



## MAA- JA RUUMIAMET

### Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 28.04.2026 käskkirja nr 1-1/26/54 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni **22.05.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osavõtu-tasu €
1	Põlva maakond	Põlva vald	Joosuküla	Karisoo	38501:001:0072	28361 m <sup>2</sup>	2,22 ha	M <sup>100%</sup>	78.-	19.-	1.-
2	Põlva maakond	Põlva vald	Roosiküla	Laheniidu	38501:003:0175	74242 m <sup>2</sup>	6,66 ha	M <sup>100%</sup>	586.-	146.-	11.-
3	Tartu maakond	Elva vald	Aakre küla	Ratsu	60801:002:0030	109331 m <sup>2</sup>	5,56 ha	M <sup>100%</sup>	270.-	67.-	5.-
4	Tartu maakond	Kambja vald	Kambja alevik	Põlluotsa	28301:001:0944	17084 m <sup>2</sup>	1,52 ha	M <sup>100%</sup>	154.-	38.-	3.-
5	Tartu maakond	Kambja vald	Reola küla	Liblika	94901:007:1722	23107 m <sup>2</sup>	2 ha	M <sup>100%</sup>	283.-	70.-	5.-
6	Tartu maakond	Kambja vald	Reola küla	Liblikniidu	94901:009:0518	33229 m <sup>2</sup>	3,16 ha	M <sup>100%</sup>	401.-	100.-	8.-
7	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kokora küla	Vahtraniidu	58601:001:0506	68119 m <sup>2</sup>	4,79 ha	M <sup>100%</sup>	306.-	76.-	6.-
8	Valga maakond	Otepää vald	Restu küla	Väriheina	72401:001:0074	182610 m <sup>2</sup>	18,25 ha	M <sup>100%</sup>	1566.-	391.-	31.-
9	Valga maakond	Tõrva vald	Karjatnurme küla	Karjamaa	20301:001:0098	50674 m <sup>2</sup>	4,79 ha	M <sup>100%</sup>	498.-	124.-	9.-
10	Valga maakond	Valga vald	Koikküla	Veermiku	77901:001:0065	111021 m <sup>2</sup>	7,59 ha	M <sup>100%</sup>	561.-	140.-	11.-
11	Valga maakond	Valga vald	Lota küla	Kiili	94301:001:0034	24796 m <sup>2</sup>	1,03 ha	M <sup>100%</sup>	62.-	15.-	1.-
12	Võru maakond	Setomaa vald	Kremessova küla	Niidu	93401:001:0166	35618 m <sup>2</sup>	2,4 ha	M <sup>100%</sup>	265.-	66.-	5.-
13	Võru maakond	Setomaa vald	Kundruse küla	Kraavi	93401:001:0227	87471 m <sup>2</sup>	5,57 ha	M <sup>100%</sup>	94.-	23.-	1.-

14	Võru maakond	Setomaa vald	Mikitamäe küla	Nurmealuse	46503:004:0183	18176 m <sup>2</sup>	1,54 ha	M <sup>100%</sup>	174.-	43.-	3.-
15	Võru maakond	Setomaa vald	Mikitamäe küla	Kraavivahe	46503:004:0184	29428 m <sup>2</sup>	2,9428 ha	M <sup>100%</sup>	325.-	81.-	6.-
16	Võru maakond	Võru vald	Kahro küla	Krabu	91701:001:0621	88763 m <sup>2</sup>	3,91 ha	M <sup>100%</sup>	417.-	104.-	8.-
17	Võru maakond	Võru vald	Loosu küla	Madala	91801:003:0135	116345 m <sup>2</sup>	11,36 ha	M <sup>100%</sup>	636.-	159.-	12.-
18	Võru maakond	Võru vald	Paidra küla	Kitse	38901:001:0427	169442 m <sup>2</sup>	9,94 ha	M <sup>100%</sup>	716.-	179.-	14.-
19	Võru maakond	Võru vald	Võrumõisa küla	Soonüidu	91801:001:0559	82992 m <sup>2</sup>	5,32 ha	M <sup>100%</sup>	136.-	34.-	2.-

