



KLIIMAMINISTEERIUM

Anti Annus
Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 10.02.2026 nr 7-1/26/5-2

Meie 25.02.2026 nr 7-15/25/4687-6

Ettepanekute esitamine Paide linna üldplaneeringu
muudetud põhilahendusele

Austatud Anti Annus

Teavitame Kliimaministeeriumi Paide linna üldplaneeringu muudetud põhilahenduse avalikust väljapanekust, mis toimus 05.01-06.02.2026. Kliimaministeerium, vaadanud läbi üldplaneeringu seletuskirja ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande, teeb järgmised ettepanekud, millega palume arvestada:

1. Üldplaneeringu seletuskirja lk 15 punkti 3 ja lk 31 punkti 4 osas märgime, et üldplaneeringus ei saa seada maavara kaevandamise eeltingimuseks detailplaneeringu koostamist, kuna see oleks vastuolus kehtivate seadustega. Planeerimisseaduse § 124 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige ehitustegevuse kavandamine. Ehitusseadustiku § 2 lõike 3 kohaselt ei kohaldata ehitusseadustikku maavara kaevandamisele. Maavara kaevandamist reguleerib maapõuseadus eriseadusena. Maapõuseaduse § 42 sätestab, et kaevandamine toimub üksnes kaevandamisloa alusel ning loamenetlus on avalik ja kaasav protsess, mis juba tagab kohaliku omavalitsuse ja elanike osalemise. Seaduse § 14 kohaselt tuleb tagada maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavarale. Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust võib lubada üksnes haldusorgani nõusolekul. Tagamaks seadustega kooskõla ja vältimaks dubleeriva avaliku menetluse tekkimist, tuleb üldplaneeringu seletuskirjas täpsustada, et detailplaneeringu koostamise kohustus, sh kaalutusotsusena, ei laiene aladele, millele on antud või millele taotletakse maavara kaevandamise luba.
2. Üldplaneeringu seletuskirja lk 31 punkti 5 osas selgitame, et maavara kaevandamisega kaasneb maastiku muutumine ning kaevandamisloa kehtivusajaks määratakse vastav maakasutus. Lähtuvalt eeltoodust palume nimetatud lõiku täiendada. Sama lehekülje punktist 7 palume eemaldada lause „juhul, kui nimetatud aladel on kaevandamine majanduslikult otstarbekas“. Punkti käsitlemisel tuleb läbivalt arvestada, et kaevandamisloa andmisega seotud kaalutlused, hinnatavad asjaolud ning leevendusmeetmete rakendamise otsustab Keskkonnaamet. Lähtuvalt eeltoodust palume täiendada punkti 7 ning selle kahte alampunkti. Üldplaneeringuga ei saa seada kohustusi küsimustes, mille osas teeb otsuse Keskkonnaamet. Sama lehekülje punktis 8 täpsustame, et lõpliku korrastamise suuna määrab Keskkonnaamet kaevandamisloas, lähtudes tingimustest, mis koostatakse koostöös omavalitsuse, maaomaniku, kaevandaja ja vajaduse

korral teiste osapooltega. Kuna korrastamise suunad võivad ajas muutuda (näiteks sobivama lahenduse leidmisel või omavalitsuse ettepanekul), on üldplaneeringus soovitatav esitada korrastamise suunad soovitusliku või eelistatud suunana.

3. Üldplaneeringu seletuskirja lk 40 punkti 4 ja lk 47 punkti 8 osas märgime, et kaevandamisloa menetluses vajalike kaalutluste ja uuringute kohustuste üle otsustab Keskkonnaamet, mistõttu ei saa üldplaneeringuga neis küsimustes kohustusi seada. Palume vastavad sätted täiendada viisil, mis käsitleb neid vajaduse korral hinnatavate või soovituslike meetmetena.
4. Üldplaneeringu seletuskirja lk 62 punktis 5.2.2.1 on märgitud väikese, kuni 50 m kogukõrgusega tuulegeneraatori rajamise tingimusena: *KSH läbiviimise vajadus otsustatakse KSH eelhindamise tulemuste alusel. KSH läbiviimise korral määratakse täpsemate uuringute vajadus detailplaneeringu lähteseisukohtades.* Täpsustame, et KSH eelhinnang tuleb anda vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusele nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ rohkem kui viie tuulikuga tuuleelektrijaama rajamisel, mille koguvõimsus on üle 7,5 MW. Seega ei pruugi eelhinnang olla vajalik ühe tuuliku püstitamisel (kui ei kaasne mõju kaitstavatele loodusobjektidele või muid asjaolusid, mis võiksid põhjustada olulise keskkonnamõju). Samuti kehtib see suure, üle 50 m kõrguse tuuliku (või tuulepargi) puhul, kui tuuliku või tuulepargi võimsus ei ületa 7,5 MW.
5. Üldplaneeringu seletuskirjas lk 71 on märgitud, et müra normtasemed elamute ja ühiskasutusega hoonete sees on kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus ei ole enam kehtiv ning seda asendab 12.11.2025 sotsiaalministri määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
6. Üldplaneeringu KSH aruande tabelis 19 on esitatud üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarvete vastavus mürakategooriatele. Tabel 19 erineb üldplaneeringu seletuskirja tabelist 6. Juhime tähelepanu, et I mürakategooria alla kuuluvad vaiksed alad, mille peamine eesmärk on puhkus ja vaikse keskkonna tagamine. I mürakategooriasse liigituvad eelkõige virgestusrajatiste maa-alad, kus soovitakse müra mõju minimeerida, näiteks haljasala ja parkmetsa maa-alad, terviserajad, pargid ning muud puhkuseks kavandatud alad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Kokk
kantsler

Harry Kuivkaev, harry.kuivkaev@kliimaministeerium.ee, tel. 626 2964
Rasmus Pruus, rasmus.pruus@kliimaministeerium.ee, tel. 625 3404
Ülle Luiks, ulle.luiks@kliimaministeerium.ee, tel 503 7450