77000246, aadress Keskväljak 14, 72711 Paide hinnapakkumist Paide linna Keskväljak 14 hoone (Paide Raekoda) sokli ja fassaadi remontöödeks, mis vastab allpooltoodud tingimustele.

1. Pakkumise taust

Päringu nimetus: Paide linna Keskväljak 14 hoone sokli ja fassaadi remontööd.

Üldine töö sisu: hoone sokli puhastamine vanast krohvist, krohvimine ja värvimine. Seinte puhastamine lahtiolevast krohvist ja värvist, krohvi parandused ja uuesti värvimine. Dokumendis on sätestatud töödele esitatavad nõudmised, tööde teostamise nõuded ja nõuded tööde teostajale.

Pakkumise esitamise tähtaeg: 25.07.2025 kell 10:00

2. Andmed pakkumise kohta

Tabel 2.1: Pakkumise andmed

Pakkumise nimetus:	Paide linna Keskväljak 14 hoone sokli ja fassaadi remontööd
Tellijä:	Paide Linnavalitsus
Tööde teostamise koht	Keskväljak 14, Paide linn, Järvamaa, Eesti
Tellijä kontaktisik	Mait Grigorjev, linnamajandusosakonna juhataja
Kontaktandmed	tel. 3838646, 5113380, mait.grigorjev@paide.ee

- a. Tööde teostamise tähtaeg: alates lepingu sõlmimisest kuni 31. oktoober 2025;
- b. Pakkuja peab olema piisava majandusliku võimekusega. Nõue on täidetud, kui 2024. aasta netokäive on vähemalt 30 000 eurot. Pakkuja esitab vastava näitaja Tellija nõudmisel 3 tööpäeva jooksul.
- c. Pakkuja peab olema pädev pakutavate tööde teostamiseks. Paide linna Keskväljak 14 hoone on ehitismälestis, reg. nr. 15070. Hoone fassaadi ja remonttööde kohta on linnavalitsuse tellimusel koostatud tegevuskava, mis on Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatud/heakskiidetud (dokumendi nr 51642)
- d. Pakkuja kirjalikul soovil edastatakse kinnitatud tegevuskava pakkuja elektroofoniliste sidevahendite kaudu tutvumiseks ühe tööpäeva jooksul. Pakkuja peab olema vastava pädevusega ja arvestama, et tööde hulka kuulub ka vajalike tööde lubade taotlemine erinevatest ametkondadest sõltuvalt tööde iseloomust;
- e. Pakkuja kinnitab, et on teinud 2024.a. analoogseid töid (ajalooliste ehitiste remont, restaureerimine) vähemalt 20 000 euro eest. Pakkuja on kohustatud esitama vastavad näitajad (objekti nimetuse, tööde kirjelduse, tööde maksumuse, Muinsuskaitseameti tööde teostamise loa andmed ja tellija kontaktandmed) tellija nõudmisel 3 tööpäeva jooksul.

3. Teostatavad tööd

Eemaldada hoone fassaadi- ja soklipindadelt kahjustunud lahtised ja mitteseotud krohvi- ja värvikihid. Pinnad puhastada mehaaniliselt. Vajadusel võib teostada olemasolevatel fassaadipindadel survepesu puhta veega. Fassaadi pinnad kus asuvad praod ja mõrad tuleb kontrollida krohvikihide seostust aluspindadega. Lahtised osad mehaaniliselt eemaldada ja puhastada. Puhastatud pinnad tuleb uuesti krohvida ja värvida vastavalt Muinsuskaitseameti poolt kinnitatud tegevuskavale.

Hoone piirneb sillutuskivi ja kiviplatidest teekattega, mis tuleb ümber kujundada selliselt, et hoonega vahetult piirneva pinna kalle oleks hoonest eemale ca 10 % kaldega. Kirjelduses määratlemata detailne lahendus kooskõlastatakse tellijaga tööde käigus.

4. Muud nõuded töödele:

4.1 Kõik kasutatavad materjalid ja detailid ning kasutatav tehnoloogia peavad olema ette nähtud vastava eesmärgiga kasutamiseks, olema ilmastikukindlad, vastu pidama külmumis-ja sulamistsükklitele.

4.2 Kõik tööd tuleb teostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele ehitusnormidele, standarditele, juhistele ning heale ehitustavale ja tuleb peab sobima antud hoonega.

4.3 Kui tööde käigus tekkida võivad visuaalsed või konstruktsioonilised lahendused erinevad esialgsest on kohustus kooskõlastada need enne tööde alustamist tellijaga.

4.4 Tööd teostada sobivate ilmastikutingimustega.

4.5 Tööde koosseisu kuuluvad kõik tööd ja tegevused, mis tavapärased kuuluvad analoogsete tööde koosseisu (objekti piiramine, tähistamine, et vältida kõrvaliste isikute

sattumist töömale nii objekti kahjustamise vältimiseks kui ka isikute kaitsmiseks vastavate ohtude eest), objekti jooksev ja tööde lõpetamise järgne koristus, prügi äravedu, enda poolt rikutud haljastuse jne taastamine esialgsel kujul jne.