\* SO – sihtotsstarve, M- maatulundusmaa

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastast €	Tagatisraha €	Osavõttu-tasu €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Härjanurme küla	Kraavivahe	61101:001:0079	79942 m <sup>2</sup>	7,76 ha	M <sup>100%</sup>	833.-	208.-	16.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	Lauripõllu	24802:005:0246	68025 m <sup>2</sup>	5,36 ha	M <sup>100%</sup>	710.-	177.-	14.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Painküla	Seegi	24802:006:0205	101273 m <sup>2</sup>	9,07 ha	M <sup>100%</sup>	974.-	243.-	19.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Pööra küla	Mustja	61101:002:0129	227231 m <sup>2</sup>	9,67 ha	M <sup>100%</sup>	1050.-	262.-	21.-
5	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Saduküla	Mõisavahe tee 9	24701:001:1019	34886 m <sup>2</sup>	2,82 ha	M <sup>100%</sup>	146.-	36.-	2.-
6	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Tealama küla	Madaliku	81001:001:0314	50016 m <sup>2</sup>	4,02 ha	M <sup>100%</sup>	518.-	129.-	10.-
7	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Toovere küla	Uue-Ardi	24701:001:1265	35895 m <sup>2</sup>	2,63 ha	M <sup>100%</sup>	313.-	78.-	6.-
8	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Kõrvemetsa küla	Kangrupõllu	16402:003:0367	87280 m <sup>2</sup>	7,2 ha	M <sup>100%</sup>	798.-	199.-	15.-
9	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Sälliksaare küla	Nurmeserva	16401:002:0406	29838 m <sup>2</sup>	2,53 ha	M <sup>100%</sup>	266.-	66.-	5.-
10	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Altnurga küla	Kullo	61101:001:0253	120797 m <sup>2</sup>	9,64 ha	M <sup>100%</sup>	1118.-	279.-	22.-
11	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Puiatu küla	Toome	61601:001:0223	40434 m <sup>2</sup>	2,55 ha	M <sup>100%</sup>	136.-	34.-	2.-
12	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Väike-Kamari küla	lidu	61604:001:0167	57808 m <sup>2</sup>	5,5 ha	M <sup>100%</sup>	397.-	99.-	7.-
13	Järva maakond	Järva vald	Järavere küla	Haavemäe	23401:003:0002	37545 m <sup>2</sup>	2,45 ha	M <sup>100%</sup>	343.-	85.-	6.-
14	Järva maakond	Paide linn	Valasti küla	Arrase	56701:001:0158	32070 m <sup>2</sup>	2,44 ha	M <sup>100%</sup>	268.-	67.-	5.-
15	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võle küla	Põdrakanepi	19002:001:0037	85721 m <sup>2</sup>	6,92 ha	M <sup>100%</sup>	648.-	162.-	12.-

16	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Aavere küla	Toomanume	78702:002:0235	84516 m <sup>2</sup>	4,75 ha	M <sup>100%</sup>	516.-	129.-	10.-
17	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Edru küla	Põllu	66001:005:0306	56913 m <sup>2</sup>	4,42 ha	M <sup>100%</sup>	533.-	133.-	10.-
18	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Edru küla	Põlluserva	66001:005:0298	26252 m <sup>2</sup>	0,94 ha	M <sup>100%</sup>	99.-	24.-	1.-
19	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Mõisamaa küla	Jesperi	66001:005:0278	28008 m <sup>2</sup>	2,02 ha	M <sup>100%</sup>	198.-	49.-	3.-
20	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Sootaguse küla	Mätta	66001:005:0293	41470 m <sup>2</sup>	2,87 ha	M <sup>100%</sup>	216.-	54.-	4.-
21	Viljandi maakond	Mulgi vald	Kõvaküla	Uueristi	60002:003:0073	80149 m <sup>2</sup>	3,97 ha	M <sup>100%</sup>	371.-	92.-	7.-
22	Viljandi maakond	Mulgi vald	Lasari küla	Liini	10501:001:0301	134078 m <sup>2</sup>	1,94 ha	M <sup>100%</sup>	156.-	39.-	3.-
23	Viljandi maakond	Mulgi vald	Umbsoo küla	Lageda	10501:003:0053	34525 m <sup>2</sup>	3,26 ha	M <sup>100%</sup>	194.-	48.-	3.-
24	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Mäeküla	Vahetohvri	75801:001:0018	33450 m <sup>2</sup>	1,63 ha	M <sup>100%</sup>	138.-	34.-	2.-
25	Viljandi maakond	Viljandi vald	Riuma küla	Eeskopli	89901:001:1028	45614 m <sup>2</sup>	1,91 ha	M <sup>100%</sup>	183.-	45.-	3.-

\* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

#### Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
  - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning lisama vastava volikirja oksjonikeskkonda või esitama selle hiljemalt enne oksjoni lõppu oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas pankka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega**.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
  - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
  - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
  - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaja**

**saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil [www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes,** millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee) või postiaadressil Taara pst 2, 51005.