



## PAIDE LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

#### **Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine**

Paide

30. märts 2026 nr 100

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 126 lõike 1, § 134, Paide Linnavolikogu 18.01.2018 määruse nr 3 "Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas" § 6 punkti 1 ja Paide Linnavolikogu 19.03.2026 otsuse nr 16 „Otsuse ja toimingute tegemiseks isiku nimetamine linnapea toimingupiirangu kohaldamisel“ alusel ning juhindudes haldusmenetluse seaduse §-st 75, halduskohtumenetluse seadustiku §-dest 40 ja 46, Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõigetest 4, 5, 10 ja 12.

Planeeringu koostaja, osühing Hendrikson & Ko Kaili Ojaperve (Ojaperv) MSc isikus ning detailplaneeringust huvitatud isikud, aktsiaselts Kuma ja aktsiaselts Stik (edaspidi *huvitatud isikud*) esitasid vastuvõtmiseks Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering* või *planeering*).

Detailplaneering algatati Paide linnavalitsuse 26. augusti 2024 korraldusega nr 210 kinnistute Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 hoonestuse laiendamiseks rohkem kui 33%, sh. hoonestusala, transpordiala ja haljastuse planeerimiseks ning ehitusõiguse saamiseks.

Planeeringust huvitatud isikud ja Paide Linnavalitsus sõlmisid 14. augustil 2024 halduslepingu nr 13-1/24/222-1 detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja eelkõkkuleppe detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise lepingu sõlmimiseks.

Detailplaneeringu põhilahendus valmis veebruaris 2026, mille koosseisus on planeeringualale planeeritud kaks ärimaa krunti (pos 1 ja pos 2) ja antud ehitusõigus. Krunt pos 1 on moodustatud kinnistute Kivimurru tn 3 (katastritunnus 56701:001:1057) ja Pärnu tn 57 (katastritunnus 56601:002:2440) liitmisel. Krunt pos 2 on moodustatud kinnistute Pärnu tn 57a (katastritunnus 56601:002:2450) ja Pärnu tn 59 (katastritunnus 56601:002:1010 ) liitmisel. Kruntidele on määratud ühine hoonestusala ja ehitustingimused. Juurdepääs krundile pos 1 on planeeritud avaliku kasutusega Kivimurru tänavalt ja krundile pos 2 kinnistu Pärnu tn 55 (katastritunnus 56601:002:1670) kaudu kinnistule seatud juurdepääsuservituudi alusel. Mõlemale krundile on planeeritud parkimiskohad (pos 1-le 23 kohta ja pos 2-le 12 kohta). Kruntide liitumiskohad Paide linna ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooniga jäävad planeeringueelsed. Sadevesi juhitakse kruntide parklatest Kivimurru tänava sademevee ühiskanalisatsioonikaevu. Paide linnavalitsus kavandab enne planeeringuala sademeveetorustiku väljaehitamist Kivimurru tänava sademeveekaevu Kivimurru ja Pärnu tänava ühis-sademeveekanalisatsiooni renoveerimise. Kanalisatsiooni renoveerimise üksikasjad lepatakse huvitatud isikute ja Paide Linnavalitsuse vahel kokku enne

detailplaneeringu kehtestamise otsustuse tegemist sõlmitavas halduslepingus.

Detailplaneeringu koosseisu kuulub seletuskiri, tugiplaan, kontaktvõõndiskeem, põhijoonis ja tehnoõrkude joonis.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti ja Terviseameti poolt (19.03.2026 kiri nr 7.2-3.4/1291-4 ja 25.02.2026 kiri nr 9.3-1/26/1513-2). Detailplaneering saadeti arvamuse avaldamiseks planeeringuala piirinaabritele (18.02.2026 kiri nr 7-1/26/9-2), kuid arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud. Huvitatud isikud on kinnitanud detailplaneeringu põhilahenduse 25. märtsil 2026.

Planeering on koostatud asjatundlikult, selle põhilahendus vastab detailplaneeringu algatamisel huvitatud isikute poolt seatud eesmärgile, planeerimisseaduse § 126 lõikes 1, detailplaneeringu lähteseisukohtades (Paide linnavalitsuse 26. augusti 2024 korralduse nr 210 lisa 2) antud suunistele ja Paide linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu põhilahendus on näidatud korralduse lisas 1 (põhijoonis).