4.6 Tööde teostamiseks vajaliku elektri ja vee kindlustab tellija tavapärasel tööajal hoones olemasolevate väljavõtete baasil. Spetsiaalsete väljavõtete rajamise kohustus tellijal puudub.

4.7 Enne pakkumuse esitamist pakkuja tutvub iseseisvalt objektidega, määrab vastavad/vajalikud töö- ja materjalimahud, arvestab töötingimustega jne, mis on vajalik lõppeesmärgi saavutamiseks. Objektiga tutvumise võib eelnevalt kokku leppida tellija kontaktisikuga Mait Grigorjev tel: 511 3380

4.8 Tööde teostamise perioodil peab töövõtja tagama hoone sissepääsude kasutamise. Eelneval kokkuleppel tellijaga on lubatud mõneks tunniks sulgeda korda-mööda üks sissepääs.

4.9 Alternatiivsete tehniliste lahendustega pakkumuste esitamine on lubatud.

5. Garanti

5.1 Pakkuja annab teostatud töödele 24 kuulise garanti

6. Lepingu põhitingimused

6.1 Eduka pakkumuse teinud isikuga (isikutega) sõlmitakse töövõtuleping.

6.2 Lepingu sõlmimisel rakendatakse pakkumise küsimise dokumendis ja selle lisades toodud nõudeid ja tingimusi.

6.3 Kõik lepingu täitmisega seotud otsesed ja kaudsed kulud sisalduvad lepingu maksumuses ja need kannab töövõtja, kui dokumentidest ei tulene teisiti.

6.4 Lepingut rahastatakse Paide linna eelarvest. Tasumine toimub igakuiselt 14 päeva jooksul peale tellija poolt aktsepteeritud akti ja töövõtja poolt läbi arvekeskuse esitatud arve alusel, kui ei lepita teisiti kokku. Viimase akti- ja arve rahaline maht on vähemalt 20 % lepingu mahust.

6.5 Tellijal ei ole kohustust tasuda eelnevalt kokku leppimata lisatööde ja -kulutuste eest.

6.6 Tellijal on õigus (enne tasumist) nõuda töövõtjalt selgitusi ja/või dokumente tööde ja kasutatud materjalide kohta.

6.7 Edukaks tunnistatud pakkuja on kohustatud sõlmima töövõtulepingu 7 päeva jooksul edukaks tunnistamisest. Pakkujapoolse kohustuse rikkumise puhul on tellijal õigus pakkumine tagasi lükata ja viia läbi uus pakkumiste hindamine või korraldada uus pakkumise küsimine.

7. Muu info

7.1 Hankija avab ja hindab pakkumised ilma pakkujate juuresolekuta.

7.2 Pakkumiste tagasilükkamine. Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumised, kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumiste maksumused ületavad eeldatavat tööde maksumust;

7.2.1 Ükski pakkumine ei vasta hankedokumentides kehtestatud tingimustele.

7.4 Infovahetus tellija ja pakkujate vahel toimub e-posti vahendusel.

7.5 Tellijal on õigus nõuda pakkumise kohta täiendavaid selgitusi ja täiendavate dokumentide esitamist. Pakkuja on kohustatud täiendavad selgitused ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul. Dokumentide mitteesitamisest ja/või rahuldavate selgituste mittesaamisest on tellijal õigus pakkumine tunnistada päringu nõuetele mittevastavaks.

8. Läbirääkimiste pidamine

8.1 Tellija jätab endale õiguse pidada pakkujatega läbirääkimisi pakkumise ja töövõtulepingu täpsustamiseks.

8.2 Sõltuvalt esitatud pakkumistest, alustab tellija läbirääkimisi potentsiaalselt eduka ühe, mitme või kõigi pakkujatega

8.3 Läbi võidakse rääkida tehnilise lahenduse, tööde koosseisude ja mahtude ning maksumuse, maksetingimuste, tööde teostamise ajagraafiku ja muude pakkumise oluliste näitajate osas.

Tellijal võib anda pakkujatele võimaluse pakkumiste korrigeerimiseks.

11. Pakkumise jõusolek

11.1 Pakkuja pakkumine peab olema jõus vähemalt 30 päeva arvates pakkumise esitamise tähtpäevast.

13. Pakkumise esitamine

- Pakkumine vormistada Paide Linnavalitsusele **lisa 1 vormi kohaselt**.
- Pakkumisel peavad olema pakkuja rekvisiidid (pakkuja ärinimi, äriregistri kood, aadress, kontakttelefon).
- Pakkumises peab olema välja toodud materjalide/kauba hinnad koos transpordi ja paigaldusega ning kõigi vajalike tööde koosseisu kuuluvate töödega.
- Vormikohane hinnapakkuja ja sellele lisatud dokumentide (pakkuja seadusliku esindaja poolt digitaalselt allkirjastatult) **esitamise tähtaeg on 25. juuli 2025 kell 10:00**, pakkumus esitada elektrooniliselt aadressile mait.grigorjev@paide.ee