



KESKKONNAAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 16.12.2025 nr 7-1/25/56-1

Meie 09.02.2026 nr 6-5/26/2627

Ettepanekud Paide linna üldplaneeringu muudetud põhilahenduse kohta

Teavitaste¹ Keskkonnaameti planeerimisseaduse (PlanS) § 87 lg-le 5 ja Maa- ja Ruumiameti juhistele tuginedes Paide linna üldplaneeringu² (edaspidi ÜP) muudetud põhilahenduse avalikust väljapanekust.

Paide linna ÜP eesmärk on Paide linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste (sh projekteerimistingimuste aluseks olevad tingimused) seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Paide linnast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. ÜP võeti vastu ja KSH aruanne tunnistati nõuetele vastavaks Paide Linnavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 49. Paide Linnavolikogu muutis 25.09.2025 otsusega nr 36 oktoobris 2024 vastuvõetud Paide linna ÜP põhilahendust. Keskkonnaamet on varasemalt esitanud omapoolsed ettepanekud avalikustatud Paide linna ÜP-le ja KSH aruande eelnõule 22.08.2022 kirjaga nr 6-5/22/11850-2, kooskõlastanud ÜP ja KSH aruande eelnõud 21.12.2023 kirjaga nr 6-5/23/23660-2, andnud täiendava arvamuse ÜP ja KSH aruande täiendustele 10.07.2024 kirjaga nr 6-5/24/12487-2 ning 08.01.2025 kirjaga nr 6-5/24/12487-4 esitanud ettepanekud avalikustatud ÜP-le.

Keskkonnaamet on tutvunud avalikul väljapanekul olevate materjalidega ning järgnevalt esitame oma täiendavad märkused ja ettepanekud:

1. ÜP seletuskirja alaptk-s 5.2.2.1 (lk 61) on toodud: „Üldplaneeringuga tuuleparkide rajamist Paide linna haldusterritooriumile ei kavandata./.../Väiketuulikut on lubatud püstitada üksikmajapidamise vajaduseks. Ühe majapidamise vajaduseks on lubatud püstitada ka mitu väiketuulikut ja neid omavahel ühendada koguvõimsusega kuni 85 kW.“ Samas alaptk-s eespool on selgitatud: „Tuulegeneraator kogukõrgusega kuni 50 meetrit on väiketuulik ja tuulegeneraator kogukõrgusega üle 50 meetri on suur tuulik“. **Palume kohalikul omavalitsusel veenduda, et antud tingimus oleks kooskõlas tuuleparkide planeerimisele suunatud õigusnormidega.** Nimelt koosneb PlanS § 95 lg 2 alusel olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirja kuuluv tuulepark vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest. Seega, ühendades omavahel mitu 30 m - 50 m kõrgust väiketuulikut, kas ei moodustu mitte tuulepark?
2. ÜP seletuskirja alaptk-s 5.2.2.1 (lk 62) punktis 10 on kirjas: „tuulegeneraatori püstitamiseks on vajalik läbi viia täpsustavad elupaigakasutuse uuringud kõikide linnuliikide osas, mille

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 16.12.2025 nr 6-5/25/20626-2 all.

² „Paide linna üldplaneering“, KOBRAS OÜ töö nr 2020-064, september 2024.

üle-eestilise maismaalinnustiku analüüsi (EOÜ ja Kotkaklubi, 2022) tsoon kattub potentsiaalse tuulepargialaga.“ Antud tingimus kuulub tuulegeneraatori püstitamise üldiste tingimuste hulka (st kehtib kõigile tuulegeneraatoritele, ka kõige väiksematele). Leiame, et antud tingimuse (st kohustuslik elupaigakasutuse uuring, mille all enamasti tuleb pidada silmas ka väliuuringut) rakendamine tavapärastele, üksikutele väiketuulikutele ei ole tingimata vajalik. Leiame, et väikeste tuulikute puhul enamasti piisab, kui seada tingimuseks eksperthinnangu koostamine, mis vastaks antud punktis esitatud ülesandele ja annaks ka hinnangu, kas üle-eestilise maismaalinnustiku analüüsi kohase elupaigakasutuse uuringu (st väliuuring) järele on vajadus. Näiteks väga suur osa Paide linna territooriumist jääb maismaalinnustiku järgi suur-laukhanega seotud tsooni. Kui kavandatakse majapidamise lähedusse üksikut väikesemõõdulist tuulikut, võib selle võimalikku mõju suur-laukhane rändele marginaalne ning kindlasti puudub vajadus rändeuuringute läbiviimiseks.

3. ÜP muutmisel võeti selle põhilahendusest välja maantee ulukitunnelite ökoduktide piiranguvööndid. Kui riigimaantee lõikab läbi rohevõrgustiku (edaspidi *RV*), siis ei saa *RV* sidususe säilitamist seada üksnes kohaliku omavalitsuse (edaspidi *KOV*) kohustuseks ja seetõttu on *KOV*-i soov ulukipääsude piiranguvööndite kajastamisest ÜP loobuda mõisteta. Sellegipoolest tuleb märkida, et ulukipääsud vajavad ülejäänud *RV* osadest oluliselt rangemaid kasutustingimusi – tegemist on ju kriitiliste kohtadega, mille sidususe vähenemisel on mõju kogu ülejäänud *RV*-le. **Seega ei saa Keskkonnaamet nõustuda *KOV*-i sooviga ulukipääsude kajastamisest ÜP-s loobuda ning soovib vähemalt osa ulukipääsudele kehtivaid tingimusi siiski planeeringusse jätta. Samuti ei saa Keskkonnaamet täielikult nõustuda maaomanike kriitikaga, millele viidates *KOV* soovib kõnealused *RV* tingimused ÜP-st välja jätta – maaomandi kasutamise võimalusi küll piiratakse, aga mitte sel määral, et see muudaks kinnisasja kasutamise ja sealt tulu teenimise võimatuks.** Loodetavasti jõustatakse lähemal ajal ka riigi poolne ulukipääsude piirangute õigusakt ning seega väheneb *KOV*-ide koormus rohevõrgustiku sidususe tagamisel.
4. Muudatused peatükkides „puhke- ja virgestustegevuse maa-ala“, „haljasala- ja parkmetsa maa-ala“ ja „looduslikud pühapaigad“ ei mõjuta märkimisväärselt rohevõrgustiku sidusust. Tegu on ennekõike inimtegevuseks ette nähtud maa-aladega, kus loodusliku mitmekesisuse säilitamine on teisejärguline eesmärk.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 5697 0213 (keskkonnakorraldus), egle.smith@keskkonnaamet.ee

Märt Öövel 5306 8315 (looduskasutus), mart.oovel@keskkonnaamet.ee

Pauli Saag 5353 8356 (looduskasutus), pauli.saag@keskkonnaamet.ee

Nurana Olonen 5865 2539 (looduskasutus), nurana.olonen@keskkonnaamet.ee