1. Võtta vastu Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 kinnistute detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 25005197).
2. Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega ja detailplaneeringuga saab tutvuda Paide linna kodulehe lingil <http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud>.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Paide linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

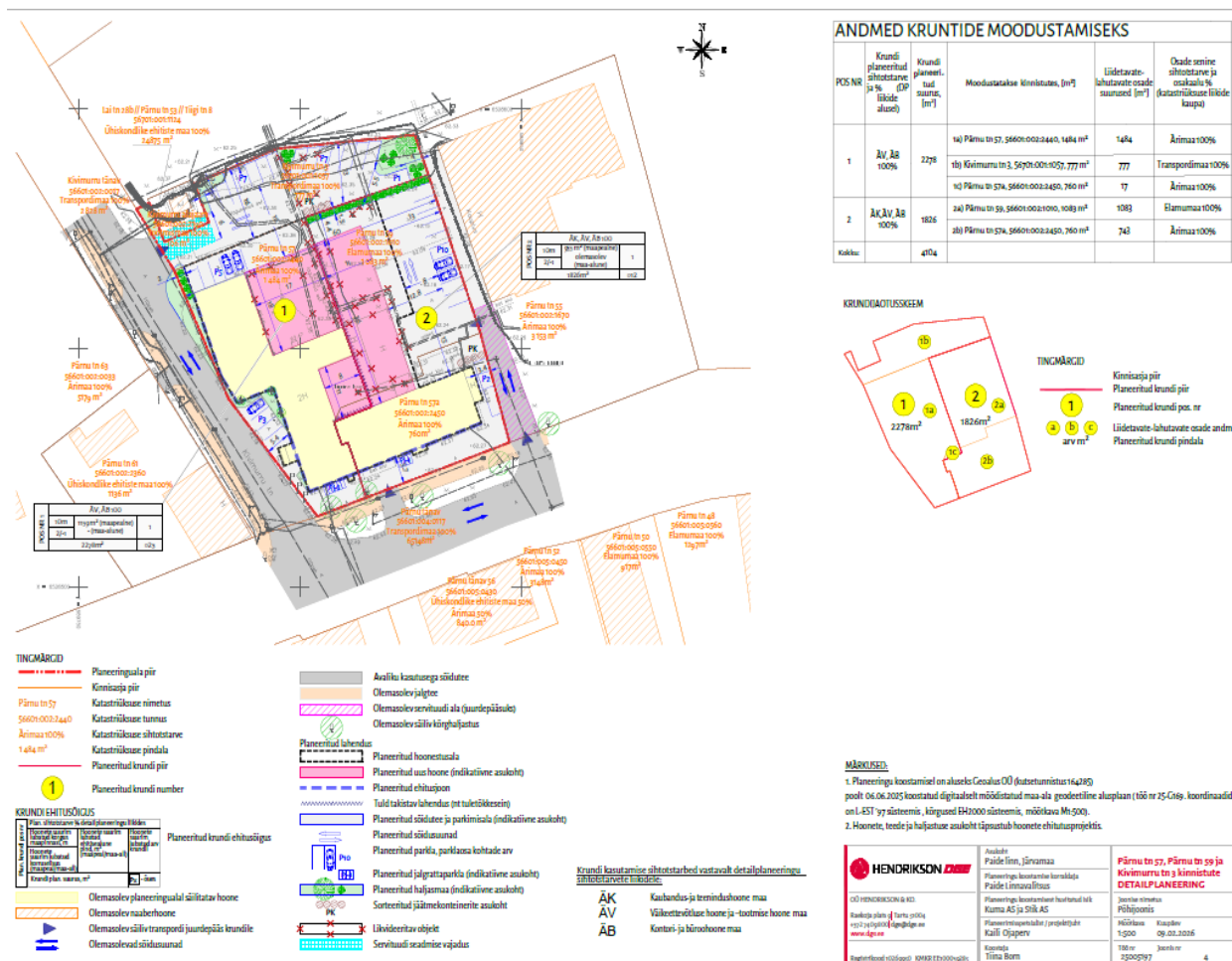
(allkirjastatud digitaalselt)

Ründo Müls  
Linnavolikogu liige, linnapea asendaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson  
linnasekretär

Paide linnavalitsuse 30. märtsi 2026 korralduse nr 100  
 „Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimuru tn 3 kinnistute  
 detailplaneeringu vastuvõtmine“  
 juurde



(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson  
 linnasekretär