



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud krundilepääs
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoonestuskeeluala
- planeeritud hoone põhiosa suund ja katusekalle
- planeeritud hoone ligikaudne paiknemine
- planeeritud piirdeaed (täpsustatakse projekteerimisel)
- olemasolev tee
- Mündi tänava teekaitsevööndi piir
- planeeritud teed ja platsid (täpsustatakse projekteerimisel)
- olemasolev jalgtee
- planeeritud jalgtee (täpsustatakse projekteerimisel)
- varem planeeritud matka- ja suusarada
- planeeritud krundisisene kõrghaljastus (illustratiivne)
- planeeritud krundiväline kaitsehaljastuse ala

POS 1		
100% AT		
10m	1000	4
TP3		
4 771m ²		

EHITUSÕIGUSE TABEL:

POS 1		
100% AT		
10m	1000	4
TP3		
4 771m ²		

Krundi pos nr		
Krundi sihtotstarve		
hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete suurim ehitise-alune pind	hoonete suurim lubatud arv
krundi pindala		

MÄRKUSED:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostatud Aarens Projekt OÜ poolt, töö nr G-51/2025, mõeldistatud juuli 2025.a. Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 2) Joonisel kujutatud ruumi- ja tehnoorkude lahendus on esialgne ja täpsustatakse ehitusprojektidega.

aarens projekt AARENS PROJEKT OÜ tel +372 52 94 534 e-mail: aarens@aarens.ee MTR: EEP 000671	Planeeringu nimetus: KOERU HOOLDEKESKUSE PAIDE TEENUSÜKSUSE DETAILPLANEERING	Töö nr: DP-07/2025
	Asukoht: JÄRVA MAAKOND PAIDE LINN MÜNDI HALJASALA H2	Leht nr: 1/1
Planeerija: Andrus Pajula	Tellijä: AS KOERU HOOLDEKESKUS	Stadium: DP
Vastutav planeerija: Kaie Metsaots Diplom MD000494	Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Mõõtkava: 1:500
Kuupäev: 29.01.2026		